

WYKAZ NR 104/2023

NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) i uchwały nr LXX/909/2023 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 21 czerwca 2023 r. Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Lp	Oznaczenie nieruchomości					Przeznaczenie nieruchomości w mpzp / studium	cele dzierżawy	stawka czynszu (zł) /m2	płatność czynszu	okres zawarcia umowy	tryb wydzierżawienia
	nr działki / części działki	arkusz mapy	powierzchnia (m2)	nr księgi wieczystej	położenie						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1	50	39	KA1B/00023722/7	ul. 3 Szyb	3MN – 3MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (mpzp), istniejący i planowany lokalny układ komunikacyjny (studium)	miejsca postojowe	0,66 + Vat	miesięcznie	5 lat	bezprzetargowy
2	1	50	10	KA1B/00023722/7	ul. 3 Szyb	3MN – 3MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (mpzp), istniejący i planowany lokalny układ komunikacyjny (studium)	miejsca postojowe	0,66 + Vat	miesięcznie	5 lat	bezprzetargowy
3	69/3	24	34	KA1B/00032478/7	ul. Storczyków	MU – obszar rozmieszczenia funkcji mieszkaniowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą	teren rekreacyjny	1,00 + Vat	rocznie	5 lat	bezprzetargowy
4	28/31	43	68	KA1B/00036562/1	ul. Wojciechowskiego	28 MNI – tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności o charakterze indywidualnym	tereny zielone	1,00 + Vat	rocznie	5 lat	bezprzetargowy

Stawki czynszu mogą podlegać corocznej waloryzacji według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego – zgodnie z zapisami Zarządzenia Nr 30/2023 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 30 stycznia 2023 r.

Dla umów zawartych na czas dłuższy niż 3 lata, zmiana czynszu spowodowana waloryzacją, następuje obligacyjnie raz na 3 lata.

Do ustalonych stawek czynszowych dolicza się podatek VAT według obowiązujących stawek i zgodnie z obowiązującymi przepisami o podatku od towarów i usług.

Termin wpłaty miesięcznego czynszu dzierżawnego określa się na dzień 10-ty każdego miesiąca „z góry”, natomiast płatność roczna regulowana jest „z góry” do 31 marca każdego roku.

Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Czeladź, **od dnia 24.07.2023 r. do 14.08.2023 r.**

Dodatkowych informacji w sprawie wydzierżawienia nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Spraw Lokalowych i Nadzoru tut. Urzędu – tel. 32/ 76 37 985

z up. BURMISTRZA
Zastępca Burmistrza ds. Komunalnych
mgr Elżbieta Dmitruk

