



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W BĘDZINIE**

UNP: 2402-23-075870

Będzin, 19 lipca 2023 roku

Sprawa: obwieszczenie o trzeciej licytacji
nieruchomości

Nr sprawy: 2402-SEE.7112.4.2023.207

Kontakt: Agnieszka Redek
Starszy ekspert skarbowy
tel.: 32-762-77-26
email: agnieszka.redek@mf.gov.pl

Obwieszczenie o trzeciej licytacji nieruchomości

Data i miejsce

31.08.2023 r. o godz. 10:00

w siedzibie Urzędu Skarbowego w Będzinie przy ul. Józefa Retingera 1 w pokoju nr 72,
przeprowadzę licytację nieruchomości KW CZ1Z/00049307/9.

Oznaczenie nieruchomości

Udział 20/32 w nieruchomości gruntowej położonej w Toporowicach, gmina Mierzęcice przy ulicy Dąbrowskiej 2G, składającej się z działki nr 746/19 o pow. 800 m², zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny o powierzchni użytkowej 151,20 m².

Nieruchomość ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ulicy Dąbrowskiej. Działka ma kształt regularnego prostokąta o szerokości ok. 25 m oraz długości ok. 32 m. Zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny. W południowo-zachodniej części działki zabudowana jest wiata garażowo-gospodarcza, składająca się z jednego pomieszczenia o pow. użytkowej 34,50 m². Resztę działki stanowią chodnik z kostki brukowej betonowej, dojazd do garażu utwardzony w części kamieniem, trawa, drzewa i krzewy ozdobne. Teren działki jest ogrodzony.

Posadowiony na działce budynek jest budynkiem mieszkalnym, jednorodzinny, wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony. Został wybudowany na podstawie typowego projektu architektoniczno-budowlanego - budynku mieszkalnego jednorodzinnego parterowego typ Y 15, rok budowy 2002. W budynku zlokalizowanych jest: 6 pokoi, kuchnia, jadalnia, 2 łazienki, kotłownia, komunikacja.

Grunt uzbrojony jest siecią infrastruktury technicznej lub ma możliwość bezpośredniego podłączenia do: sieci elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej oraz sieć gazowa.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Zawierciu prowadzi księgę wieczystą nr CZ1Z/00049307/9.

Oszacowana wartość nieruchomości

262.500,00 zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt dwa tysiące pięćset złotych zero groszy)

Cena wywoławcza

170.625,00 zł - jest równa 65% sumy oszacowania wartości nieruchomości

(słownie: sto siedemdziesiąt tysięcy sześćset dwadzieścia pięć złotych zero groszy)

Oznaczenie zobowiązanego

Udział 20/32 w nieruchomości stanowi własność Pana Waldemara Białasa.

Wadium

Wadium wynosi 1/10 oszacowanej wartości nieruchomości t.j. 26.250,00 zł.

Winno być złożone w gotówce albo w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny t.j. Naczelnika Urzędu Skarbowego w Będzinie.

Wadium można też wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Skarbowego w Będzinie w NBP O/O Katowice nr 22 1010 1212 3050 3313 9120 0000 z dopiskiem "Wadium CZ1Z/00049307/9".

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielię przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium.

Termin oglądania nieruchomości

W ciągu 14 dni przed dniem licytacji można oglądać nieruchomość oraz przeglądać w urzędzie skarbowym akta postępowania egzekucyjnego, po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym.

Dodatkowe informacje

- Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.
- Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne (art. 110w § 3 pkt 7 i 8 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji).
- Do licytacji mogą przystąpić osoby, które przed jej rozpoczęciem złożą w Urzędzie Skarbowym w Będzinie wadium.
- W licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom, radcom prawnym lub doradcom podatkowym nie wymagają poświadczenia.
- W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w art. 111d § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Z upoważnienia
Naczelnika Urzędu Skarbowego
w Będzinie
Zastępca Naczelnika
Aneta Świderek

/podpis osoby upoważnionej/