

## Wykaz nieruchomości nr 69/2016 przeznaczonych do sprzedaży

---

Na podstawie art 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015r. Poz. 1774 z późniejszymi zmianami) oraz Uchwał Rady Miejskiej w Czeladzi o numerach IV/67/2014 z dnia 29 grudnia 2014 r., LXX/1219/2010 z dnia 29 czerwca 2010 r. oraz LXIX/1187/2010 z dnia 27 maja 2010 r., Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

1. Do sprzedaży przeznaczona jest niezabudowana nieruchomość gruntową położoną w Czeladzi przy ulicy Handlowej oznaczoną numerami działek: **2/8 arkusz mapy 52** o powierzchni **0,4491 ha**, **2/16 arkusz mapy 52** o powierzchni **0,1437 ha** zapisane księdze wieczystej numer **KA1B/00006499/9** oraz działkę numer **4/8 arkusz mapy 52**, o powierzchni **0,3822 ha**, zapisaną w księdze wieczystej numer **KA1B/00014582/7**.  
Łączna powierzchnia wszystkich działek wynosi **0,9750 ha**.

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

„3UC” - tereny usług w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>

3. Opis nieruchomości: działki stanowią teren nieogrodzony, niezagospodarowany, porośnięty trawą i drzewostanem liściastym położony w bezpośrednim sąsiedztwie Centrum Handlowego M1.  
- **Działki 2/8 oraz 2/16** stanowią jedną nieruchomość o regularnym, wydłużonym kształcie gruntu, dostęp do ulicy Gdańskiej oraz ulicy Handlowej (dz. 2/8) bezpośredni. Wzdłuż granicy działek przebiega linia elektroenergetyczna eAWN.  
- **Działka 4/8** kształt gruntu regularny, wydłużony, bezpośredni dostęp do ulicy Handlowej.

Uzbrojenie: sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna (sanitarna i deszczowa), gazowa i teletechniczna.

4. Tryb zbycia nieruchomości – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

5. Łączna cena nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży wynosi: **900.000,00 złotych** (słownie złotych: dziewięćset tysięcy 00/100), kwota ta będzie stanowić cenę wywoławczą w przetargu. Do ceny wylicytowanej zostanie doliczony należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6. Po okresie wywieszenia wykazu nieruchomości, Burmistrz Miasta Czeladź poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu.

7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upływa w dniu **18 sierpnia 2016 r.**  
W razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa.

8. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni

**od dnia 8 lipca 2016 r. do dnia 28 lipca 2016 r.**

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź [www.czeladz.pl](http://www.czeladz.pl).

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**BURMISTRZ**  
mgr Zbigniew Szaleniec