

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami

Burmistrz Miasta Czeladź ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Czeladź.

1. Do sprzedaży przeznaczają się:

niezabudowane nieruchomości gruntowe położone w **Czeladzi** przy **ul. Będzińskiej**, o łącznej powierzchni 5,9874 ha, arkusz mapy 9, oznaczone numerami działek:

- **64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 75, 76, 77, 78** o pow. 5,7785 ha, zapisane w księdze wieczystej **KA1B/00019391/6**

- **74** o pow. 0,2089 ha, zapisana w księdze wieczystej **KA1B/00016648/2**

Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości odbył się w dniu 8 kwietnia 2016 roku.

2. Opis nieruchomości:

Teren niezagospodarowany, nieogrodzony, porośnięty trawą. Grunt położony bezpośrednio przy ulicy Będzińskiej - DK 94, nie posiada urządzonego zjazdu na DK 94.

Przez działki przebiega napowietrzna linia energetyczna eWD, sieć energetyczna eND oraz sieć wodociągowa woD300 i woD400.

Uzbrojenie: sieć elektryczna (napowietrzna), wodociągowa i kanalizacyjna.

Określenie technicznych warunków podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz zapewnienie dostawy mediów określają dysponenti sieci na wniosek i koszt przyszłego właściciela.

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

„1UC” - tereny usług, w tym rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², obsługiwany poprzez drogę publiczną projektowaną, oznaczoną symbolem 4KDz powiązaną z drogą publiczną ul. Będzińską; obowiązuje zakaz wprowadzania wjazdów bezpośrednio z terenu w drogę krajową – ul. Będzińską.

4. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania nieruchomości:

nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

5. Cena wywoławcza, minimalne postąpienie :

- cena wywoławcza nieruchomości: **4.500.000,00 złotych** (słownie złotych: cztery miliony pięćset tysięcy 00/100).

Do ceny wylicytowanej zostanie doliczony należny podatek VAT . zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu (postąpienie nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnego złotego).

6. Czas i miejsce przetargu: Urząd Miasta Czeladź, ul. Katowicka 45 (41-250) Czeladź, pok. nr 215

w dniu 27 września 2016 r., o godzinie 10⁰⁰

7. Wadium:

ustala się następującą kwotę wadium: **450 000,00 złotych** (słownie złotych: czterysta pięćdziesiąt tysięcy 00/100).

Wadium należy wpłacić do dnia **22 września 2016r.** w pieniądzu (PLN), na konto Urzędu Miasta Czeladź ING Bank Śląski w Katowicach o/Czeladź nr 33 1050 1269 1000 0008 0214 7595

z dopiskiem **-, „dotyczy działek nr 64 do 78 arkusz mapy 9”**,

datą wniesienia wadium jest data uznania na rachunku sprzedającego.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone w terminie do 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na wskazane konto bankowe.

8. Warunki uczestnictwa w przetargu :

- wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości,
- posiadanie dokumentu tożsamości w przypadku osób fizycznych,
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG),
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości

prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości osób reprezentujących podmiot,

- jeżeli uczestnikiem przetargu jest konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych nie będących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, to wówczas za uczestnika przetargu będzie się uważać osobę wskazaną przez pozostałych członków konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych stosownymi pełnomocnictwami i wpłacającą w imieniu wszystkich wadium,
- w przypadku ustanowienia pełnomocnictwa przez osobę fizyczną lub prawną, wymagane jest notarialnie poświadczony pełnomocnictwo,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą a występujących wspólnie – m.in. spółki cywilne, konsorcja – wymagane jest zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej w formie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) lub odpis z właściwego rejestru każdego ze wspólników, umowa wspólników, uchwała pozwalająca na odpłatne nabycie nieruchomości bądź stosowne umocowanie do działania w imieniu spółki pozwalające na odpłatne nabycie nieruchomości.
- w przypadku nabywania nieruchomości przez jednego ze współmałżonków wymagana jest zgoda drugiego współmałżonka na nabycie wylicytowanej nieruchomości (art. 37§1 pkt 1 ustawy z 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy),
- przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. 2014 poz.1380) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

Powyższe dokumenty winny być przedłożone w dniu przetargu.

9. Informacje dodatkowe.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu oraz stanem faktycznym i prawnym nieruchomości. Granice działek będących przedmiotem sprzedaży przyjmuje się zgodnie ze stanem ujawnionym na mapach ewidencji gruntów, wyznaczenie granic nieruchomości odbywać się będzie na wniosek i koszt nabywców.

Koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona w przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu aktu notarialnego lub nie wpłaci wylicytowanej ceny nieruchomości, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

BURMISTRZ

mgr Zbigniew Szaleniec