

**Wykaz nieruchomości nr 116/2023  
przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 344 ze zm.), Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

1. Do zbycia przeznacza się zabudowaną nieruchomość, stanowiącą własność Gminy Czeladź, położoną w Czeladzi przy ulicy Alfreda Biedermanna oznaczoną numerami działek:
  - 35/95 o powierzchni 0,2947 ha,
  - 126 o powierzchni 0,1544 ha,arkusz mapy 41, zapisaną w księdze wieczystej KA1B/00030332/8.  
Symbol użytków w ewidencji gruntów: Ba.
2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:  
„1U”-tereny zabudowy usługowej, w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków przemysłu i techniki „KWK Saturn Ruch I”- zgodnie z Uchwałą nr LVIII/941/2009 z dn. 29 października 2009 r.
3. Opis nieruchomości:  
Nieruchomość składa się z działki nr 35/95 o powierzchni 0,2947 ha i działki nr 126 o powierzchni 0,1544 ha, arkusz mapy 41, obręb Czeladź. Działki nr 35/95 i 126, o łącznej powierzchni 0,4491 ha, które stanowią całość gospodarczą, częściowo ogrodzoną, o kształcie nieregularnym, wydłużonym, o wymiarach około 125m na 22-43m. Nieruchomość zabudowana jest budynkami i obiektami o identyfikatorach:
  - działka 35/95
    - 240102\_1.0001.9050\_BUD (komin przemysłowy, powierzchnia zabudowy 30 m2, liczba kondygnacji nadziemnych 1)
    - 240102\_1.0001.5152\_BUD (budynek gospodarczy, powierzchnia zabudowy 44 m2, liczba kondygnacji nadziemnych 1)
    - 240102\_1.0001.5153\_BUD (budynek gospodarczy, powierzchnia zabudowy 54 m2, liczba kondygnacji nadziemnych 1)
    - 240102\_1.0001.5151\_BUD (budynek byłej kotłowni, powierzchnia zabudowy 1598 m2, liczba kondygnacji nadziemnych 1-6)
  - działka 126
    - 240102\_1.0001.9068\_BUD (komin przemysłowy, powierzchnia zabudowy 29 m2, liczba kondygnacji nadziemnych 1)Położenie: przy drodze wewnętrznej ulicy Alfreda Biedermanna, z bezpośredni dostępem do drogi publicznej ul. Karola Wilhelma Scheiblera.  
Wyposażenie w podstawowe media: sieć elektroenergetyczna, teletechniczna, wodociągowa, kanalizacja sanitarna i deszczowa w ul. Karola Wilhelma Scheiblera oraz sieć gazowa w ul. Węglowej i Dehnelów.  
Szczegółowe warunki sprzedaży zostaną podane w ogłoszeniu o przetargu.
4. Tryb zbycia nieruchomości – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
5. Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży wynosi: **1.200.000,00 złotych** (słownie złotych: jeden milion dwieście tysięcy 00/100) kwota ta będzie stanowić cenę wywoławczą w przetargu. Nieruchomość podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm).
6. Po okresie wywieszenia wykazu nieruchomości, Burmistrz Miasta Czeladź poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu.
7. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia wywieszenia wykazu, tj. **od 17 sierpnia 2023 r. do 7 września 2023 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, II piętro oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź [www.bjp.czeladz.pl](http://www.bjp.czeladz.pl)  
Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie wygasa.

z up. BURMISTRZA  
Zastępca Burmistrza ds. Komunalnych

mgr Elżbieta Dmitruk