

**Wykaz nieruchomości nr 118/2023  
przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. 2023 r. Poz. 344 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi numer XLVII/629/2022 z dnia 30 marca 2022 r., Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

1. Do zbycia przeznaczają się niezabudowane nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Czeladź, położone w Czeladzi, w okolicy ulicy Gdańskiej, oznaczone numerami działek:
  - 131/1, arkusz mapy 25, o powierzchni 0,0326 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KA1B/00011937/0;
  - 39/6, arkusz mapy 8, o powierzchni 0,1510 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KA1B/00032259/6;
  - 74 o powierzchni 0,3889 ha, 75 o powierzchni 0,3332 ha, 5/6 o powierzchni 0,2020 ha, 7/5 o powierzchni 0,0632 ha, 7/6 o powierzchni 0,3696 ha, arkusz mapy 26, dla których prowadzona jest księga wieczysta KA1B/00018307/4;
  - 8/5, arkusz mapy 26 o powierzchni 0,0665 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KA1B/00017778/9.Łączna powierzchnia ww. nieruchomości wynosi 1,6070 ha.  
Symbol użytków z ewidencji gruntów: dz.131/1 - dr; dz. 39/6, 74, 7/5 - RIVa, RIIIb; dz. 75, 7/6, 8/5 - RIVa; dz. 5/6 – Bi.

*Działy: I - Spis praw związanych z własnością, III - Prawa, roszczenia i ograniczenia oraz IV – Hipoteki wszystkich ksiąg wieczystych nie wykazują wpisów. Stan prawny na dzień sporządzania wykazu, tj. 05.09.2023 r.*

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:
  - „**5 U/UC**” - tereny zabudowy usługowo – produkcyjnej w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup> - działki: 131/1, arkusz mapy 25 (częściowo); 39/6 arkusz mapy 8; 74, 75, 5/6, 7/5, 7/6 (częściowo), 8/5, arkusz mapy 26;
  - „**1 KDD**” – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej – część działki 7/6, arkusz mapy 26;
  - „**2 KDL**” – tereny dróg publicznych klasy lokalnej – część działki 131/1, arkusz mapy 25- zgodnie z Uchwałą Nr XXVII/329/2020 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 30 września 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź dla terenu pomiędzy ulicą Będzińską, drogą krajową DK 86, nasypem kolejowym.

3. Opis nieruchomości:

- działka nr 131/1, arkusz mapy 25 stanowi wąski pas gruntu o nieregularnym wydłużonym kształcie - wymiary: szerokość ok. 5,8 m, długość ok. 82 m. Działka nieogrodzona, nieutwardzona i niezagospodarowana – porośnięta trawą. Dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej ul. Gdańskiej - bezpośredni;
- działka nr 39/6, arkusz mapy 8 stanowi odrębnie położony pas gruntu, znacznie wydłużony, o wymiarach: szerokość ok. 4,9 m do 6,7 m, długość ok. 276 m. Grunt nie utwardzony i nie zagospodarowany, porośnięty trawą, drzewostanem liściastym. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej;
- działki: 7/5, 74, 75, 5/6 oraz 7/6, arkusz mapy 26 - działki nr 74 i 75 tworzą pas gruntu wydłużony o wymiarach: szerokość ok. 26 m do 29 m, długość ok. 260 m; działka 5/6 ma kształt nieregularnego wielokąta nieforemnego o długości około 170 m. Działka przylega granicą do pasa drogowego ul. 3 Szyb o nawierzchni asfaltowej. Działka 74 przylega bezpośrednio do działki zbywanej 131/1, która ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Gdańskiej. Działki nr 7/5 i 7/6 o przebiegu równoległym do działek 74 i 75, położone odrębnie, tworzą pas gruntu o kształcie zbliżonym do trójkąta prostokątnego. Dostęp do drogi publicznej – ul. Gdańskiej zostanie ustanowiony dla działek 7/5, 7/6 w drodze służebności gruntowej prawa przechodu i przejazdu po działce nr 7/3. Działki nieogrodzone, nieutwardzone i niezagospodarowane – porośnięte trawą;
- działka 8/5, arkusz mapy 26 stanowi wąski pas gruntu o nieregularnym kształcie, zbliżonym do trójkąta, o przybliżonej długości około 190,00 m, przylega do działki nr 7/6 oraz do ulicy Gdańskiej. Działka nieogrodzona, nieutwardzona i niezagospodarowana – porośnięta trawą.

Działki zbywane, oznaczone numerami 7/5 i 7/6, arkusz mapy 26, uzyskają dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej ul. Gdańskiej poprzez ustanowienie służebności gruntowej o powierzchni 0,1000 ha, polegającej na prawie przechodu i przejazdu po działce 7/3, arkusz mapy 26, zapisanej w KW KA1B/00054227/3. W dziale III KW KA1B/00054227/3 - Prawa, roszczenia i ograniczenia wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe.

Ww. służebność zostanie ustanowiona dla każdorazowych właścicieli działek władających nr 7/5 i 7/6, arkusz mapy 26 oraz działek powstałych w wyniku ich podziału geodezyjnego za jednorazową odpłatnością w wysokości **5.000,00 zł netto** (słownie złotych: pięć tysięcy 00/100). Kwota ta, wraz z obowiązującą stawką podatku VAT, zostanie doliczona do ceny sprzedaży działek 131/1, 39/6, 74, 7/5, 75, 7/6, 8/5, 5/6. Przebieg służebności został przedstawiony na załączniku mapowym.

Obowiązek urządzenia oraz utrzymania urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności gruntowej obciąża każdorazowych właścicieli nieruchomości władnącej.

Uzbrojenie – sieci elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna (sanitarna i deszczowa), teletechniczna i gazowa.

4. Tryb zbycia nieruchomości – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
5. Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży wynosi: **3.020.000,00 złotych** (słownie złotych: trzy miliony dwadzieścia tysięcy 00/100) kwota ta będzie stanowić cenę wywoławczą w przetargu. Do ceny wycycytowanej zostanie doliczony należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Po okresie wywieszenia wykazu nieruchomości, Burmistrz Miasta Czeladź poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu.
7. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia wywieszenia wykazu, tj.

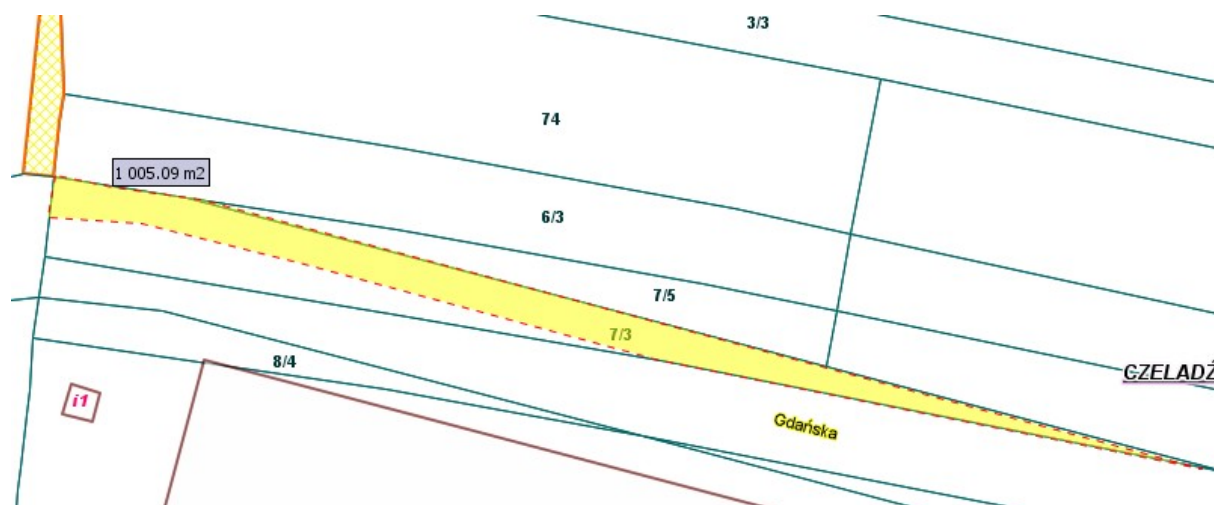
**od 15 września 2023 r. do 06 października 2023 r.**

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, II piętro oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź [www.bip.czeladz.pl](http://www.bip.czeladz.pl)

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.

Załącznik mapowy z przebiegiem służebności gruntowej przechodu i przejazdu po działce nr 7/3, arkusz mapy 26.



**BURMISTRZ**  
mgr Zbigniew Szaleniec