

**Wykaz nieruchomości nr 119/2023  
przeznaczonych do zbycia**

---

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

1. Do zbycia przeznaczona się zabudowana nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Czeladź, położoną w Czeladzi przy ulicy Spacerowej oznaczoną numerem działki **25/4 arkusz mapy 62** o powierzchni 0,0707 ha, zapisaną w księdze wieczystej numer KA1B/00022986/8. Symbol użytków z ewidencji gruntów: Ba.
2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:  
  
„**2PU**” - tereny zabudowy usługowo - produkcyjnej z nieprzekraczalną linią zabudowy wzdłuż wschodniej i południowej granicy całego terenu;  
- zgodnie z Uchwałą nr LVII/713/2022 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 28 września 2022 r.
3. Opis nieruchomości:  
  
- działka o średniej szerokości ok. 4,5 m znajduje się u zbiegu ulic Spacerowej oraz Letniej. Kształt gruntu jest znacznie wydłużony, nieregularny. Teren wykazuje przeciętny spadek w kierunku południowym. Na działce znajduje się budynek użytkowy murowany (część), wzniesiony na działkach sąsiednich, część działki o nawierzchni bitumicznej, częściowo utwardzona, częściowo gruntowa. Nieruchomość wraz z działkami sąsiednimi: 36/4 oraz 71/3 stanowi zwarty obszar. Uzbrojenie: sieć wodna, kanalizacyjna, teletechniczna, elektroenergetyczna.
4. Tryb zbycia nieruchomości – sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, na których znajduje się budynek użytkowy murowany, oznaczonych numerami działek: 36/4 arkusz mapy 62, 71/3 arkusz mapy 57 - zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
5. Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży wynosi: **142 660,00 złotych** (słownie złotych: sto czterdzieści dwa tysiące sześćset sześćdziesiąt 00/100). Ponieważ znajdujące się na sprzedawanej nieruchomości nakłady nie stanowią własności Gminy Czeladź, do ceny zostanie doliczony należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Przy sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym szczegółowe warunki zostaną określone w protokole uzgodnień spisany z nabywcą.
7. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia wywieszenia wykazu, tj.

**od 20 września 2023 r. do 11 października 2023 r.**

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, II piętro oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź [www.bip.czeladz.pl](http://www.bip.czeladz.pl)

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.

**BURMISTRZ**  
mgr Zbigniew Szaleniec