

**Wykaz nieruchomości nr 122/2023
przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2023 poz. 344 z późn. zmianami) Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Czeladź, przeznaczonej do zbycia.

1. Do zbycia przeznaczona jest niezabudowana nieruchomość gruntową położoną przy ul. Generała Józefa Hallera w Czeladzi, oznaczoną numerem działki 264/5 arkusz mapy 32 o powierzchni 0,2500 ha, stanowiącą własność Gminy Czeladź.
Dla działki prowadzona jest księga wieczysta KA1B/00011704/8.
Symbol użytków z ewidencji gruntów: RIIIb.
2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:
4KG – teren zespołów garażowych. Wzdłuż południowej i części północno- zachodniej granicy działki przebiegają nieprzekraczalne linie zabudowy.
-zgodnie z Uchwałą Nr Uchwałą Nr LXX/1213/2010 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź - „Nowa Kolonia Saturn”.
3. Opis nieruchomości:
 - działka o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta, teren płaski, poziomy, nie ogrodzony, o nawierzchni gruntowej, porośnięty trawą.
 - Uzbrojenie: sieć wodna, kanalizacyjna w ul. Hallera, elektryczna i gazowa w ul. Siemianowickiej.
 - Dostęp do drogi publicznej ul. Generała Józefa Hallera dla działki nr 264/5 arkusz mapy 32 zostanie zrealizowany poprzez ustanowienie służebności gruntowej przechodu i przejazdu przez działkę nr 264/6 arkusz mapy 32 o powierzchni 0,0131 ha całą jej powierzchnią.
 - Jednorazowa opłata za ustanowienie służebności gruntowej wyniesie **344,40 zł brutto** (słownie złotych: trzysta czterdzieści cztery złote 40/100) w tym: wartość służebności 280,00 netto (słownie złotych: dwieście osiemdziesiąt 00/100) oraz obowiązująca stawka podatku 23 % VAT 64,40 (słownie złotych: sześćdziesiąt cztery 40/100).
 - Obowiązek urządzenia oraz utrzymania urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności gruntowej obciąża każdorazowego właściciela nieruchomości władnącej.
4. Tryb zbycia nieruchomości – sprzedaż bezprzetargowa, w drodze zamiany na rzecz właściciela działek nr: 16/4 arkusz mapy 13, nr 125/2 i 151/1 arkusz mapy 4 oraz nr 238 i 239 arkusz mapy 32 o łącznej powierzchni 0,4268 ha, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
5. Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia wynosi:
359 100,00 złotych (słownie złotych: trzysta pięćdziesiąt dziewięć tysięcy sto 00/100). Do ceny zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 1570 z późn. zmianami) oraz jednorazowa opłata za ustanowienie służebności gruntowej prawa przechodu i przejazdu.
6. Przy sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym, po okresie wywieszenia wykazu nieruchomości, szczegółowe warunki zostaną określone w protokole uzgodnień spisany z nabywcą.
7. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia wywieszenia wykazu, tj.
od 25 września 2023 r. do 16 października 2023 r.
poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, II piętro oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź www.bip.czeladz.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.

