

WYKAZ NR 126/2023

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zmianami) i uchwały nr LXXIII/934/2023 Rady Miejskiej

w Czeladzi z dnia 27 września 2023 r. Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Lp	Oznaczenie nieruchomości					Przeznaczenie nieruchomości w mpzp / studium	cele dzierżawy	stawka czynszu (zł) /m2	płatność czynszu	okres zawarcia umowy	tryb wydzierżawienia
	nr działki / części działki	arkusz mapy	powierzchnia (m2)	nr księgi wieczystej	położenie						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	4/4, 5/5	26	3188	KA1B/00018307/4	ul. 3 Szyb	5U/UC – tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, w tym obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000m ²	tereny zielone (597m ²)	1,00 + Vat	miesięcznie	3 lata	bezprzetargowy
							usługowe (123m ²)	7,25 + Vat			
							postojowe / parking (620m ²)	2,63 + Vat			
							droga dojazdowa (1848m ²)	0,78 + Vat			

Stawki czynszu mogą podlegać corocznej waloryzacji według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego – zgodnie z zapisami Zarządzenia Nr 30/2023 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 30 stycznia 2023 r.

Do ustalonych stawek czynszowych dolicza się podatek VAT według obowiązujących stawek i zgodnie z obowiązującymi przepisami o podatku od towarów i usług.

Termin wpłaty czynszu dzierżawnego: płatność roczna regulowana jest „z góry” do 31 marca każdego roku, natomiast płatność miesięczna regulowana jest „z góry” do 10-go dnia każdego miesiąca.

Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Czeladź, **od dnia 06.10.2023 r. do 27.10.2023 r.**

Dodatkowych informacji w sprawie wydzierżawienia nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Spraw Lokalowych i Nadzoru tut. Urzędu – tel. 32/ 76 37 985

BURMISTRZ

mgr Zbigniew Szaleniec

