

**Wykaz nieruchomości nr 144/2023
przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. 2023 r. poz. 344 ze zm.), Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

1. Do zbycia przeznacza się niezabudowane nieruchomości gruntowe położone w Czeladzi, w okolicy ulicy Karola Wilhelma Scheiblera, oznaczone numerami działek:

- 35/117 arkusz mapy 41, o powierzchni 0,6287 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KA1B/00022819/7; stanowiąca własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Gminy Czeladź;
- 35/127 arkusz mapy 41, o powierzchni 0,5765 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KA1B/00030332/8; stanowiąca własność Gminy Czeladź.

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi: 1,2052 ha.

Symbol użytków z ewidencji gruntów: dz. nr 35/117 - Ba; dz. nr 35/127 – Bi.

Dział I-SP - spis praw związanych z własnością KW KA1B/00022819/7 zawiera wpis:

„nieodpłatna, nieograniczona w czasie, służebność gruntowej przez działkę gruntu numer 35/118 objętą księgą wieczystą nr KA1B/00056867/5, pasem drogowym w zakresie oznaczonym kolorem niebieskim na mapie stanowiącej załącznik do aktu notarialnego będącego podstawą wpisu tej służebności o długości około 22m i szerokości około 7m o powierzchni około 154 m², polegającej na prawie przechodu i przejazdu w tym polegającej na prawie do eksploatacji układu drogowego w zakresie przedstawionym na załączniku, celem dostępu do dróg publicznych i dróg wewnętrznych oraz zagospodarowania i wykorzystywania nieruchomości władnanej zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego-na rzecz każdego użytkownika wieczystego lub właściciela nieruchomości gruntowej położonej w Czeladzi, powiat będziński, województwo śląskie, przy ulicy Dehnelów, oznaczonej numerem działki 35/117 arkusz mapy 41, obręb Czeladź, objętej księgą wieczystą numer KA1B/00022819/7.”

Dział I - 0 Oznaczenie nieruchomości KW KA1B/00030332/8 na dzień sporządzenia wykazu tj. 04.10.2023 r. wykazuje wzmiankę – „DZ. KW. / KA1B / 10449 / 23 / 1 - 2023-08-24, 12:28:20 - Sprostowanie oznaczenia / obszaru nieruchomości”- wzmianka nie dotyczy jednak sprzedawanej działki.

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: „1U” - tereny zabudowy usługowej, strefa ochrony konserwatorskiej zabytków przemysłu i techniki „KWK Saturn Ruch I”- zgodnie z Uchwałą Nr LXVIII/941/2009 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 października 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź – „Stara Kolonia Saturn”.

3. Opis nieruchomości:

- działka nr 35/117 ma kształt nieregularny o szerokości około 105 m i długości około 60 m, stanowi teren nieutwardzony, niezagospodarowany, porośnięty trawą, wykazuje spadek w kierunku południowym i wschodnim. Na działce posadowiony jest słup energetyczny, wzdłuż wschodniej granicy przebiega napowietrzna linia energetyczna. Przez teren działki przebiega kanał technologiczny. Dostęp do dróg publicznych o nawierzchni asfaltowej:

- ul. Dehnelów realizowany jest poprzez służebność gruntową -wpis w dziale I-SP KA1B/00022819/7 - ul. Karola Wilhelma Scheiblera – zostanie zrealizowany poprzez ustanowienie służebności gruntowej przechodu i przejazdu przez działkę o nawierzchni z kostki brukowej oznaczoną numerem 35/128 arkusz mapy 41, która przylega do działek sprzedawanych oraz ul. Scheiblera.

Użytkowanie wieczyste zostało ustanowione do dnia 5 grudnia 2089 r.

- działka nr 35/127 ma kształt nieregularny o średniej szerokości około 72 m i długości około 87 m, stanowi teren nieutwardzony, niezagospodarowany, porośnięty trawą, wykazuje spadek w kierunku południowym i wschodnim. Przez teren działki przebiega sieć ciepłownicza (w odległości ok. 14 m od granicy) oraz sieć wodociągowa (ok. 2 m od granicy).

Dostęp do drogi publicznej ul. Karola Wilhelma Scheiblera – nastąpi poprzez ustanowienie służebności gruntowej przechodu i przejazdu przez działkę o nawierzchni z kostki brukowej oznaczoną numerem 35/128 arkusz mapy 41, która przylega do działek sprzedawanych oraz ul. Scheiblera.

Sprzedawane działki graniczą ze sobą stanowiąc całość gospodarczą i znajdują się na terenie pokopalnianym - ich teren poprzez budowę ulicy Karola Wilhelma Scheiblera został przygotowany pod inwestycję dla małych i średnich przedsiębiorstw.
Szczegóły dotyczące sposobu zagospodarowania nieruchomości zostaną podane w ogłoszeniu o przetargu.

Działki zbywane uzyskają dostęp do drogi publicznej, ul. Karola Wilhelma Scheiblera o nawierzchni asfaltowej poprzez ustanowienie służebności gruntowej, polegającej na prawie przechodu i przejazdu całą powierzchnią działki 35/128 arkusz mapy 41 o nawierzchni z kostki brukowej, zapisanej w księdze wieczystej KA1B/00030332/8.

Ww. służebność zostanie ustanowiona na rzecz każdorazowych właścicieli działki władającej, obejmującej działkę numer 35/127 arkusz mapy 41, zapisanej w księdze wieczystej KA1B00030332/8 oraz działek powstałych w wyniku jej podziału geodezyjnego oraz na rzecz każdorazowych użytkowników wieczystych (właścicieli) działki władającej, obejmującej działkę numer 35/117 arkusz mapy 41, zapisanej w księdze wieczystej KA1B00022819/7 oraz działek powstałych w wyniku jej podziału geodezyjnego za jednorazową odpłatnością w wysokości **100.000,00 zł netto** (słownie złotych: sto tysięcy 00/100). Kwota ta, wraz z obowiązującą stawką podatku VAT, zostanie doliczona do ceny sprzedaży działek nr 35/117 i nr 35/127.

Obowiązek urządzenia oraz utrzymania urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności gruntowej obciąża każdorazowych właścicieli nieruchomości władających.

4. Uzbrojenie – sieci elektryczna, teletechniczna, wodociągowa, kanalizacyjna (sanitarna i deszczowa) i gazowa.

5. Tryb zbycia nieruchomości – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

6. Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży wynosi: **3.020.000,00 złotych** (słownie złotych: trzy miliony dwadzieścia tysięcy 00/100) kwota ta będzie stanowić cenę wywoławczą w przetargu. Do ceny wylicytowanej zostanie doliczony należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

7. Po okresie wywieszenia wykazu nieruchomości, Burmistrz Miasta Czeladź poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu.

8. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia wywieszenia wykazu, tj.

od 13 października 2023 r. do 3 listopada 2023 r.

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, II piętro oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź www.bip.czeladz.pl

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

9. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.

10. Uchyła się wykaz 124/2023.

Burmistrz
mgr Zbigniew Szaleniec