

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Miasta Czeladź ogłasza przetarg pisemny nieograniczony ofertowy na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czeladź.

1. Przedmiot przetargu.

Do wydzierżawienia przeznaczony jest teren o pow. **103690m²** położony przy ulicy Przeląskiej oraz ulicy Chmielnej w Czeladzi, ozn. numerami działek:

3/1, 4/1, 5, 6/1, 8/1, 9/1, 10/1, 11/1, 13/1, 16/1, 17/1, 18/1, 19/1, 20/1, 21/6, 22, 23/1, 24/1, 25/1, 26/1, 27/1, 28/1, 29/1, 31/1, 32/1, 33/6, 34/6, 35/1, 39/1, 40/1, 41/1, 42/1, 43/1, 44/1, 52/4, 54/4, 55/6, 58/4, 59/1, 60/1, 61/1, 62/1, 63/1, 65/1, 66/1, 68/1, arkusz mapy 14.

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta:

ZN – teren zieleni nieurządzonej

PU – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej,

KDL -tereny dróg publicznych klasy lokalnej

KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej

U – tereny zabudowy usługowej

3. Forma dysponowania nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

dzierżawa na okres 5-ciu lat,

na cele: produkcja rolna

4. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia, warunki zmiany opłat :

nie mniej niż: **0,05zł /1m²** w stosunku rocznym; opłata płatna do 15-go grudnia każdego roku.

Czynsz dzierżawny może ulec zwiększeniu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w okresach nie krótszych niż jeden rok.

5. Termin i miejsce składania pisemnych ofert:

Oferty należy składać w Kancelarii Urzędu Miasta Czeladź ul. Katowicka 45, pokój nr 219, **w terminie do dnia 08.11.2023 r., do godz. 15.00.**

6. Pisemna oferta powinna zawierać:

a. imię, nazwisko i adres oferenta,

b. w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej - aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,

c. oferowaną kwotę opłaty czynszu dzierżawnego, przy czym nie może ona być niższa, niż została określona w pkt. 4 niniejszego zarządzenia,

d. podpis oferenta.

Oferty należy składać w zaklejonej kopercie. Koperta powinna być oznakowana w następujący sposób:

**Urząd Miasta Czeladź, 41-250 Czeladź, ul. Katowicka 45
Oferta przetargowa dot. dzierżawy terenu na cele produkcji rolnej
(nie otwierać przed 10.11.2023 r., godz. 10⁰⁰)**

oraz powinna być opatrzona nazwą i dokładnym adresem Oferenta.

7. Termin i miejsce przetargu:

Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi **w dniu 10.11.2023 r. o godz. 10.⁰⁰**, w sali konferencyjnej w Urzędzie Miasta Czeladź ul. Katowicka 45.

8. Przetarg przeprowadzi Komisja ustalona Zarządzeniem nr 375/2023 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 21 września 2023 r.

9. Wybór oferty i zawarcie umowy dzierżawy:

Przy wyborze oferty stosowane będzie kryterium cenowe, tj. najwyższy zaoferowany czynsz dzierżawny. W przypadku złożenia dwóch lub więcej ofert z tą samą ceną najwyższą, rozstrzygnięcie przetargu nastąpi w formie licytacji ustnej, bezpośrednio po otwarciu, sprawdzeniu i spisaniu złożonych ofert. Nieobecność oferenta na przetargu ustnym będzie traktowana jako wycofanie oferty. Umowa dzierżawy zostanie sporządzona w ciągu 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

10. Postanowienia końcowe.

Burmistrz Miasta Czeladź zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, Spraw Lokalowych i Nadzoru Urzędu Miasta Czeladź (II piętro pokój 412, tel. 32 76 37 985)

BURMISTRZ

mgr Zbigniew Szaleniec