

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Miasta Czeladź ogłasza przetarg pisemny ofertowy na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czeladź.

1. Przedmiot przetargu.

Przedmiotem przetargu pisemnego ofertowego jest wydzierżawienie nieruchomości gruntowej o powierzchni **199m²** położonej przy **ul. Piaskowej** w Czeladzi, użytek „B”, oznaczonej w ewidencji gruntów jako część **działki nr 103/3 arkusz mapy 55**, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1B/00004253/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Będzinie. *Przetarg skierowany jest do osób, których posesje, bądź dzierżawione przez nich nieruchomości gruntowe przylegają do terenu będącego przedmiotem przetargu.*

2. Przeznaczenie nieruchomości w mpzp:

12 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

3. Forma dysponowania nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

dzierżawa na okres: **5-ciu lat**,

na cele: **tereny zielone**

4. Stawka wywoławcza czynszu dzierżawy:

nie mniej niż: **1,00zł/m² netto** w stosunku rocznym, płatny „z góry” do 31 marca każdego roku

Stawki czynszu mogą podlegać corocznej waloryzacji według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

5. Termin i miejsce składania pisemnych ofert:

Oferta pisemna wraz z załącznikami winna być przesłana drogą pocztową lub złożona osobiście w kancelarii Urzędu Miasta Czeladź (41-250 Czeladź, ul. Katowicka 45), **do dnia 1 grudnia 2023 r. do godz. 13⁰⁰** (tj. podana data jest datą wpływu oferty do tut. Urzędu)

6. Pisemna oferta powinna zawierać:

- a. imię, nazwisko i adres oferenta,
- b. oferowaną kwotę czynszu dzierżawnego, przy czym nie może ona być niższa, niż została określona w pkt. 4 niniejszego ogłoszenia,
- c. podpis oferenta

Oferty należy składać w zaklejonej kopercie. Koperta powinna być oznakowana w następujący sposób:

„OFERTA na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej na cele: tereny zielone,
położonej przy ul. Piaskowej w Czeladzi
(nie otwierać przed 4 grudnia 2023r. godz. 9.⁰⁰) ”

oraz powinna być opatrzona nazwą i dokładnym adresem Oferenta.

7. Termin i miejsce przetargu:

Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w obecności oferentów **w dniu 4 grudnia 2023 r. o godz. 9.⁰⁰** w sali konferencyjnej, na 1 piętrze w siedzibie Urzędu Miasta, przy ul. Katowickiej 45 w Czeladzi.

8. Przetarg przeprowadzi Komisja ustalona Zarządzeniem nr 375/2023 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 21 września 2023 r.

9. Wybór oferty i zawarcie umowy dzierżawy:

Przy wyborze oferty stosowane będzie kryterium cenowe, tj. najwyższy zaoferowany czynsz dzierżawny. W przypadku złożenia dwóch lub więcej ofert z tą samą ceną najwyższą, rozstrzygnięcie przetargu nastąpi w formie licytacji ustnej, bezpośrednio po otwarciu, sprawdzeniu i spisaniu złożonych ofert. Nieobecność oferenta na przetargu ustnym będzie traktowana jako wycofanie oferty.

Umowa dzierżawy zostanie sporządzona do dnia 20 grudnia 2023 r.

10. Postanowienia końcowe.

Burmistrz Miasta Czeladź zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Czeladź - ul. Katowicka 45 w Czeladzi (II piętro, pokój 412, tel. 32 76 37 985).

Z up. BURMISTRZA
Zastępca Burmistrza ds. Komunalnych
mgr Elżbieta Dmitruk