

Czeladź, dn.08.11.2023r.

WYKAZ NR 162/ 2023
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM

Na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 344) i uchwały LXXIV/952/2023 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 25 października 2023r. Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości				przeznaczenie nieruchomości w mpzp/ studium	cele najmu	stawka czynszu zł /m ²	płatność czynszu	okres zawarcia umowy	tryb oddania w najem
	nr działki/części działki	arkusz mapy	powierzchnia (m ²)	położenie						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	73/4	6	48	ul.11 Listopada 8	28U - teren zabudowy usługowej	Prowadzenie działalności gospodarczej	9,43 + Vat	miesięcznie	5 lata	bezprzetargowy

- Stawki czynszu mogą podlegać corocznej waloryzacji według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego – zgodnie z zapisami Zarządzenia 54/2023 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 09 lutego 2023 r.
 - Do ustalonej stawki czynszowej dolicza się podatek VAT według obowiązujących stawek i zgodnie z obowiązującymi przepisami o podatku od towarów i usług.
 - Termin wpłaty czynszu za wynajem: płatny „z góry” do dnia 10 każdego miesiąca na wskazany indywidualny numer konta Urzędu Miasta Czeladź.
 - Wykaz zostanie wywieszony na 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Czeladź, od dnia **13.11.2023 r. do 04.12.2023 r.**
- Dodatkowych informacji w sprawie wydzierżawienia nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomości, Spraw Lokalowych i Nadzoru tutejszego Urzędu Miasta – tel. (32) 763 79 54.

BURMISTRZ

mgr Zbigniew Szaleniec