

WYKAZ NR 174/2023

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zmianami) i uchwały nr LXXV/973/2023 Rady Miejskiej

w Czeladzi z dnia 29 listopada 2023 r. Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu.

Lp	Oznaczenie nieruchomości					Przeznaczenie nieruchomości w mpzp / studium	cele najmu	stawka czynszu (zł) /m2	płatność czynszu	okres zawarcia umowy	tryb oddania w najem
	nr działki / części działki	arkusz mapy	Powierzchnia (m2)	nr księgi wieczystej	położenie						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	177/22	4	18	KA1B/00018264/0	ul. Ogrodowa	3KS – tereny obsługi komunikacji	garaż	7,46 + Vat	miesięcznie	5 lat	bezprzetargowy
2	103/2	13	18	KA1B/00018019/8	ul. Ogrodowa	2KS – tereny obsługi komunikacji	garaż	7,46 + Vat	miesięcznie	5 lat	bezprzetargowy
3	35/71	41	18	KA1B/00014534/6	ul. Powstańców Śląskich	3 KG – tereny garaży	garaż	7,46 + Vat	miesięcznie	5 lat	bezprzetargowy

Stawki czynszu mogą podlegać corocznej waloryzacji według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego – zgodnie z zapisami Zarządzenia Nr 54/2023 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 09 lutego 2023 r.

Dla umów zawartych na czas dłuższy niż 3 lata, zmiana czynszu spowodowana waloryzacją, następuje obligatoryjnie raz na 3 lata.

Do ustalonych stawek czynszowych dolicza się podatek VAT według obowiązujących stawek i zgodnie z obowiązującymi przepisami o podatku od towarów i usług.

Termin wpłaty czynszu za najem: płatność miesięczna regulowana „z góry” do 10-go dnia każdego miesiąca.

Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Czeladź, **od dnia 15.12.2023 r. do 05.01.2024 r.**

Dodatkowych informacji w sprawie najmu nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Spraw Lokalowych i Nadzoru tut. Urzędu tel. 32/ 76 37 985

z up. BURMISTRZA

**Zastępca Burmistrza ds. Komunalnych
mgr Elżbieta Dmitruk**