

**Wykaz nr 171/2023 nieruchomości
przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j. ze zmian.) oraz Uchwały Nr LXXVI/999/2023 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 20 grudnia 2023r. Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym.

1. Do zbycia przeznaczają się **1/6 części we własności lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w Czeladzi przy ulicy Jaśminowej 3** dla którego Sąd Rejonowy w Będzinie prowadzi księgę wieczystą numer KA1B/00044046/7 wraz z udziałem w prawie własności gruntu wynoszącym 214/60000 części działki nr 163/215 arkusz mapy 24 o nr księgi wieczystej KA1B/00037530/5 w Sądzie Rejonowym w Będzinie, w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaściciela pozostałego udziału tj. 5/6 części.
2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: Zgodnie z zapisem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Czeladź, zatwierdzonego Uchwałą Nr XVII/193/2019 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 27 listopada 2019 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź dla terenu w rejonie ulic: Będzińskiej, Staszica, 1 Maja, Katowickiej, Borowej, drogi KDG oznaczonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź, nasypu kolejowego (Dz.U.Woj.Śl.2019.8742) przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest na rysunku planu symbolem „2MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.”.
3. Opis nieruchomości:
Szacowany lokal mieszkalny położony jest na I piętrze w budynku 4-kondygnacyjnym niepodpiwniczonym. Lokal o łącznej powierzchni użytkowej składa się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju łazienki, wc i pomieszczenia gospodarczego. Lokal posiada balkon. Stan techniczny lokalu na dzień otwarcia spadku (19.04.2017r.) w oparciu o przedstawioną dokumentację fotograficzną i oświadczenie współwłaściciela – przeciętny o niskim standardzie.
4. Tryb zbycia nieruchomości – sprzedaż bezprzetargowa na rzecz współwłaściciela 5/6 udziału zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
5. Cena 1/6 części prawa własności nieruchomości przeznaczonej do zbycia wynosi: **42 075 zł** (słownie: czterdzieści dwa tysiące siedemdziesiąt pięć złotych i 00/100)
6. Na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2023.1570 t.j. ze zmian.) sprzedaż podlega zwolnieniu z podatku VAT.
7. Przy sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym, po okresie wywieszenia wykazu nieruchomości, szczegółowe warunki zostaną określone w protokole uzgodnień spisany z nabywcą.
8. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, II piętro, w Urzędzie Miejskim w Czeladzi ul. Katowicka 45 – okres wywieszenia wykazu:
od 10 stycznia 2024r. do 31 stycznia 2024r.
9. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź www.bip.czeladz.pl
10. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.