

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Czeladź, przeznaczonej do zbycia.

1. Do zbycia przeznaczona jest niezabudowana nieruchomość gruntową położoną przy ul. Przeląjskiej w Czeladzi, oznaczoną numerami działek:
21/5 o powierzchni 0,0146 ha,
21/6 o powierzchni 0,0335 ha,
21/7 o powierzchni 0,1866 ha,
21/8 o powierzchni 0,0139 ha,
21/9 o powierzchni 0,0591 ha,
obręb Czeladź, arkusz mapy 13, o łącznej powierzchni 0,3077 ha,
stanowiącą własność Gminy Czeladź, księga wieczysta KA1B/00010433/0.
Symbol użytków z ewidencji gruntów: RIVa, RIVb, RV.
2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:
9MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
(działki 21/5, 21/6)
8MN i 9MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
2KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
(działki 21/9)
8MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
(działki 21/7, 21/8)
Wzdłuż północnych i południowych granic terenów mieszkaniowych przebiegają nieprzekraczalne linie zabudowy.
zgodnie z Uchwałą Nr XX/247/2020 z dnia 26 lutego 2020 r. Rady Miejskiej w Czeladzi (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2020 r., poz. 2023)
3. Opis nieruchomości:
Działki tworzą łącznie zwarty fragment terenu o kształcie bardzo wydłużonego, wzdłuż osi północ-południe, pasa o szerokości około 5,80 m od strony północnej i około 6,40 m od strony południowej i łącznej długości około 510,00 m. Teren o ukształtowaniu płaskim, z przeciętnym regularnym spadkiem w kierunku południowym – zróżnicowanie rzędnych wysokości wynosi około 9,20 m na długości 510,00 m. Grunt nie ogrodzony, nie zagospodarowany, o nawierzchni gruntowej, porośnięty trawą, w części południowej częściowo krzewami i pojedynczym drzewostanem liściastym, samosiejkami. Kompleks posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Przeląjskiej od strony południowej. Ulica Przeląjska o nawierzchni urządzonej asfaltowej, w części z jednostronnym chodnikiem i oświetleniem ulicznym.
Uzbrojenie: sieć – sieć wodna, elektroenergetyczna, gazowa, teletechniczna – w ul. Przeląjskiej i kanalizacyjna w ul. Boguckiego.
4. Tryb zbycia nieruchomości – sprzedaż bezprzetargowa, w drodze zamiany na rzecz właściciela działek nr 12/1, 12/4, 12/6, 12/7 arkusz mapy 14 zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
5. Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia wynosi:
256.200,00 złotych (słownie złotych: dwieście pięćdziesiąt sześć tysięcy dwieście 00/100). Do ceny zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, na podstawie ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1570, ze zm.)
6. Przy sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym, po okresie wywieszenia wykazu nieruchomości, szczegółowe warunki zostaną określone w protokole uzgodnień spisany z nabywcą.
7. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia wywieszenia wykazu, tj.

od 19 stycznia 2024r. do 9 lutego 2024 r.

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, II piętro oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź www.bip.czeladz.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.