

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:

[www.bip.czeladz.pl](http://www.bip.czeladz.pl)

## **Czeladź: Roboty budowlane dla zadań: Niskoenergetyczne budynki użyteczności publicznej - Termomodernizacja budynku Urzędu Miasta Czeladź, oraz Niskoenergetyczne miasta - Czeladź**

**Numer ogłoszenia: 145529 - 2016; data zamieszczenia: 20.07.2016**

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:**

- zamówienia publicznego  
 zawarcia umowy ramowej  
 ustanowienia dynamicznego systemu zakupów (DSZ)

### **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Miasto Czeladź , ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, woj. śląskie, tel. 32 7637923, faks 32 7633694.

**Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.czeladz.pl](http://www.czeladz.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

### **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

#### **II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Roboty budowlane dla zadań: Niskoenergetyczne budynki użyteczności publicznej - Termomodernizacja budynku Urzędu Miasta Czeladź, oraz Niskoenergetyczne miasta - Czeladź.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

**II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane 45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach 45312200-9 - Instalowanie przeciwwłamaniowych systemów alarmowych 45314320-0 - Instalowanie okablowania komputerowego 45453100-8 - Roboty renowacyjne 45443000-4 - Roboty elewacyjne 1. Roboty budowlane dla zadań: Niskoenergetyczne budynki użyteczności publicznej - Termomodernizacja budynku Urzędu Miasta Czeladź, oraz Niskoenergetyczne miasta - Czeladź 2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dla zadań.: Niskoenergetyczne budynki użyteczności publicznej - Termomodernizacja budynku Urzędu Miasta Czeladź oraz Niskoenergetyczne miasta - Czeladź. Budynek Urzędu Miasta Czeladź zlokalizowany jest przy ul. Katowickiej 45. Jest to budynek posiadający trzy kondygnacje nadziemne i jedną podziemną (piwnica użytkowa), wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej. Składa się z siedmiu zdylatowanych części, posiadających wspólną klatkę schodową w hallu głównym. Budynek posiada kubaturę 12,482 tys. m<sup>3</sup>, pow. zabudowy 1072,39 m<sup>2</sup> oraz

powierzchnię wewnętrzną 3750,66 m<sup>2</sup> (sumaryczna powierzchnia wszystkich kondygnacji, w tym pomieszczenia biurowe, techniczne, sanitariaty, komunikacja, klatki schodowe) 3. Zakres podstawowych prac objętych zamówieniem dotyczy robót: 3.1. Architektoniczno-budowlanych zewnętrznych - termoizolacja: ocieplenie ścian zewnętrznych (ok. 2400 m<sup>2</sup>) i dachu (ok. 1050 m<sup>2</sup>) wraz z wymianą stolarki i ślusarki okiennej (ok. 401 m<sup>2</sup>) i drzwiowej (ok. 49 m<sup>2</sup>), roboty pokrywcze dachu (ok. 1180 m<sup>2</sup>) wraz z obróbkami blacharskimi. 3.2. Architektoniczno-budowlanych wewnętrznych - posadzki na gruncie (ok. 820 m<sup>2</sup>) roboty tynkarskie, malarskie (ok. 2800 m<sup>2</sup>), montaż ślusarki i stolarki drzwiowej (ok. 364 m<sup>2</sup>) 3.3. Konstrukcyjno-budowlanych w tym dostosowanie budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych - dobudowa szybu windowego, przebicia przez przegrody i zabudowa nadproży, roboty wyburzeniowe i zabezpieczenia konstrukcji budynku w trakcie prowadzenia wymienionych robót, przebudowa wejścia głównego oraz ryzalitu środkowego, rozbudowa strefy wejściowej 3.4. Elektrycznych i teletechnicznych - wymiana instalacji elektrycznych i słaboprądowych, w tym związanych z wymianą oświetlenia wewnętrznego na energooszczędne (ok. 900 opraw LED), budowa systemów alarmowych, systemów dostępu oraz monitoringu wizyjnego wew. i zewn. 3.5. Sanitarnych (wod-kan, klimatyzacja, wentylacja) - wymiana instalacji c.o. i kotła gazowego (1 kocioł), wymiana instalacji sanitarnych w budynku wraz z wyprowadzeniem i włączeniem do odbiorników, budowa klimatyzacji i wentylacji wraz z odzyskiem ciepła, 3.6. Instalacyjno-montażowych odnawialnych źródeł energii - instalacja fotowoltaiczna z panelami fotowoltaicznymi na elewacji (130 szt.) i dachu (154 szt.) budynku wraz z systemem zarządzania energią. 4. Szczegółowy zakres prac wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi (zgodnie z dokumentacją projektową oraz STWiOR) znajduje się w dokumentacji projektowej stanowiącej załączniki do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia (siwz). 5. Ponadto przyszły Wykonawca zobowiązany jest do wykonania poniższych czynności: 5.1. opracowania: scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, świadectwa charakterystyki energetycznej oraz powykonawczego audytu energetycznego, projektu oznakowania dróg dojścia do windy i miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych. 5.2. realizacji: oznakowania dróg ewakuacyjnych, oznakowania dróg dojścia do windy i miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych, dostawy i montażu tablic informacyjnych i pamiątkowych (4 szt.)..

#### **II.1.5)**

przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających

**Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających**

**II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-7, 45.31.11.00-1, 45.30.00.00-0, 45.31.22.00-9, 45.31.43.20-0, 45.45.31.00-8, 45.44.30.00-4.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Okres w miesiącach: 10.

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** 1. Warunkiem uczestnictwa w niniejszym postępowaniu jest wniesienie wadium przez Wykonawcę w wysokości 150 000,00 zł (słownie złotych: sto pięćdziesiąt tysięcy, 00/100) 2. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, określonego w punkcie 11 specyfikacji istotnych warunków zamówienia. 3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach: 3.1. pieniądzu; 3.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym; 3.3. gwarancjach bankowych; 3.4. gwarancjach ubezpieczeniowych; 3.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 p. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 359). Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: nr rachunku: 33 1050 1269 1000 0008 0214 7595. W tym przypadku za skuteczne wniesienie uznaje się wadium, które przed upływem terminu składania ofert zostało uznane na koncie Zamawiającego. W przypadku wnoszenia wadium w gwarancjach lub poręczeniach, oryginały należy zdeponować w kasie Urzędu Miasta Czeladź, ul. Katowicka 45 w godzinach pracy Urzędu, a kopię z potwierdzeniem zdeponowania dokumentów dołączyć do oferty. 4. Zamawiający zwróci wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem zawartym w uwadze pkt 8.9 i 8.10 5. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwróci wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego 6. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał swoją ofertę przed upływem terminu składania ofert. 7. Zamawiający zażąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie pkt 4, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza. W takim przypadku Wykonawca wniesie wadium w terminie określonym przez Zamawiającego. 8. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę. UWAGA: W treści wadium składanego w formie innej niż pieniądz muszą być wyszczególnione okoliczności, w jakich Zamawiający może zatrzymać wadium wraz z odsetkami. Okoliczności te muszą zawierać sytuacje określone: 9. w art. 46 ust. 4a ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, pełnomocnictw, listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Pzp lub informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, co powodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej. 10. w art. 46 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj.: jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana: 10.1. odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie; 10.2. nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy; 10.3. zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Poza tym z powyższego dokumentu powinno wynikać jednoznacznie, gwarantowanie wypłaty należności w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy i na pierwsze żądanie. Wadium takie powinno obejmować cały okres związania ofertą, poczynając

od daty składania ofert. Wadium wniesione przez jednego ze współników konsorcjum uważa się za wniesione prawidłowo.

### **III.2) ZALICZKI**

### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

#### **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający nie opisuje szczegółowych warunków w tym zakresie. Zamawiający spełnienie warunku oceni metodą spełnia - nie spełnia na podstawie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w oparciu o przepis art. 22 ust.1 ustawy Pzp

#### **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający spełnienie warunku oceni metodą spełnia - nie spełnia na podstawie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w oparciu o przepis art. 22 ust.1 ustawy Pzp oraz wykazu robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączenie dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, iż w okresie ostatnich 5 (pięciu) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie - wykonał łącznie lub rozdzielnie co najmniej każdą z poniżej wymienionych robót w wyszczególnionych ich liczbie: 1. co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na termomodernizacji obiektu kubaturowego ( w tym co najmniej: ocieplenie ścian, wymianę stolarki okiennej, budowę/przebudowę instalacji c.o.) wraz z robotami wewnętrznymi wykończeniowymi o wartości robót powyżej 2 500 000,00 zł brutto; 2. co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na robotach związanych z budową / przebudową / rozbudową systemu fotowoltaicznego o wartości minimum 500 000,00 zł brutto, lub 3. co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na termomodernizacji obiektu kubaturowego wraz z robotami wewnętrznymi wykończeniowymi oraz budową / przebudową / rozbudową systemu fotowoltaicznego o łącznej wartości robót powyżej 3 000 000,00 zł brutto.

#### **III.3.3) Potencjał techniczny**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający nie opisuje szczegółowych warunków w tym zakresie. Zamawiający spełnienie warunku oceni metodą spełnia - nie spełnia na podstawie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w oparciu o przepis art. 22 ust.1 ustawy Pzp

#### **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający spełnienie warunku oceni metodą spełnia - nie spełnia na podstawie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w oparciu o przepis art. 22 ust.1 ustawy Pzp , wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności i informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami oraz oświadczenia, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień. Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli wykonawca wskaże do uczestnictwa w wykonywaniu niniejszego zamówienia osoby:

1. Kierownik Budowy - 1 osoba, posiadająca: - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń lub inne równoważne zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub im odpowiadające ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, - co najmniej 5-letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy;
2. Kierownik robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - 1 osoba, posiadająca: - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub inne równoważne zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub im odpowiadające ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, - co najmniej 5-letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji Kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
3. Kierownik robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych- 1 osoba, posiadająca: - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub inne równoważne zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2014 r. Prawo budowlane i Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub im odpowiadające ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, -co najmniej 5-letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji Kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, w tym doświadczenie jako kierownik robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych przy budowie co najmniej jednego systemu fotowoltaicznego o wartości minimum 500 000,00 zł brutto,
4. Kierownik robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych- 1 osoba posiadająca: - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń

telekomunikacyjnych bez ograniczeń lub inne równoważne zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 11 września 2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub im odpowiadające ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, - co najmniej 5-letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji Kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych. Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji wskazanych powyżej, za wyjątkiem osoby wskazanej na stanowisko Kierownika Budowy. Zamawiający dopuszcza składanie przez osoby będące obywatelami państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej oraz państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - strony umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, dokumentów potwierdzających nabycie kwalifikacji zawodowych do wykonywania działalności w budownictwie, równoznacznej wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej wraz z odpowiednią decyzją o uznaniu kwalifikacji zawodowych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów oraz urbanistów.

### **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający spełnienie warunku oceni metodą spełnia - nie spełnia na podstawie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w oparciu o przepis art. 22 ust.1 ustawy Pzp oraz informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek udziału w Postępowaniu dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej, jeżeli, Wykonawca wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową nie niższą niż równowartość kwoty 2 500 000,00 PLN (dwa miliony pięćset tysięcy złotych 00/100).

### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

#### **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
- określenie robót budowlanych, których dotyczy obowiązek wskazania przez wykonawcę w wykazie lub złożenia poświadczeń, w tym informacja o robotach budowlanych niewykonanych lub wykonanych

nienależycie

Wykonawca winien wykazać, iż w okresie ostatnich 5 (pięciu) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie - wykonał łącznie lub rozdzielnie co najmniej każdą z poniżej wymienionych robót w wyszczególnionych ich liczbie: 1. co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na termomodernizacji obiektu kubaturowego ( w tym co najmniej: ocieplenie ścian, wymianę stolarki okiennej, budowę/przebudowę instalacji c.o.) wraz z robotami wewnętrznymi wykończeniowymi o wartości robót powyżej 2 500 000,00 zł brutto; 2. co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na robotach związanych z budową / przebudową / rozbudową systemu fotowoltaicznego o wartości minimum 500 000,00 zł brutto, lub 3. co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na termomodernizacji obiektu kubaturowego wraz z robotami wewnętrznymi wykończeniowymi oraz budową / przebudową / rozbudową systemu fotowoltaicznego o łącznej wartości robót powyżej 3 000 000,00 zł brutto.;

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 4 ustawy, na zasoby innych podmiotów przedkłada następujące dokumenty dotyczące podmiotów, zasobami których będzie dysponował wykonawca:

- informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową innego podmiotu, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

**III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,

jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

#### **III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

**Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:**

**III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:**

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

#### **III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej**

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;



### **III.6) INNE DOKUMENTY**

#### **Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)**

1. Formularz ofertowy wraz z załącznikami (wg wzoru załącznika nr 1 do SIWZ, ), 2. Kosztorys ofertowy będący wycenionym przedmiarem robót, stanowiącym załącznik nr 3 do SIWZ (wersja papierowa). 3. Do oferty należy dołączyć dodatkowo kosztorys ofertowy w formacie edytowalnego pliku Excel na płycie CD lub DVD 4.

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, których zasobami będzie dysponował, przedkłada pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. Zamawiający żąda aby pisemne zobowiązanie zawierało: - zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu, - sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia, - charakter stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem, - zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia, Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów odpowiada solidarnie z wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy. 5. W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje Pełnomocnik - pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego; treść pełnomocnictwa, winna dokładnie określać zakres umocowania. Pełnomocnictwo winno być złożone w oryginale lub w kopii potwierdzonej notarialnie. 6. W przypadku, gdy oferta składana jest przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - pełnomocnictwo do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. 7. Dokumenty sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski. 8. W przypadku wnoszenia wadium w gwarancjach lub poręczeniach, oryginały należy zdeponować w kasie Urzędu Miasta Czeladź, ul. Katowicka 45 w godzinach pracy Urzędu, a kopię z potwierdzeniem zdeponowania dokumentów dołączyć do oferty.

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

1 - Cena - 98

2 - Okres gwarancji i rękojmi - 2

### **IV.2.2)**

**przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna**, adres strony, na której będzie prowadzona:

### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:**

**Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

Na podstawie art.144 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian umowy zawartej z wybranym Wykonawcą w następujących przypadkach: 1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej: 2. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy może nastąpić, gdy wystąpią: 2.1. Zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, archeologicznymi, 2.2. Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, 2.3 Zmiany będące następstwem działania organów administracji lub zmiany przepisów prawa, W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w niniejszym ustępie termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do prawidłowego ukończenia robót, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w pkt 2.2. Zamawiający może wstrzymać roboty na okres do 1 miesiąca a Wykonawca nie może żądać zapłaty zwrotu ponoszonych w tym okresie kosztów. Jeżeli okres wstrzymania robót okaże się dłuższy niż 1 miesiąc Zamawiający dopuszcza możliwość zwrotu udokumentowanych kosztów stałych poniesionych przez Wykonawcę. Zwrot kosztów nastąpi na podstawie porozumienia zawartego pomiędzy Stronami. 3. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia może nastąpić, w sytuacji, gdy wystąpi: 3.1. Niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń; 3.2. Pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji; 3.3. Pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót; 3.4. Konieczność zrealizowania robót opisanych w pkt. 3 Specyfikacji (Przedmiot zamówienia) na podstawie dokumentacji projektowej Zamawiającego przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa. Zmiany, o których mowa powyżej mogą wystąpić na podstawie porozumienia zawartego pomiędzy Stronami. 4. Inna istotna zmiana jest dopuszczalna, gdy: 4.1. Wykonanie przedmiotu umowy jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego w rozumieniu Art. 67 ust. 1 pkt.5) ustawy Prawo zamówień publicznych; 4.2. Nastąpiła siła wyższa; 4.3. Nastąpi zmiana obowiązującej stawki podatku VAT. W takim przypadku wynagrodzenie netto przysługujące wykonawcy pozostanie bez zmian a podatek VAT zostanie dostosowany do obowiązujących przepisów; 4.4. Nastąpi rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części zakresu rzeczowego przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie pomniejszone; 4.5. Zamawiający nie otrzyma dofinansowania projektu w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 (Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego). 4.6. Zamawiający podejmie decyzję o zwiększeniu kwoty zaangażowania finansowego w roku 2016; w takim przypadku zwiększeniu może ulec kwota wskazana w § 11 ust. 14 umowy oraz skróceniu może ulec termin realizacji przedmiotu umowy. W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w pkt 4.1. oraz 4.2. zmianie może ulec termin wykonania umowy o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w pkt 4.5. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania umowy. Rozwiązanie umowy nastąpi przez przekazanie Wykonawcy powiadomienia, które wejdzie w życie 30 dni po dacie otrzymania tego powiadomienia przez Wykonawcę. Po wejściu w życie powiadomienia Wykonawca bezzwłocznie: - zaprzestanie dalszej pracy, - zabezpieczy wykonane roboty, obiekty w celu ochrony życia i własności, - przekaże wszelkie dokumenty,

materiały, urządzenia wytworzone lub zakupione w celu realizacji przedmiotu umowy, za które Wykonawca otrzymał wynagrodzenie, - usunie wszystkie inne dobra z placu budowy, oprócz tego co jest konieczne dla bezpieczeństwa i opuści plac budowy, - określi wartość wykonanych robót na dzień rozwiązania umowy. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie przysługujące wykonawcy za wykonane roboty oraz wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami. 5. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w niniejszym rozdziale. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie. Wniosek Wykonawca przedkłada Inżynierowi Kontraktu, który w ciągu 14 dni przeanalizuje otrzymane dokumenty i przedstawi Zamawiającemu ocenę w formie ogólnej rekomendacji oraz przekaże Zamawiającemu do zatwierdzenia. Zatwierdzony przez Zamawiającego wniosek i jest podstawą do korekty ceny kosztorysowej netto wraz z należnym podatkiem VAT. 6. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.

#### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

##### **IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:**

[www.bip.czeladz.pl](http://www.bip.czeladz.pl)

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Urząd Miasta Czeladź, Wydział Administracyjno-Gospodarczy, 41-250 Czeladź, ul. Katowicka 45, tel. (32)763 79 90, e-mail [ajandala@um.czeladz.pl](mailto:ajandala@um.czeladz.pl).

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 10.08.2016 godzina 09:00, miejsce: Kancelaria Urzędu Miasta Czeladź, ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, pokój nr 118.

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

##### **IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej:**

Zamawiający ubiega się o dofinansowanie robót budowlanych dla zadań będących przedmiotem niniejszego zamówienia j.n.: - Niskoenergetyczne budynki użyteczności publicznej - Termomodernizacja budynku Urzędu Miasta Czeladź - z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014 - 2020 dla osi priorytetowej: IV. Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna, działanie: 4.3. Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej; - Niskoenergetyczne miasta - Czeladź - z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014 - 2020 dla osi priorytetowej: IV. Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna, działanie: 4.1. Odnawialne źródła energii..

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie