

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Miasta Czeladź ogłasza przetarg pisemny nieograniczony ofertowy na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czeladź,

1. Przedmiot przetargu.

Do wydzierżawienia przeznaczony jest teren o pow. 124741m² położony w pobliżu ul. Siemianowickiej w Czeladzi, ozn. numerami działek:

1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10/1, 10/2, 12, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41/3, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 57, 58, 59, 60, 63, 65 arkusz mapy 33.

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta:

1UC – obszar rozmieszczenia obiektów handlowych o pow. sprzedaży pow. 2000m²,

KDG – droga klasy głównej,

1MU – teren zabudowy mieszkaniowej i usług,

24 ZU – obszary zespołów i obiektów usługowych,

KDGP – droga klasy głównej ruchu przyspieszonego ,

teren pomiędzy poszczególnymi istniejącymi i planowanymi jednostkami urbanistycznymi, stanowiący istniejący i planowany lokalny układ komunikacyjny

3. Forma dysponowania nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

dzierżawa na okres 5-ciu lat,

na cele: produkcja rolna

4. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia, warunki zmiany opłat :

nie mniej niż: **0,05zł /1m²** w stosunku rocznym; opłata płatna do 15-go grudnia każdego roku.

Czynsz dzierżawny może ulec zwiększeniu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w okresach nie krótszych niż jeden rok.

5. Termin i miejsce składania pisemnych ofert:

Oferty należy składać w Kancelarii Urzędu Miasta Czeladź ul. Katowicka 45, pokój nr 219, **w terminie do dnia 12.03.2024 r., do godz. 15.00.**

6. Pisemna oferta powinna zawierać:

a. imię, nazwisko i adres oferenta,

b. w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej - aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,

c. oferowaną kwotę opłaty czynszu dzierżawnego, przy czym nie może ona być niższa, niż została określona w pkt. 4 niniejszego zarządzenia,

d. podpis oferenta.

Oferty należy składać w zaklejonej kopercie. Koperta powinna być oznakowana w następujący sposób:

**Urząd Miasta Czeladź, 41-250 Czeladź, ul. Katowicka 45
Oferta przetargowa dot. dzierżawy terenu na cele produkcji rolnej
(nie otwierać przed 14.03.2024 r., godz. 9⁰⁰)**

oraz powinna być opatrzona nazwą i dokładnym adresem Oferenta.

7. Termin i miejsce przetargu:

Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi **w dniu 14.03.2024 r. o godz. 9⁰⁰**, w sali konferencyjnej w Urzędzie Miasta Czeladź ul. Katowicka 45.

8. Przetarg przeprowadzi Komisja ustalona Zarządzeniem nr 375/2023 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 21 września 2023 r.

9. Wybór oferty i zawarcie umowy dzierżawy:

Przy wyborze oferty stosowane będzie kryterium cenowe, tj. najwyższy zaoferowany czynsz dzierżawny. W przypadku złożenia dwóch lub więcej ofert z tą samą ceną najwyższą, rozstrzygnięcie przetargu nastąpi w formie licytacji ustnej, bezpośrednio po otwarciu, sprawdzeniu i spisaniu złożonych ofert. Nieobecność oferenta na przetargu ustnym będzie traktowana jako wycofanie oferty. Umowa dzierżawy zostanie sporządzona w ciągu 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

10. Postanowienia końcowe.

Burmistrz Miasta Czeladź zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, Spraw Lokalowych i Nadzoru Urzędu Miasta Czeladź (II piętro pokój 412, tel. 32 76 37 985)

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Szaleniec