

**Wykaz nieruchomości nr 12/2024
przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 344 ze zm.), Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

1. Do zbycia przeznaczona jest nieruchomość gruntową oznaczoną numerem działki **98/3** arkusz mapy 20, o powierzchni **0,0026 ha** obręb Czeladź położoną przy ulicy Kilińskiego 20 w Czeladzi stanowiącą własność Gminy Czeladź, zapisaną w księdze wieczystej KA1B/00063873/2, Symbol użytku z ewidencji gruntów B.

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej – „3MU”. Strefa „B” pośredniej ochrony historycznego układu urbanistycznego. Strefa „E” ochrony ekspozycji. Po północnej granicy działki przebiega nieprzekraczalna linia zabudowy.

3. Opis nieruchomości:

Grunt o kształcie zbliżonym do prostokąta, wydłużony wzdłuż osi wschód-zachód, o szerokości około 2,00m i długość około 13,00m. Teren działki płaski, poziomy. W części północno-wschodniej posadowiona część budynku mieszkalnego nr 20, wzniesionego głównie na działce nr 67, oraz ogrodzenie frontowe wraz z bramą wjazdową dwudzielną rozwieraną i furtką metalową oraz część chodnika z kostki betonowej. Łącznie działki nr 98/3 i 67 tworzą całość gospodarczą, ogrodzoną, zabudowaną budynkiem mieszkalnym nr 20, stanowiącym własność właściciela działki nr 67. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Jana Kilińskiego. Ulica o nawierzchni urządzonej, z chodnikiem oraz oświetleniem ulicznym.

Uzbrojenie: sieć wodna, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, teletechniczna i gazowa.

4. Tryb zbycia nieruchomości – sprzedaż w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Działka 98/3 poprawia warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki: 67 arkusz mapy 20, zbywana jest na rzecz właściciela działki 67 arkusz mapy 20 i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość;

5. Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży wynosi: **13 670,00 złotych** (słownie złotych: trzynaście tysięcy sześćset siedemdziesiąt 00/100).

Cena nieruchomości gruntowej jest ceną netto.

Do ceny sprzedaży doliczony zostanie obowiązujący podatek VAT.

Nakłady znajdujące się na nieruchomości nie stanowią własności Gminy Czeladź.

6. Przy sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym szczegółowe warunki zostaną określone w protokole uzgodnień spisany z nabywcą.

7. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia wywieszenia wykazu, tj. **od 1 marca 2024 r. do 22 marca 2024 r.**

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, II piętro oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź www.bip.czeladz.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Szaleniec