

Czeladź, dn. 19.03.2024 r.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 24/2024 PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) w zw. z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. Poz. 344 ze zm.), Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości					przeznaczenie nieruchomości w mpzp/ studium	cele najmu	stawka czynszu za całą pow. oddaną w użytkowanie (zł)	płatność czynszu	okres zawarcia umowy	tryb oddania w użytkowanie
	nr działki/część i działki	arkusz mapy	nr księgi wieczystej	powierzchnia lokalu (m <sup>2</sup> )	położenie						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	23/11	47	KA1B/ 00012892/9	343 m <sup>2</sup> - powierzchnia użytkowa	ul. Zwycięstwa 6 w Czeladzi	S4.UP teren zabudowy usługowej – usług publicznych	działalność gospodarcza	5 650,84 zł + Vat	miesięcznie	10 lat	bezprzetargowy

Stawki czynszu mogą podlegać corocznej waloryzacji według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego- zgodnie z zapisami Zarządzenia 51/2024 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 13 lutego 2024 r.

Do ustalonej stawki czynszowej dolicza się podatek VAT według obowiązujących stawek i zgodnie z obowiązującymi przepisami o podatku od towarów i usług. Termin wpłaty czynszu za użytkowanie: płatność miesięczna regulowana do ostatniego dnia każdego miesiąca.

Wykaz zostanie wywieszony na 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Czeladź, od dnia **25.03.2024 r.** do dnia **15.04.2024 r.**

Dodatkowych informacji w sprawie oddania w użytkowanie nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Spraw Lokalowych i Nadzoru tut. Urzędu – tel. 32/76 37 954

**BURMISTRZ**  
mgr Zbigniew Szaleniec