

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Miasta Czeladź ogłasza przetarg pisemny nieograniczony ofertowy na najem pomieszczeń użytkowych stanowiących własność Gminy Czeladź.

1. Przedmiot przetargu:

Przedmiotem przetargu jest najem pomieszczeń użytkowych o łącznej powierzchni 72 m² znajdujących się w budynku Urzędu Miasta przy ul. Katowickiej 45 w Czeladzi.

Pomieszczenia użytkowe o powierzchni 72 m² obejmują:

- salę konsumpcyjną,
- kuchnię,
- szatnię dla pracownika,
- pomieszczenie do przyjęcia towaru.

Lokal jest wyposażony w sprawne i gotowe do użytkowania instalacje:

- wodno-kanalizacyjną,
- elektryczną,
- grzewczą (CO),
- ciepłej wody,
- wentylację mechaniczną.

Wyposażenie sali konsumpcyjnej: 6 stolików i 24 krzesła.

Wyposażenie kuchni: 3 szafki stojące z blatem, 3 szafki wiszące, zlewozmywak jednodokorowy z ociekaczem, umywalka, lodówka oraz elektryczna kuchenka czteropalmikowa ceramiczna.

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

1UA-Tereny zabudowy usług administracji.

3. Forma dysponowania nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

- a) najem na okres 1 roku z możliwością przedłużenia do 5 lat włącznie,
- b) na cele: działalność gastronomiczna. Działalność prowadzona w dni robocze w godzinach pracy Urzędu Miasta.

4. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia, warunki zmiany opłat:

- a) nie mniej niż **3,00 zł/m² + VAT**
- b) **media**: energia elektryczna, woda rozliczane będą wg. wskazań podlicznika, natomiast opłata za ogrzewanie naliczane będzie proporcjonalnie od wynajętej powierzchni. Opłata za czynsz w stosunku miesięcznym; płatna „z góry”, natomiast media wg. faktur VAT → do 10-go dnia każdego miesiąca.

Czynsz najmu może ulec zwiększeniu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w okresach nie krótszych niż jeden rok lub przy przedłużaniu umowy najmu.

5. Termin i miejsce składania pisemnych ofert:

Oferty należy składać w **Kancelarii Urzędu Miasta Czeladź, ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, pokój 219, w terminie do dnia 06 maja 2024 r. do godz 11.00.**

6. Pisemna oferta powinna zawierać:

- a) imię, nazwisko i adres Oferenta,
- b) aktualny odpis z właściwego rejestru lub Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej,
- c) oferowaną kwotę opłaty netto i brutto (czynsz najmu) przy czym nie może ona być niższa niż została określona w pkt 4 niniejszego ogłoszenia,
- d) podpis Oferenta.

Oferty należy składać w zaklejonej kopercie. Koperta powinna być oznakowana w następujący sposób:

Urząd Miasta Czeladź, 41-250 Czeladź, ul. Katowicka 45
Oferta przetargowa dot. najmu pomieszczeń użytkowych na cele działalności gastronomicznej.
(nie otwierać przed 06 maja 2024 r. godz. 12.00).

oraz powinna być opatrzona nazwą i dokładnym adresem Oferenta.

7. Termin i miejsce przetargu:

Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w dniu **06 maja 2024 r. o godz 12.00** w sali konferencyjnej nr 1 (pierwsze piętro) w Urzędzie Miasta Czeladź, ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź.

8. Wybór oferty i zawarcie umowy.

Przy wyborze oferty stosowane będzie kryterium cenowe, tj. najwyższy zaoferowany czynsz najmu. W przypadku złożenia dwóch lub więcej ofert z tą samą najwyższą ceną, rozstrzygnięcie przetargu nastąpi w formie licytacji ustnej, bezpośrednio po otwarciu i sprawdzeniu złożonych ofert. Nieobecność Oferenta na przetargu ustnym będzie traktowane jako wycofanie oferty. Umowa najmu zostanie sporządzona w ciągu 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

9. Postanowienia końcowe.

Burmistrz Miasta Czeladź zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Więcej informacji dotyczących przetargu można uzyskać w Wydziale Administracyjno- Gospodarczym Urzędu Miasta Czeladź (pokój nr 308, tel. 32 763 79 90, 32 763 79 09).