

Czeladź, dn. 28.03.2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 27/2024 PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM

Na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 344) , Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości					przeznaczenie nieruchomości w mpzp/ studium	cele najmu	stawka czynszu zł /m ²	płatność czynszu	okres zawarcia umowy	tryb oddania w najem
	nr działki/części działki	arkusz mapy	nr księgi wieczystej	powierzchnia lokalu (m ²)	położenie						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	100	21	KA1B/ 00038317/3	228 m ² w tym: - powierzchnia użytkowa – 188 m ² - pomieszczenia techniczne – 40 m ²	ul. Rynek 22 w Czeladzi	E-1MW/U-teren zabudowy wielorodzinnej i zabudowy usługowej	działalność gastronomiczna zasadnicza z dopuszczeniem działalności handlowej	nie mniej niż 15,00 zł + Vat (dot. powierzchni użytkowej) nie mniej niż 20% (ze stawki powierzchni użytkowej) + Vat (dot. pomieszczeń piwnicznych)	miesięcznie	10 lat	przetargowy

Niniejszym wykazem nr 27/2024 uchyla się wykaz nr 22/2024.

Stawki czynszu mogą podlegać corocznej waloryzacji według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego- zgodnie z zapisami Zarządzenia 51/2024 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 13 lutego 2024 r.

Do ustalonej stawki czynszowej dolicza się podatek VAT według obowiązujących stawek i zgodnie z obowiązującymi przepisami o podatku od towarów i usług. Termin wpłaty czynszu za wynajem: płatność miesięczna regulowana „z góry” do dnia 10- go każdego miesiąca.

Wykaz zostanie wywieszony na 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Czeladź, od dnia **03.04.2024 r.** do dnia **24.04.2024 r.**

Po okresie wywieszenia wykazu zostanie podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu. Dodatkowych informacji w sprawie najmu nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Spraw Lokalowych i Nadzoru tut. Urzędu – tel. 32/76 37 954

BURMISTRZ
Zbigniew Szaleniec