

BK-GL.6840.8.2024
BK-GL.6840.9.2024
BK-GL.6840.10.2024

Wykaz nieruchomości nr 35/2024 przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Czeladź, przeznaczonej do zbycia.

Do zbycia przeznaczają się:

I.1. niezabudowaną nieruchomość gruntową położoną w pobliżu ul. Wiejskiej w Czeladzi, oznaczoną numerem działki 72 o powierzchni 1,1045 ha, arkusz mapy 49, obręb Czeladź, stanowiącą własność Gminy Czeladź, księga wieczysta KA1B/00018666/8. Symbol użytków z ewidencji gruntów: RIIIb, RIVa.

I.2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

3U/UC - tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², oraz 1KDG - tereny dróg publicznych klasy głównej, na powierzchni około 330 m² od strony zachodniej wraz z nieprzekraczalną linią zabudowy wzdłuż zachodniej granicy gruntu na głębokości około 10,00 m., zgodnie z Uchwałą Nr XXVII/329/2020 z dnia 30 września 2020 r. Rady Miejskiej w Czeladź (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2020 r., poz. 7100)

I.3. Opis nieruchomości:

Kształt działki gruntu nieregularny, zbliżony do trapezu prostokątnego, szerokość gruntu około 75,70 m, długość północnej granicy ok. 212,00 m, południowej około 57,60 m, a zachodniej granicy około 169,00 m. Granice działki od strony północno-zachodniej tworzą kąt ostry. Teren wykazuje nieznaczny spadek w kierunku wschodnim – zróżnicowanie rzędnych wysokości wynosi około 1,40 m na długości 210,00 m. Wzdłuż części północnej granicy przebiega niewielka skarpa, wzdłuż zachodniej granicy przebiega skarpa, stanowiąca ślad dawnej kolei piaskowej, jej wysokość wnosi około 4,70 m, zaś szerokość około 20,00 m, po nasypie ma przebiegać projektowana ulica Wschodnia. Działka nieogrodzona, nieutwardzona i niezagospodarowana – porośnięta trawą i pojedynczym drzewostanem liściastym, zachwaszczona, od strony północnej sąsiaduje bezpośrednio z terenem ogrodzonym centrum logistycznego Winkler, w granicy działki znajduje się ogrodzenie systemowe terenu logistycznego. Nieruchomość usytuowana przy ul. Wiejskiej o nawierzchni asfaltowej z dwustronnym chodnikiem o nawierzchni z kostki betonowej, ze ścieżką rowerową oraz oświetleniem ulicznym – dostęp do drogi publicznej pośredni w drodze nabycia udziału ułamkowego 1/3 w prawie własności działki gruntu nr 75, arkusz mapy 49, księga wieczysta KA1B/00018666/8, będącej własnością Gminy Czeladź, która stanowi drogę wewnętrzną dojazdową dla działki nr 72 oraz sąsiednich działek nr 73 i 74. Droga wewnętrzna przylega krótszym bokiem od strony wschodniej bezpośrednio do ul. Wiejskiej.

Uzbrojenie – sieć wodna, kanalizacyjna, gazowa, teletechniczna i elektroenergetyczna. Wzdłuż północnej granicy terenu oraz południowej granicy działki przez jej teren w odległości około 3,20 m od granicy przebiega sieć wodociągowa wo315. Wzdłuż zachodniej granicy działki, w części przez jej teren przebiega sieć telekomunikacyjna.

Cena udziału ułamkowego 1/3 w prawie własności działki nr 75, arkusz mapy 49, KW KA1B/00018666/8 wynosi **105 000,00 złotych netto** (słownie złotych: sto pięć tysięcy 00/100). Kwota ta, wraz z obowiązującą stawką podatku VAT, zostanie doliczona do ceny zbycia działki nr 72, arkusz mapy 49.

I.4. Tryb zbycia nieruchomości – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

I.5. Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia wynosi:

1 900 000,00 złotych netto (słownie złotych: jeden milion dziewięćset tysięcy 00/100). Do ceny zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, na podstawie ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 361, ze zm.)

II.1. niezabudowaną nieruchomość gruntową położoną w pobliżu ul. Wiejskiej w Czeladzi, oznaczoną numerem działki 73 o powierzchni 0,6919 ha, arkusz mapy 49, obręb Czeladź, stanowiącą własność Gminy Czeladź, księga wieczysta KA1B/00018666/8. Symbol użytków z ewidencji gruntów: RIIIb, RIVa.

II.2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

3U/UC - tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², zgodnie z Uchwałą Nr XXVII/329/2020 z dnia 30 września 2020 r. Rady Miejskiej w Czeladź (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2020 r., poz. 7100).

II.3. Opis nieruchomości:

Kształt gruntu regularny, zwarty, prostokątny, szerokość gruntu około 63,50 m, długość około 109,00 m. Teren wykazuje niewielki spadek w kierunku zachodnim – różnicowanie rzędnych wysokości wynosi około 1,10 m na długości 60,00 m oraz w kierunku wschodnim – różnicowanie rzędnych wysokości wynosi około 0,80 m na długości 50,00 m. Działka nieogrodzona, nieutwardzona i niezagospodarowana – porośnięta trawą i pojedynczym drzewostanem liściastym, zachwaszczona, od strony północnej sąsiaduje bezpośrednio z terenem ogrodzonym centrum logistycznego Winkler, w granicy działki znajduje się ogrodzenie systemowe terenu logistycznego. Nieruchomość usytuowana przy ul. Wiejskiej o nawierzchni asfaltowej z dwustronnym chodnikiem o nawierzchni z kostki betonowej, ze ścieżką rowerową oraz oświetleniem ulicznym – dostęp do drogi publicznej pośredni w drodze nabycia udziału ułamkowego 1/3 w prawie własności działki gruntu nr 75, arkusz mapy 49, księga wieczysta KA1B/00018666/8, będącej własnością Gminy Czeladź, która stanowi drogę wewnętrzną dojazdową dla działki nr 73 oraz sąsiednich działek nr 72 i 74. Droga wewnętrzna przylega krótszym bokiem od strony wschodniej bezpośrednio do ul. Wiejskiej.

Uzbrojenie – sieć wodna, kanalizacyjna, gazowa, teletechniczna i elektroenergetyczna. Wzdłuż północnej granicy działki przez teren działki w pobliżu granicy przebiega sieć wodociągowa wo315, w południowo-wschodniej części w odległości około 31,00 m od południowo-wschodniego naroża działki przez jej teren skosem przebiega napowietrzna linia energetyczna 110 kV, w północnej części gruntu wzdłuż części granicy przebiega przyłącze energetyczne do hal Winkler oraz posadowione są dwa słupy.

Cena udziału ułamkowego 1/3 w prawie własności działki nr 75, arkusz mapy 49, KW KA1B/000186667/8 wynosi **105 000,00 złotych netto** (słownie złotych: sto pięć tysięcy 00/100). Kwota ta, wraz z obowiązującą stawką podatku VAT, zostanie doliczona do ceny zbycia działki nr 73, arkusz mapy 49.

II.4. Tryb zbycia nieruchomości – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

II.5. Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia wynosi:

1 250 000,00 złotych netto (słownie złotych: jeden milion dwieście pięćdziesiąt tysięcy 00/100). Do ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, na podstawie ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 361, ze zm.)

III.1. niezabudowaną nieruchomość gruntową położoną w pobliżu ul. Wiejskiej w Czeladzi, oznaczoną numerem działki 74 o powierzchni 0,4557 ha, arkusz mapy 49, obręb Czeladź, stanowiącą własność Gminy Czeladź, księga wieczysta KA1B/00018666/8. Symbol użytków z ewidencji gruntów: R11b.

III.2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

3U/UC - tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², wraz z nieprzekraczalną linią zabudowy wzdłuż południowo-wschodniej granicy gruntu na głębokości około 11,00 m, zgodnie z Uchwałą Nr XXVII/329/2020 z dnia 30 września 2020 r. Rady Miejskiej w Czeladź (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2020 r., poz. 7100).

III.3. Opis nieruchomości:

Kształt gruntu nieregularny, zwarty, zbliżony do trapezu prostokątnego, szerokość gruntu około 62,00 m, długość północnej granicy ok. 112,00 m, południowej około 41,00 m. Teren wykazuje niewielki spadek w kierunku wschodnim – różnicowanie rzędnych wysokości wynosi około 2,3 m na długości 110,00 m oraz w kierunku południowym – różnicowanie rzędnych wysokości wynosi około 1,00 m na długości 62,00 m. Działka nieogrodzona, nieutwardzona i niezagospodarowana – porośnięta trawą i pojedynczym drzewostanem liściastym, zachwaszczona, od strony północnej sąsiaduje bezpośrednio z terenem ogrodzonym centrum logistycznego Winkler, w granicy działki znajduje się ogrodzenie systemowe terenu logistycznego. Nieruchomość usytuowana przy ul. Wiejskiej o nawierzchni asfaltowej z dwustronnym chodnikiem o nawierzchni z kostki betonowej, ze ścieżką rowerową oraz oświetleniem ulicznym – dostęp do drogi publicznej pośredni w drodze nabycia udziału ułamkowego 1/3 w prawie własności działki gruntu nr 75, arkusz mapy 49, księga wieczysta KA1B/00018666/8, będącej własnością Gminy Czeladź, która stanowi drogę wewnętrzną dojazdową dla działki nr 73 oraz sąsiednich działek nr 72 i 74. Droga wewnętrzna przylega krótszym bokiem od strony wschodniej bezpośrednio do ul. Wiejskiej.

Uzbrojenie – sieć wodna, kanalizacyjna, gazowa, teletechniczna i elektroenergetyczna. Wzdłuż południowo-wschodniej granicy działki przez jej teren w odległości około 9,00 m od granicy przebiega sieć wodociągowa wD315, w północno-zachodnim narożu przez teren działki przebiega napowietrzna linia energetyczna 110

kV, we wschodniej części gruntu oraz wzdłuż części północnej granicy przebiega przyłącze energetyczne do hal Winkler oraz posadowiony jest słup. Przez teren działki wzdłuż północnej granicy oraz wzdłuż części południowo-wschodniej granicy na głębokości około 2,20 m przebiega sieć telekomunikacyjna.

Cena udziału ułamkowego 1/3 w prawie własności działki nr 75, arkusz mapy 49, KW KA1B/000186667/8 wynosi **105 000,00 złotych netto** (słownie złotych: sto pięć tysięcy 00/100). Kwota ta, wraz z obowiązującą stawką podatku VAT, zostanie doliczona do ceny zbycia działki nr 74, arkusz mapy 49.

III.4. Tryb zbycia nieruchomości – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

III.5. Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia wynosi:

830 000,00 złotych netto (słownie złotych: osiemset trzydzieści tysięcy 00/100). Do ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, na podstawie ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 361, ze zm.)

6. Po okresie wywieszenia wykazu nieruchomości Burmistrz Miasta Czeladź poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu.

7. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia wywieszenia wykazu, tj. **od 12 kwietnia 2024 r. do 3 maja 2024 r.**

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, II piętro oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź www.bip.czeladz.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Szaleniec