

### Wykaz nieruchomości nr 36/2024 przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Czeladź, przeznaczonej do zbycia.

Do zbycia przeznaczają się:

I.1. niezabudowane nieruchomości gruntowe położone w pobliżu ul. Grodzieckiej w Czeladzi, oznaczone numerami działek:

97/6 o powierzchni 0,0375 ha,

95/6 o powierzchni 0,0093 ha,

obręb Czeladź, arkusz mapy 7, o łącznej powierzchni 0,0468 ha, stanowiącą własność Gminy Czeladź, księga wieczysta KA1B/00059322/4,

oraz nr 96/6 o powierzchni 0,0164 ha,

obręb Czeladź, arkusz mapy 7, stanowiącą własność Gminy Czeladź, księga wieczysta KA1B/00021498/3.

Łączna powierzchnia gruntu wynosi 0,0632 ha. Symbol użytków z ewidencji gruntów: B, RIVb.

I.2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

3MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.

Wzdłuż wschodnich granic działki nr 95/6 przebiega nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z Uchwałą Nr V/53/2019 z dnia 27 lutego 2019 r. Rady Miejskiej w Czeladź (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2019 r., poz. 1859)

I.3. Opis nieruchomości:

Działki nr 97/6, 96/6 i 95/6 tworzą kompleks o parametrach umożliwiających zabudowę mieszkaniową jednorodziną, o kształcie zbliżonym do prostokąta o łącznej szerokości około 22,00 m i długości około 28,50 m. Teren kompleksu wykazuje niewielki spadek w kierunku północnym, zróżnicowanie rzędnych wysokości wynosi około 0,80 m na długości 22,00 m.

Grunt nie ogrodzony, nieutwardzony i niezagospodarowany, zachwaszczony, porośnięty trawą i krzewami oraz pojedynczymi drzewostanem liściastym. Teren wymaga uporządkowania.

Dostęp do drogi publicznej, tj. ulicy Grodzieckiej od strony wschodniej pośredni – w drodze ustanowienia służebności gruntowej prawa przechodu i przejazdu pasem o powierzchni 0,0075 ha, po działce nr 95/1, arkusz mapy 7, o powierzchni 0,0762 ha, KW Nr KA1B/00056713/1, stanowiącej własność Gminy Czeladź. Działka nr 95/1 przylega do działki nr 95/6 zachodnią granicą, a wschodnią granicą przylega bezpośrednio do pasa drogowego.

Ul. Grodziecka o nawierzchni urządzonej asfaltowej z chodnikiem częściowo jednostronnym, a częściowo dwustronnym oraz o świetleniem ulicznym.

Uzbrojenie – sieć wodna, kanalizacyjna sanitarna, gazowa, telekomunikacyjna, elektroenergetyczna w ul. Grodzieckiej. Przez teren działki nr 95/6 w odległości około 0,50 m od wschodniej granicy przebiega sieć gazowa gs110.

Ww. służebność zostanie ustanowiona dla każdorazowych właścicieli działek władających nr 97/6, 96/6 i 95/6, arkusz mapy 7, oraz działek powstałych w wyniku ich podziału geodezyjnego za jednorazową odpłatnością w wysokości **550,00 złotych netto** (słownie złotych: pięćset pięćdziesiąt 00/100). Kwota ta, wraz z obowiązującą stawką podatku VAT, zostanie doliczona do ceny zbycia działek nr 97/6, 96/6 i 95/6, arkusz mapy 7.

I.4. Tryb zbycia nieruchomości – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

I.5. Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia wynosi:

**165 000,00 złotych netto** (słownie złotych: sto sześćdziesiąt pięć tysięcy 00/100). Do ceny zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, na podstawie ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 361, ze zm.)

II.1. niezabudowane nieruchomości gruntowe położone w pobliżu ul. Grodzieckiej w Czeladzi, oznaczone numerami działek:

97/7 o powierzchni 0,0383 ha,

95/7 o powierzchni 0,0097 ha,

obręb Czeladź, arkusz mapy 7, o łącznej powierzchni 0,0480 ha, stanowiącą własność Gminy Czeladź, księga wieczysta KA1B/00059322/4,  
oraz nr 96/7 o powierzchni 0,0151 ha,  
obręb Czeladź, arkusz mapy 7, stanowiącą własność Gminy Czeladź, księga wieczysta KA1B/00021498/3.  
Łączna powierzchnia gruntu wynosi 0,0631 ha. Symbol użytków z ewidencji gruntów: B, RIVb.

II.2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

3MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.

Wzdłuż wschodnich granic działki nr 95/7 na głębokości około 2,40 m oraz skosem wzdłuż zachodniej granicy działki nr 97/7 na głębokości od strony południowej około 11,00 m przebiegają nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z Uchwałą Nr V/53/2019 z dnia 27 lutego 2019 r. Rady Miejskiej w Czeladź (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2019 r., poz. 1859)

II.3. Opis nieruchomości:

Działki nr 97/7, 96/7 i 95/7 tworzą kompleks o parametrach umożliwiających zabudowę mieszkaniową jednorodziną, o kształcie zbliżonym do prostokąta o łącznej szerokości około 22,00 m i długości około 28,50 m. Teren kompleksu wykazuje niewielki spadek w kierunku północnym, zróżnicowanie rzędnych wysokości wynosi około 0,80 m na długości 22,00 m. Wzdłuż części wschodniej granicy działki nr 95/7 przebiega wąska skarpa.

Grunt nie ogrodzony, nieutwardzony i niezagospodarowany, zachwaszczony, porośnięty trawą i krzewami oraz pojedynczymi drzewostanem liściastym. Teren wymaga uporządkowania.

Dostęp do drogi publicznej, tj. ulicy Grodzieckiej od strony wschodniej pośredni – w drodze ustanowienia służebności gruntowej prawa przechodu i przejazdu pasem o powierzchni 0,0070 ha, po działce nr 95/1, arkusz mapy 7, o powierzchni 0,0762 ha, KW Nr KA1B/00056713/1, stanowiącej własność Gminy Czeladź. Działka nr 95/1 przylega do działki nr 95/7 zachodnią granicą, a wschodnią granicą przylega bezpośrednio do pasa drogowego.

Ul. Grodziecka o nawierzchni urządzonej asfaltowej z chodnikiem częściowo jednostronnym, a częściowo dwustronnym oraz o świetleniu ulicznym.

Uzbrojenie – sieć wodna, kanalizacyjna sanitarna, gazowa, telekomunikacyjna, elektroenergetyczna w ul. Grodzieckiej. Przez teren działki nr 95/7 wzdłuż wschodniej granicy przebiega sieć gazowa gs110. Przez teren działek nr 97/7, 96/7 i 95/7 w odległości średniej od północnej granicy około 4,20 m przebiega napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia.

Ww. służebność gruntowa zostanie ustanowiona dla każdorazowych właścicieli działek władających nr 97/7, 96/7 i 95/7, arkusz mapy 7, oraz działek powstałych w wyniku ich podziału geodezyjnego za jednorazową odpłatnością w wysokości **500,00 złotych netto** (słownie złotych: pięćset 00/100). Kwota ta, wraz z obowiązującą stawką podatku VAT, zostanie doliczona do ceny zbycia działek nr 97/7, 96/7 i 95/7, arkusz mapy 7.

II.4. Tryb zbycia nieruchomości – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

II.5. Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia wynosi:

**140 000,00 złotych netto** (słownie złotych: sto czterdzieści tysięcy 00/100). Do ceny zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, na podstawie ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 361, ze zm.)

6. Po okresie wywieszenia wykazu nieruchomości Burmistrz Miasta Czeladź poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu.

7. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia wywieszenia wykazu, tj. **od 12 kwietnia 2024 r. do 3 maja 2024 r.**

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, II piętro oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź [www.bip.czelandz.pl](http://www.bip.czelandz.pl). Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami powinny

złożyć wniosek w tym przedmiocie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.

**BURMISTRZ**  
mgr Zbigniew Szaleniec