

**Wykaz nieruchomości nr 39/2024
przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), Uchwały nr LXVIII/878/2023 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 31 maja 2023 r. Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Czeladź, przeznaczonych do zbycia.

1. Do zbycia przeznaczają się niezabudowane nieruchomości gruntowe położone w pobliżu ul. Chmielnej w Czeladzi, oznaczone numerami działek:
163/6 o powierzchni 0,0270 ha, księga wieczysta KA1B/00006264/3,
164/6 o powierzchni 0,0325 ha, księga wieczysta KA1B/00016729/4,
obręb Czeladź, arkusz mapy 4, o łącznej powierzchni 0,0595 ha, stanowiące własność Gminy Czeladź, Symbol użytków z ewidencji gruntów: RV.

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:
4MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z Uchwałą Nr XX/247/2020 z dnia 26 lutego 2020 r. Rady Miejskiej w Czeladź (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2020 r., poz. 2023)

3. Opis nieruchomości:

Działki przylegają do siebie, kształt łączny gruntu regularny, zwarty, prostokątny, o długości około 33,20 m i szerokości około 17,50 m, działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do ul. Chmielnej. Po zamianie kompleks będzie posiadał dostęp do ul. Chmielnej od strony zachodniej, ulica nie stanowi drogi publicznej. Teren o ukształtowaniu płaskim, z nieznacznym regularnym spadkiem w kierunku północnym.

Grunt nie ogrodzony, nie zagospodarowany, o nawierzchni gruntowej, porośnięty trawą oraz krzewami ozdobnymi i pojedynczym drzewostanem liściastym. Na gruncie znajdują się fragmenty ogrodzenia. Ulica Chmielna o nawierzchni nieurządzonej, w niewielkiej części u zbiegu z ul. Ogrodową oraz w części północnej, u zbiegu z ul. Wojkowicką o nawierzchni z kostki betonowej.

Uzbrojenie – sieć wodna, kanalizacyjna sanitarna i deszczowa, elektroenergetyczna i gazowa w ul.

Chmielnej. W północno-wschodnim narożu skosem na minimalnej powierzchni przez teren gruntu przebiega przyłącze wodociągowe.

Działki zbywane, oznaczone numerami 163/6 i 164/6, arkusz mapy 4, uzyskują dostęp do drogi publicznej ul. Ogrodowej poprzez ustanowienie stosownej służebności gruntowej.

4. Tryb zbycia nieruchomości – sprzedaż bezprzetargowa, w drodze zamiany na rzecz właściciela działek nr 162/5, 162/7 i 162/8 arkusz mapy 4, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

5. Cena łączna nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zbycia wynosi:

139 400,00 złotych netto (słownie złotych: sto trzydzieści dziewięć tysięcy czterysta 00/100). Do ceny zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, na podstawie ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1570, ze zm.)

6. Przy sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym, po okresie wywieszenia wykazu nieruchomości, szczegółowe warunki zostaną określone w protokole uzgodnień spisany z nabywcą.

7. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia wywieszenia wykazu, tj.

od 17 kwietnia 2024 r. do 08 maja 2024 r.

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, II piętro oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź www.bip.czeladz.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego

wykazu. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.

BURMISTRZ

mgr Zbigniew Szaleniec