

Wykaz nieruchomości nr 40/2024 przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi numer XLVII/625/2022 z dnia 30 marca 2022 r. Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

1. Do zbycia przeznaczona jest zabudowana nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Czeladź, położoną w Czeladzi przy ulicy Jana Matejki 10 i Jana Matejki 12 oznaczoną numerem działki **10/62 arkusz mapy 58 o powierzchni 0,0792 ha**, zapisaną w księdze wieczystej numer KA1B/00057307/9. Symbol użytku z ewidencji gruntów - B.
2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:
29MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z nieprzekraczalną linią zabudowy od strony wschodniej - zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi numer LVII/713/2022 z dnia 28 września 2022 r.
3. Opis nieruchomości:
Kształt gruntu regularny, zbliżony do prostokąta, o przybliżonych wymiarach 26 m na 31 m. Teren płaski, grunt częściowo ogrodzony – brak ogrodzenia frontowego, ogrodzenie od strony północnej nie jest tożsame z granicą geodezyjną działki. Teren porośnięty trawą, krzewami, pojedynczym drzewostanem. Dostęp do drogi publicznej ulicy Jana Matejki, bezpośredni. Na działce znajdują się dwa budynki mieszkalne zbudowane na przełomie lat 40 i 50 XX w., parterowe z poddaszem użytkowym, o powierzchni zabudowy 54,00 m² oraz powierzchni użytkowej 44,31 m² każdy, w całości podpiwniczone, wzniesione w technologii drewnianej - dom „fiński”. Budynek nr 10 - jest w bardzo złym stanie technicznym, opcjonalnie do rozbiórki, został wzniesiony z przekroczeniem granicy działki wycenianej w części północnej na głębokości ok 1 m. Budynek nr 12 w złym stanie technicznym w zakresie elementów konstrukcyjnych, przeznaczony do generalnego remontu. Budynki mieszczą na parterze kuchnie, hol z komunikacją, dwa pokoje i WC, na poddaszu pokój i przedpokój. Budynki są wyposażone w stare instalacje - elektryczną, wodną, kanalizacją (szambo betonowe), co (piece węglowe zdewastowane). Na działce znajdują się dwa budynki gospodarcze murowane, zdewastowane o powierzchni zabudowy 30 m² i 27 m².
Przez teren działki, wzdłuż zachodniej granicy na głębokości ok. 2, 5 m przebiega sieć kanalizacyjna Kd400.
Uzbrojenie terenu: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa.

W dziale III KW KA1B/00057307/9 ujawnione jest ograniczone prawo rzeczowe – na rzecz Czeladzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego - ZBK Sp. z o.o., Czeladź o treści - „odpłatne, ustanowione na czas oznaczony od dnia 01 sierpnia 2017 roku do dnia 31 lipca 2027 roku, to jest na okres 10 lat, prawo użytkowania nieruchomości objętej niniejszą księgą wieczystą i pobierania z niej pożytków, wyłączając pożytki z gruntu, którego zakres wykonywania ograniczony będzie wyłącznie do dotychczas nie wyodrębnionych lokali znajdujących się w posadowionych na nieruchomości budynkach.”
Zgodnie z oświadczeniem z dnia 13 stycznia 2022 r. Rep A nr 128/2022 sporządzonym w kancelarii notarialnej osoby uprawnione do reprezentowania Czeladzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego – ZBK Sp. z o.o., zrzekły się ww. ograniczonego prawa rzeczowego i wyraziły zgodę na bezciężarowe odłączenie działki 10/62 z księgi wieczystej.
4. Tryb zbycia nieruchomości – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
5. Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży wynosi: **200.000,00 złotych** (słownie złotych: dwieście tysięcy 00/100) kwota ta będzie stanowić cenę wywoławczą w przetargu. Nieruchomość podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm).
6. Po okresie wywieszenia wykazu nieruchomości, Burmistrz Miasta Czeladź poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu.
7. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia wywieszenia wykazu, tj.

od 17 kwietnia 2024 r. do 08 maja 2024 r.

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, II piętro oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź www.bip.czeladz.pl.

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.

BURMISTRZ

mgr Zbigniew Szaleniec