

Wykaz nieruchomości nr 41/2024 przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), Uchwały nr LXXIX/1050/2024 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 27 marca 2024 r. Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Do zbycia przeznaczają się:

I.1. niezabudowaną nieruchomość gruntową położoną w pobliżu ul. Przeląjskiej w Czeladzi, oznaczoną numerem działki 116 arkusz mapy 15 obręb Czeladź, o powierzchni 0,0700 ha, stanowiącą własność Gminy Czeladź, księga wieczysta nr KA1B/00018597/3. Symbol użytków z ewidencji gruntów: RIVb.

I.2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: 4MNz - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zorganizowanej, od strony zachodniej na powierzchni około 0,0320 ha grunt położony w strefie zalania rzeki Brynicy, wzdłuż zachodniej granicy na głębokości około 3,30 m przebiega nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z Uchwałą Nr LXI/1024/2009 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 grudnia 2009 r.

I.3. Opis nieruchomości:

Grunt o kształcie regularnym, zbliżonym do trapezu prostokątnego o szerokości około 22,00 m i długości od strony północnej około 35,00 m, od strony południowej około 29,00 m. Teren wykazuje zróżnicowanie rzędnych wysokości – występuje niewielki spadek terenu w kierunku zachodnim, współczynnik spadku terenu około 5,5 %, teren płaski. Grunt nieogrodzony, nieutwardzony i niezagospodarowany, porośnięty trawą, pojedynczymi krzewami.

Dostęp do drogi publicznej, tj. ul. Przeląjskiej zostanie ustanowiony poprzez sprzedaż udziału ułamkowego 1/13 w działce nr 129, arkusz mapy 15, o powierzchni 0,3550 ha, księga wieczysta KA1B/00018597/3, stanowiącej drogę wewnętrzną oraz przez ustanowienie służebności gruntowej prawa przechodu i przejazdu po działce nr 115 arkusz mapy 15, o powierzchni 0,0084 ha, księga KA1B/00018597/3, leżącej w pasie drogowym ul. Przeląjskiej, całą jej powierzchnią. Ulica o nawierzchni nieurządzonej, częściowo żwirowej, w dalszej odległości o nawierzchni asfaltowej.

Uzbrojenie – sieci elektryczna, wodna wo200 i gazowa gn160.

Ww. służebność zostanie ustanowiona dla każdorazowych właścicieli działki władającej nr 116, arkusz mapy 15, za jednorazową odpłatnością w wysokości **100,00 złotych netto** (słownie złotych: sto 00/100). Kwota ta, wraz z obowiązującą stawką podatku VAT, zostanie doliczona do ceny zbycia działki nr 116 arkusz mapy 15.

Cena udziału ułamkowego 1/13 w prawie własności działki nr 129 arkusz mapy 15, księga nr KA1B/00018597/3 wynosi: **32 200,00 złotych netto** (słownie złotych: trzydzieści dwa tysiące dwieście 00/100). Kwota ta, wraz z obowiązującą stawką podatku VAT, zostanie doliczona do ceny działki nr 116, arkusz mapy 15.

I.4. Tryb zbycia nieruchomości – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

I.5. Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia wynosi:

140 000,00 złotych netto (słownie złotych: sto czterdzieści tysięcy 00/100). Do ceny zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, na podstawie ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 361, ze zm.).

II.1. niezabudowaną nieruchomość gruntową położoną w pobliżu ul. Przeląjskiej w Czeladzi, oznaczoną numerem działki 117 arkusz mapy 15 obręb Czeladź, o powierzchni 0,0700 ha, stanowiącą własność Gminy Czeladź, księga wieczysta nr KA1B/00018597/3. Symbol użytków z ewidencji gruntów: RIVb.

II.2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: 4MNz - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zorganizowanej, zgodnie z Uchwałą Nr LXI/1024/2009 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 grudnia 2009 r.

II.3. Opis nieruchomości:

Grunt o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta o szerokości około 21,50 m i długości około 33,00 m. Teren wykazuje zróżnicowanie rzędnych wysokości – występuje niewielki spadek terenu w kierunku zachodnim, współczynnik spadku terenu około 5,5 %, teren płaski. Grunt nieogrodzony, nieutwardzony i niezagospodarowany, porośnięty trawą, pojedynczymi krzewami.

Dostęp do drogi publicznej, tj. ul. Przełajskiej zostanie ustanowiony poprzez sprzedaż udziału ułamkowego 1/13 w działce nr 129, arkusz mapy 15, o powierzchni 0,3550 ha, księga wieczysta KA1B/00018597/3, stanowiącej drogę wewnętrzną oraz przez ustanowienie służebności gruntowej prawa przechodu i przejazdu po działce nr 115 arkusz mapy 15, o powierzchni 0,0084 ha, księga KA1B/00018597/3, leżącej w pasie drogowym ul. Przełajskiej, całą jej powierzchnią. Ulica o nawierzchni nieurządzonej, częściowo żwirowej, w dalszej odległości o nawierzchni asfaltowej.

Uzbrojenie – sieci elektryczna, wodna wo200 i gazowa gn160.

Ww. służebność zostanie ustanowiona dla każdorazowych właścicieli działki władającej nr 117, arkusz mapy 15, za jednorazową odpłatnością w wysokości **100,00 złotych netto** (słownie złotych: sto 00/100). Kwota ta, wraz z obowiązującą stawką podatku VAT, zostanie doliczona do ceny zbycia działki nr 117 arkusz mapy 15.

Cena udziału ułamkowego 1/13 w prawie własności działki nr 129 arkusz mapy 15, księga nr KA1B/00018597/3 wynosi: **32 200,00 złotych netto** (słownie złotych: trzydzieści dwa tysiące dwieście 00/100). Kwota ta, wraz z obowiązującą stawką podatku VAT, zostanie doliczona do ceny działki nr 117, arkusz mapy 15.

II.4. Tryb zbycia nieruchomości – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

II.5. Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia wynosi:

140 000,00 złotych netto (słownie złotych: sto czterdzieści tysięcy 00/100). Do ceny zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, na podstawie ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 361, ze zm.).

III.1. niezabudowaną nieruchomość gruntową położoną w pobliżu ul. Przełajskiej w Czeladzi, oznaczoną numerem działki 118 arkusz mapy 15 obręb Czeladź, o powierzchni 0,0700 ha, stanowiącą własność Gminy Czeladź, księga wieczysta nr KA1B/00018597/3. Symbol użytków z ewidencji gruntów: RIVb.

III.2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: 4MNz - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zorganizowanej, zgodnie z Uchwałą Nr LXII/1024/2009 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 grudnia 2009 r.

III.3. Opis nieruchomości:

Grunt o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta o szerokości około 21,50 m i długości około 33,00 m. Teren wykazuje zróżnicowanie rzędnych wysokości – występuje niewielki spadek terenu w kierunku zachodnim, współczynnik spadku terenu około 5,5 %, teren płaski. Grunt nieogrodzony, nieutwardzony i niezagospodarowany, porośnięty trawą, pojedynczymi krzewami.

Dostęp do drogi publicznej, tj. ul. Przełajskiej zostanie ustanowiony poprzez sprzedaż udziału ułamkowego 1/13 w działce nr 129, arkusz mapy 15, o powierzchni 0,3550 ha, księga wieczysta KA1B/00018597/3, stanowiącej drogę wewnętrzną oraz przez ustanowienie służebności gruntowej prawa przechodu i przejazdu po działce nr 115 arkusz mapy 15, o powierzchni 0,0084 ha, księga KA1B/00018597/3, leżącej w pasie drogowym ul. Przełajskiej, całą jej powierzchnią. Ulica o nawierzchni nieurządzonej, częściowo żwirowej, w dalszej odległości o nawierzchni asfaltowej.

Uzbrojenie – sieci elektryczna, wodna wo200 i gazowa gn160.

Ww. służebność zostanie ustanowiona dla każdorazowych właścicieli działki władającej nr 118, arkusz mapy 15, za jednorazową odpłatnością w wysokości **100,00 złotych netto** (słownie złotych: sto 00/100). Kwota ta, wraz z obowiązującą stawką podatku VAT, zostanie doliczona do ceny zbycia działki nr 118 arkusz mapy 15.

Cena udziału ułamkowego 1/13 w prawie własności działki nr 129 arkusz mapy 15, księga nr KA1B/00018597/3 wynosi: **32 200,00 złotych netto** (słownie złotych: trzydzieści dwa tysiące dwieście 00/100). Kwota ta, wraz z obowiązującą stawką podatku VAT, zostanie doliczona do ceny działki nr 118, arkusz mapy 15.

III.4. Tryb zbycia nieruchomości – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

III.5. Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia wynosi:

140 000,00 złotych netto (słownie złotych: sto czterdzieści tysięcy 00/100). Do ceny zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, na podstawie ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 361, ze zm.).

IV.1. niezabudowaną nieruchomość gruntową położoną w pobliżu ul. Przełajskiej w Czeladzi, oznaczoną numerem działki 119 arkusz mapy 15 obręb Czeladź, o powierzchni 0,0700 ha, stanowiącą własność Gminy Czeladź, księga wieczysta nr KA1B/00018597/3. Symbol użytków z ewidencji gruntów: RIVb.

IV.2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: 4MNz - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zorganizowanej, zgodnie z Uchwałą Nr LXI/1024/2009 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 grudnia 2009 r.

IV.3. Opis nieruchomości:

Grunt o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta o szerokości około 21,50 m i długości około 32,50 m. Teren wykazuje zróżnicowanie rzędnych wysokości – występuje niewielki spadek terenu w kierunku zachodnim, współczynnik spadku terenu około 5,5 %, teren płaski. Grunt nieogrodzony, nieutwardzony i niezagospodarowany, porośnięty trawą, pojedynczymi krzewami.

Dostęp do drogi publicznej, tj. ul. Przełajskiej zostanie ustanowiony poprzez sprzedaż udziału ułamkowego 1/13 w działce nr 129, arkusz mapy 15, o powierzchni 0,3550 ha, księga wieczysta KA1B/00018597/3, stanowiącej drogę wewnętrzną oraz przez ustanowienie służebności gruntowej prawa przechodu i przejazdu po działce nr 115 arkusz mapy 15, o powierzchni 0,0084 ha, księga KA1B/00018597/3, leżącej w pasie drogowym ul. Przełajskiej, całą jej powierzchnią. Ulica o nawierzchni nieurządzonej, częściowo żwirowej, w dalszej odległości o nawierzchni asfaltowej.

Uzbrojenie – sieci elektryczna, wodna wo200 i gazowa gn160.

Ww. służebność zostanie ustanowiona dla każdorazowych właścicieli działki władającej nr 119, arkusz mapy 15, za jednorazową odpłatnością w wysokości **100,00 złotych netto** (słownie złotych: sto 00/100). Kwota ta, wraz z obowiązującą stawką podatku VAT, zostanie doliczona do ceny zbycia działki nr 119 arkusz mapy 15.

Cena udziału ułamkowego 1/13 w prawie własności działki nr 129 arkusz mapy 15, księga nr KA1B/00018597/3 wynosi: **32 200,00 złotych netto** (słownie złotych: trzydzieści dwa tysiące dwieście 00/100). Kwota ta, wraz z obowiązującą stawką podatku VAT, zostanie doliczona do ceny działki nr 119, arkusz mapy 15.

IV.4. Tryb zbycia nieruchomości – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

IV.5. Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia wynosi:

140 000,00 złotych netto (słownie złotych: sto czterdzieści tysięcy 00/100). Do ceny zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, na podstawie ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 361, ze zm.).

6. Po okresie wywieszenia wykazu nieruchomości Burmistrz Miasta Czeladź poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu.

7. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia wywieszenia wykazu, tj. **od 19 kwietnia 2024 r. do 10 maja 2024 r.**

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, II piętro oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź www.bip.czeladz.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Szaleniec