

Wykaz nieruchomości nr 43/2024 przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), Uchwały nr LXXIX/1050/2024 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 27 marca 2024 r. Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Do zbycia przeznaczają się:

I.1. niezabudowaną nieruchomość gruntową położoną w pobliżu ul. Przeląjskiej w Czeladzi, oznaczoną numerem działki 124 arkusz mapy 15 obręb Czeladź, o powierzchni 0,0700 ha, stanowiącą własność Gminy Czeladź, księga wieczysta nr KA1B/00018597/3. Symbol użytków z ewidencji gruntów: RIVb.

I.2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: 4MNz - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zorganizowanej, zgodnie z Uchwałą Nr LXI/1024/2009 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 grudnia 2009 r.

I.3. Opis nieruchomości:

Grunt o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta o szerokości około 20,00 m i długości około 35,00 m. Teren nie wykazuje różnicowanie rzędnych wysokości, teren płaski, poziomy. Grunt nieogrodzony, nieutwardzony i niezagospodarowany, porośnięty trawą, pojedynczymi krzewami.

Dostęp do drogi publicznej, tj. ul. Przeląjskiej zostanie ustanowiony poprzez sprzedaż udziału ułamkowego 1/13 w działce nr 129, arkusz mapy 15, o powierzchni 0,3550 ha, księga wieczysta KA1B/00018597/3, stanowiącej drogę wewnętrzną oraz przez ustanowienie służebności gruntowej prawa przechodu i przejazdu po działce nr 115 arkusz mapy 15, o powierzchni 0,0084 ha, księga KA1B/00018597/3, leżącej w pasie drogowym ul. Przeląjskiej, całą jej powierzchnią. Ulica o nawierzchni nieurządzonej, częściowo żwirowej, w dalszej odległości o nawierzchni asfaltowej.

Uzbrojenie – sieci elektryczna, wodna wo200 i gazowa gn160.

Ww. służebność zostanie ustanowiona dla każdorazowych właścicieli działki władającej nr 124, arkusz mapy 15, za jednorazową odpłatnością w wysokości **100,00 złotych netto** (słownie złotych: sto 00/100). Kwota ta, wraz z obowiązującą stawką podatku VAT, zostanie doliczona do ceny zbycia działki nr 124 arkusz mapy 15.

Cena udziału ułamkowego 1/13 w prawie własności działki nr 129 arkusz mapy 15, księga nr KA1B/00018597/3 wynosi: **32 200,00 złotych netto** (słownie złotych: trzydzieści dwa tysiące dwieście 00/100). Kwota ta, wraz z obowiązującą stawką podatku VAT, zostanie doliczona do ceny działki nr 124, arkusz mapy 15.

I.4. Tryb zbycia nieruchomości – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

I.5. Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia wynosi:

120 000,00 złotych netto (słownie złotych: sto dwadzieścia tysięcy 00/100). Do ceny zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, na podstawie ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 361, ze zm.).

II.1. niezabudowaną nieruchomość gruntową położoną w pobliżu ul. Przeląjskiej w Czeladzi, oznaczoną numerem działki 125 arkusz mapy 15 obręb Czeladź, o powierzchni 0,0700 ha, stanowiącą własność Gminy Czeladź, księga wieczysta nr KA1B/00018597/3. Symbol użytków z ewidencji gruntów: RIVb.

II.2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: 4MNz - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zorganizowanej, zgodnie z Uchwałą Nr LXI/1024/2009 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 grudnia 2009 r.

II.3. Opis nieruchomości:

Grunt o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta o szerokości około 21,50 m i długości około 32,50 m. Teren nie wykazuje różnicowanie rzędnych wysokości, teren płaski, poziomy. Wzdłuż południowej granicy

gruntu przebiega niewielka, wąska skarpa. Grunt nieogrodzony, nieutwardzony i niezagospodarowany, porośnięty trawą, pojedynczymi krzewami.

Dostęp do drogi publicznej, tj. ul. Przełajskiej zostanie ustanowiony poprzez sprzedaż udziału ułamkowego 1/13 w działce nr 129, arkusz mapy 15, o powierzchni 0,3550 ha, księga wieczysta KA1B/00018597/3, stanowiącej drogę wewnętrzną oraz przez ustanowienie służebności gruntowej prawa przechodu i przejazdu po działce nr 115 arkusz mapy 15, o powierzchni 0,0084 ha, księga KA1B/00018597/3, leżącej w pasie drogowym ul. Przełajskiej, całą jej powierzchnią. Ulica o nawierzchni nieurządzonej, częściowo żwirowej, w dalszej odległości o nawierzchni asfaltowej.

Uzbrojenie – sieci elektryczna, wodna wo200 i gazowa gn160.

Ww. służebność zostanie ustanowiona dla każdorazowych właścicieli działki władającej nr 125, arkusz mapy 15, za jednorazową odpłatnością w wysokości **100,00 złotych netto** (słownie złotych: sto 00/100). Kwota ta, wraz z obowiązującą stawką podatku VAT, zostanie doliczona do ceny zbycia działki nr 125 arkusz mapy 15.

Cena udziału ułamkowego 1/13 w prawie własności działki nr 129 arkusz mapy 15, księga nr KA1B/00018597/3 wynosi: **32 200,00 złotych netto** (słownie złotych: trzydzieści dwa tysiące dwieście 00/100). Kwota ta, wraz z obowiązującą stawką podatku VAT, zostanie doliczona do ceny działki nr 125, arkusz mapy 15.

II.4. Tryb zbycia nieruchomości – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

II.5. Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia wynosi: **120 000,00 złotych netto** (słownie złotych: sto dwadzieścia tysięcy 00/100). Do ceny zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, na podstawie ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 361, ze zm.).

III.1. niezabudowaną nieruchomość gruntową położoną w pobliżu ul. Przełajskiej w Czeladzi, oznaczoną numerem działki 126 arkusz mapy 15 obręb Czeladź, o powierzchni 0,0700 ha, stanowiącą własność Gminy Czeladź, księga wieczysta nr KA1B/00018597/3. Symbol użytków z ewidencji gruntów: RIVb.

III.2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: 4MNz - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zorganizowanej, zgodnie z Uchwałą Nr LXI/1024/2009 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 grudnia 2009 r.

III.3. Opis nieruchomości:

Grunt o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta o szerokości około 22,50 m i długości około 30,50 m. Teren nie wykazuje zróżnicowanie rzędnych wysokości, teren płaski, poziomy. Wzdłuż południowej granicy gruntu przebiega niewielka, wąska skarpa. Grunt nieogrodzony, nieutwardzony i niezagospodarowany, porośnięty trawą, pojedynczymi krzewami.

Dostęp do drogi publicznej, tj. ul. Przełajskiej zostanie ustanowiony poprzez sprzedaż udziału ułamkowego 1/13 w działce nr 129, arkusz mapy 15, o powierzchni 0,3550 ha, księga wieczysta KA1B/00018597/3, stanowiącej drogę wewnętrzną oraz przez ustanowienie służebności gruntowej prawa przechodu i przejazdu po działce nr 115 arkusz mapy 15, o powierzchni 0,0084 ha, księga KA1B/00018597/3, leżącej w pasie drogowym ul. Przełajskiej, całą jej powierzchnią. Ulica o nawierzchni nieurządzonej, częściowo żwirowej, w dalszej odległości o nawierzchni asfaltowej.

Uzbrojenie – sieci elektryczna, wodna wo200 i gazowa gn160.

Ww. służebność zostanie ustanowiona dla każdorazowych właścicieli działki władającej nr 126, arkusz mapy 15, za jednorazową odpłatnością w wysokości **100,00 złotych netto** (słownie złotych: sto 00/100). Kwota ta, wraz z obowiązującą stawką podatku VAT, zostanie doliczona do ceny zbycia działki nr 126 arkusz mapy 15.

Cena udziału ułamkowego 1/13 w prawie własności działki nr 129 arkusz mapy 15, księga nr KA1B/00018597/3 wynosi: **32 200,00 złotych netto** (słownie złotych: trzydzieści dwa tysiące dwieście 00/100). Kwota ta, wraz z obowiązującą stawką podatku VAT, zostanie doliczona do ceny działki nr 126, arkusz mapy 15.

III.4. Tryb zbycia nieruchomości – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

III.5. Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia wynosi:

120 000,00 złotych netto (słownie złotych: sto dwadzieścia tysięcy 00/100). Do ceny zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, na podstawie ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 361, ze zm.).

IV.1. niezabudowaną nieruchomość gruntową położoną w pobliżu ul. Przeląjskiej w Czeladzi, oznaczoną numerem działki 127 arkusz mapy 15 obręb Czeladź, o powierzchni 0,0700 ha, stanowiącą własność Gminy Czeladź, księga wieczysta nr KA1B/00018597/3. Symbol użytków z ewidencji gruntów: RIVb.

IV.2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: 4MNz - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zorganizowanej, zgodnie z Uchwałą Nr LXI/1024/2009 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 grudnia 2009 r.

IV.3. Opis nieruchomości:

Grunt o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta o szerokości około 24,00 m i długości około 29,00 m. Teren nie wykazuje różnicowania rzędnych wysokości, teren płaski, poziomy. Wzdłuż południowej granicy gruntu przebiega niewielka, wąska skarpa. Grunt nieogrodzony, nieutwardzony i niezagospodarowany, porośnięty trawą, pojedynczymi krzewami.

Dostęp do drogi publicznej, tj. ul. Przeląjskiej zostanie ustanowiony poprzez sprzedaż udziału ułamkowego 1/13 w działce nr 129, arkusz mapy 15, o powierzchni 0,3550 ha, księga wieczysta KA1B/00018597/3, stanowiącej drogę wewnętrzną oraz przez ustanowienie służebności gruntowej prawa przechodu i przejazdu po działce nr 115 arkusz mapy 15, o powierzchni 0,0084 ha, księga KA1B/00018597/3, leżącej w pasie drogowym ul. Przeląjskiej, całą jej powierzchnią. Ulica o nawierzchni nieurządzonej, częściowo żwirowej, w dalszej odległości o nawierzchni asfaltowej.

Uzbrojenie – sieci elektryczna, wodna wo200 i gazowa gn160.

Ww. służebność zostanie ustanowiona dla każdorazowych właścicieli działki władającej nr 127, arkusz mapy 15, za jednorazową odpłatnością w wysokości **100,00 złotych netto** (słownie złotych: sto 00/100). Kwota ta, wraz z obowiązującą stawką podatku VAT, zostanie doliczona do ceny zbycia działki nr 127 arkusz mapy 15.

Cena udziału ułamkowego 1/13 w prawie własności działki nr 129 arkusz mapy 15, księga nr KA1B/00018597/3 wynosi: **32 200,00 złotych netto** (słownie złotych: trzydzieści dwa tysiące dwieście 00/100). Kwota ta, wraz z obowiązującą stawką podatku VAT, zostanie doliczona do ceny działki nr 127, arkusz mapy 15.

IV.4. Tryb zbycia nieruchomości – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

IV.5. Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia wynosi:

120 000,00 złotych netto (słownie złotych: sto dwadzieścia tysięcy 00/100). Do ceny zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, na podstawie ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 361, ze zm.).

V.1. niezabudowaną nieruchomość gruntową położoną w pobliżu ul. Przeląjskiej w Czeladzi, oznaczoną numerem działki 128 arkusz mapy 15 obręb Czeladź, o powierzchni 0,1007 ha, stanowiącą własność Gminy Czeladź, księga wieczysta nr KA1B/00018597/3. Symbol użytków z ewidencji gruntów: RIVb.

V.2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

4MNz - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zorganizowanej,

1UO+z - tereny zabudowy usługowej oświaty i zieleni – w części wschodniej na powierzchni około 147 m², wzdłuż wschodniej granicy działki przebiega nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z Uchwałą Nr LXI/1024/2009 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 grudnia 2009 r.

V.3. Opis nieruchomości:

Grunt o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta o szerokości około 24,50 m od strony zachodniej i około 22,50 m od strony wschodniej, o długości łącznej około 42,00 m. Teren nie wykazuje różnicowania rzędnych wysokości, teren płaski, poziomy. Wzdłuż południowej granicy gruntu przebiega niewielka, wąska skarpa. Grunt nieogrodzony, nieutwardzony i niezagospodarowany, porośnięty trawą, pojedynczymi krzewami.

Dostęp do drogi publicznej, tj. ul. Przeląjskiej zostanie ustanowiony poprzez sprzedaż udziału ułamkowego 1/13 w działce nr 129, arkusz mapy 15, o powierzchni 0,3550 ha, księga wieczysta KA1B/00018597/3,

stanowiącej drogę wewnętrzną oraz przez ustanowienie służebności gruntowej prawa przechodu i przejazdu po działce nr 115 arkusz mapy 15, o powierzchni 0,0084 ha, księga KA1B/00018597/3, leżącej w pasie drogowym ul. Przełajskiej, całą jej powierzchnią. Ulica o nawierzchni nieurządzonej, częściowo żwirowej, w dalszej odległości o nawierzchni asfaltowej.

Uzbrojenie – sieci elektryczna, wodna wo200 i gazowa gn160.

Ww. służebność zostanie ustanowiona dla każdorazowych właścicieli działki władającej nr 128, arkusz mapy 15, za jednorazową odpłatnością w wysokości **100,00 złotych netto** (słownie złotych: sto 00/100). Kwota ta, wraz z obowiązującą stawką podatku VAT, zostanie doliczona do ceny zbycia działki nr 128 arkusz mapy 15.

Cena udziału ułamkowego 1/13 w prawie własności działki nr 129 arkusz mapy 15, księga nr KA1B/00018597/3 wynosi: **32 200,00 złotych netto** (słownie złotych: trzydzieści dwa tysiące dwieście 00/100). Kwota ta, wraz z obowiązującą stawką podatku VAT, zostanie doliczona do ceny działki nr 128, arkusz mapy 15.

V.4. Tryb zbycia nieruchomości – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

V.5. Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia wynosi: **172 400,00 złotych netto** (słownie złotych: sto siedemdziesiąt dwa tysiące czterysta 00/100). Do ceny zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, na podstawie ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 361, ze zm.).

6. Po okresie wywieszenia wykazu nieruchomości Burmistrz Miasta Czeladź poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu.

7. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia wywieszenia wykazu, tj. **od 19 kwietnia 2024 r. do 10 maja 2024 r.**

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, II piętro oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź www.bip.czeladz.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.

BURMISTRZ

mgr Zbigniew Szaleniec