

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Miasta Czeladź ogłasza przetarg pisemny nieograniczony ofertowy na najem pomieszczeń użytkowych stanowiących własność Gminy Czeladź

### 1. Przedmiot przetargu:

Przedmiotem przetargu jest najem nowych pomieszczeń użytkowych o łącznej powierzchni 228 m<sup>2</sup>, w tym powierzchnia użytkowa 188 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenia techniczne 40 m<sup>2</sup>, znajdujące się w budynku przy ul. Rynek 22 w Czeladzi, posadowionym na działce numer 100, arkusz mapy 21, stanowiącej własność Gminy Czeladź, KA1B/00038317/3

Pomieszczenia użytkowe o powierzchni 188 m<sup>2</sup> obejmują:

- salę konsumpcyjną (wyposażoną w kominiek i bufet)
- kuchnię,
- przygotownię,
- magazyn produktów suchych,
- magazyn lodówek, (wnęka w korytarzu),
- hol (przedsionek) z toaletą męską i damską,
- rozdzielnie kelnerską,
- zmywalnię,
- przedmagazyn,
- obieralnię warzyw,
- pomieszczenie socjalne,
- WC dla pracowników,
- magazyn warzyw,
- ciągi komunikacyjne,

Lokal jest wyposażony w sprawne i gotowe do użytkowania, następujące instalacje:

- wodno – kanalizacyjną,
- elektryczną,
- gazową,
- grzewczą (CO),
- ciepłej wody,
- przeciwpożarową,
- klimatyzację (kurtyna powietrza),
- Kominiek kaflowy.

### 2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: **E-1MW/U** – teren zabudowy wielorodzinnej i zabudowy usługowej.

### 3. Forma dysponowania nieruchomością:

- a) najem na okres 10 lat,
- b) na cel: działalność gastronomiczna zasadnicza z dopuszczeniem działalności handlowej

### 4. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia, warunki zmiany opłat:

- a) nie mniej niż 15,00 zł/m<sup>2</sup> + VAT w stosunku miesięcznym,
- b) opłata płatna do 10-go każdego dnia miesiąca

Czynsz najmu może ulec zwiększeniu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w okresach nie krótszych niż jeden rok, a dla umów zawartych na okres dłuższy niż 3 lata, zmiana czynszu spowodowana waloryzacją następuje obligatoryjnie raz na 3 lata.

- 5. Termin i miejsce składania pisemnych ofert:  
Oferty należy składać w Kancelarii Urzędu Miasta Czeladź ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, pokój, nr 219, **w terminie do dnia 24.05.2024 r., do godz. 12<sup>00</sup>**
- 6. Pisemna oferta powinna zawierać:
  - a) imię, nazwisko i adres Oferenta,
  - b) aktualny opis z właściwego rejestru lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
  - c) oferowaną kwotę opłaty netto oraz brutto (czynszu najmu) przy czym nie może ona być niższa, niż została określona w pkt. 4 lit. a) niniejszego ogłoszenia,
  - d) podpis Oferenta.

Oferty należy składać w zaklejonej kopercie. Koperta powinna być oznakowana w następujący sposób:

**Urząd Miasta Czeladź, 41-250 Czeladź, ul. Katowicka 45**  
**Oferta przetargowa dot. najmu pomieszczeń użytkowych na cele działalności**  
**gastronomicznej (nie otwierać przed 24.05.2024 r., godz. 12<sup>00</sup>)**

oraz powinna być opatrzona nazwą i dokładnym adresem Oferenta.

- 7. Termin i miejsce przetargu:  
Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w dniu 27.05.2024 r., o godz. 12<sup>00</sup>, w sali konferencyjnej na pierwszym piętrze Urzędu Miasta Czeladź ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź.
- 8. Przetarg przeprowadzi Komisja ustalona Zarządzeniem nr 141/2024 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 17 kwietnia 2024 r.
- 9. Wybór oferty i zawarcie umowy najmu:  
Przy wyborze oferty stosowane będzie kryterium cenowe, tj. najwyższy zaofferowany czynsz najmu. W przypadku złożenia dwóch lub więcej ofert z tą samą ceną najwyższą, rozstrzygnięcie przetargu nastąpi w formie licytacji ustnej, bezpośrednio po otwarciu, sprawdzeniu i spisaniu złożonych ofert. Nieobecność Oferenta na przetargu ustnym będzie traktowana jako wycofanie oferty. Umowa najmu zostanie sporządzona w ciągu 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
- 10. Postanowienia końcowe:  
Burmistrz Miasta Czeladź zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. Informacje

dotyczące przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, Spraw Lokalowych i Nadzoru Urzędu Miasta Czeladź (IV piętro pokój 415, tel. (32) 763 79 82)

Oferenci mogą zapoznać się z przedmiotem najmu w dniach 6.05.2024 r. oraz 13.05.2024 r. w godzinach od 9<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup> po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem wydziału.

**BURMISTRZ**

**mgr Zbigniew Szaleniec**