

WYKAZ NR 49/2024
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

Na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zmianami) i uchwały LXXIX/1053/2023 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 27 marca 2024r. Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości				przeznaczenie nieruchomości w mpzp/ studium	cele dzierżawy	stawka czynszu zł /m ²	płatność czynszu	okres zawarcia umowy	tryb oddania w najem
	nr działki/części działki	arkusz mapy	powierzchnia (m ²)	położenie						
1	36/5	50	4 (pow. nośnika reklamowego)	ul. Handlowa	6U/UC tereny zabudowy usługowo produkcyjnej w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ²	pod umieszczenie nośnika reklamowego na stelażu	190,87+ Vat (za powierzchnię nośnika)	rocznie	1 rok	bezprzetargowy

- Stawki czynszu mogą podlegać corocznej waloryzacji według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego – zgodnie z zapisami Zarządzenia 50/2024 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 8 lutego 2024r.
- Do ustalonej stawki czynszowej dolicza się podatek VAT według obowiązujących stawek i zgodnie z obowiązującymi przepisami o podatku od towarów i usług.
- Termin wpłaty czynszu dzierżawnego: płatny „z góry” do 31 marca każdego roku.
- Wykaz zostanie wywieszony na 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Czeladź, od dnia **15.05.2024r. do 05.06.2024r.**
- Dodatkowych informacji w sprawie wydzierżawienia nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomości, Spraw Lokalowych i Nadzoru tutejszego Urzędu Miasta – tel.: 32 7637970.