

**Wykaz nieruchomości nr 51/2024  
przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi numer LXXX/1081/2024 z dnia 29 kwietnia 2024 r. Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność i użytkowanie wieczyste Gminy Czeladź, przeznaczonych do zbycia.

**1. Do zbycia przewidziana jest:**

- prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 259/1 arkusz mapy 13, obręb Czeladź, o powierzchni 0,1345 ha, położonej przy ul. Bytomskiej w Czeladzi, zapisanej w księdze wieczystej KA1B/00016260/8. Grunt stanowi własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym do dnia 05.12.2089 r. Gminy Czeladź. Symbol użytków z ewidencji gruntów: B,
- zabudowaną nieruchomość gruntową położoną przy ul. Bytomskiej 70 w Czeladzi, oznaczoną numerem działki 258 arkusz mapy 13, obręb Czeladź, o powierzchni 0,1926 ha, stanowiącą własność Gminy Czeladź, zapisaną w księdze wieczystej KA1B/00027933/7. Symbol użytków z ewidencji gruntów: B.

**2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

14MU - tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej, wraz z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wzdłuż południowej granicy działek gruntu po ich granicy oraz wzdłuż północnej granicy działek na głębokości około 4,00 m, 1KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalnej wzdłuż północnej granicy działki nr 258, zgodnie z Uchwałą Nr XX/247/2020 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 26 lutego 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2020 r., poz. 2023).

**3. Opis nieruchomości:**

Działka nr 259/1 - kształt gruntu regularny, zwarty, zbliżony do prostokąta, o średniej szerokości 25 i średniej długości około 53 m (od około 64 m od strony zachodniej do około 42 m od strony wschodniej). Teren działki z regularnym przeciętnym spadkiem w kierunku południowym – zróżnicowanie rzędnych wysokości wynosi około 2,5 m od strony zachodniej. Wystawa i dojazd do działki – południowy bezpośredni z ul. Bytomskiej oraz północny bezpośredni z ul. Przeląskiej. Ulice o nawierzchni urządzonej z dwustronnymi chodnikami i oświetleniem ulicznym. Ulica Bytomska stanowi ulicę jednokierunkową, umożliwia dojazd od strony wschodniej, tj. ulicy Szpitalnej i dojazd do ul. Staszica (DK 94) w kierunku zachodnim. Teren działki o nawierzchni gruntowej, częściowo porośnięty trawą oraz pojedynczym wieloletnim drzewostanem liściastym (kasztan) i brzoza bez wartości użytkowej przy północnej i zachodniej granicy. Działka częściowo ogrodzona murem z kamienia oraz cegły - od strony zachodniej (ogrodzenie nieruchomości sąsiedniej), od strony wschodniej w części granicy działki wycenianej znajdują się budynki posesji sąsiedniej oraz ogrodzenie tej posesji wykonane z przęsł betonowych. Na działce zamontowane są elementy drewniane placu zabaw z częściowym ogrodzeniem.

Uzbrojenie – sieci medialne: elektryczna, teletechniczna, gazowa, wodociągowa, kanalizacyjna ogólnospławna. Wzdłuż zachodniej granicy działki przez jej teren przebiega sieć gazowa gn200, w części południowej znajduje się przyłącze telekomunikacyjne i wodociągowe do posesji sąsiednich. Na działce w części środkowej znajdują się również przyłącza kanalizacji deszczowej.

Działka nr 258 - kształt gruntu regularny, zwarty, zbliżony do prostokąta, o średniej szerokości 25 i średniej długości około 75 m, teren działki od strony południowej płaski, od strony północnej z regularnym przeciętnym spadkiem w kierunku południowym, wystawa i dojazd do działki – południowy, bezpośredni z ul. Bytomskiej oraz północny bezpośredni z ul. Przeląskiej. Budynek kamienicy frontowej oraz skrzydło oficyny i budynki gospodarcze (komórki) - zostały rozebrane. W części północnej wschodniej granicy działki znajdują się fundamenty wyburzonego budynku gospodarczego. Ściana nośna zabudowań na sąsiedniej posesji od strony zachodniej została po wyburzeniu budynków na działce nr 258 wzmocniona za pomocą pięciu przypór wspornikowych murowanych z pustaka. Teren działki częściowo utwardzony kostką betonową w południowej części na głębokości około 25 m wzdłuż ściany wyburzonego budynku kamienicy, w pozostałej części teren o nawierzchni gruntowej, częściowo porośnięty trawą oraz pojedynczym drzewostanem liściastym i krzewami oraz samosiejkami, głównie w części północnej terenu. Działka częściowo ogrodzona murem z kamienia oraz cegły i pustaka - od strony wschodniej oraz częściowo od strony zachodniej i północnej. Część południowa działki stanowi obecnie parking.

Uzbrojenie terenu – sieci medialne: elektryczna, teletechniczna, gazowa, wodociągowa, kanalizacyjna ogólnospławna. W południowej części działki znajdują się przyłącza wodociągowe i kanalizacji deszczowej. Wzdłuż północnej granicy działki w niewielkiej części przez jej teren przebiega sieć gazowa niskoprężna gn200.

4. Tryb zbycia nieruchomości – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

5. Cena nieruchomości przeznaczonych do zbycia wynosi:

- prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 259/1 o powierzchni 0,1345 ha, arkusz mapy 13, obręb Czeladź, stanowiącej własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym do dnia 05.12.2089 r. Gminy Czeladź, księga wieczysta KA1B/00016260/8:

**350 000,00 złotych netto** (słownie złotych: trzysta pięćdziesiąt tysięcy 00/100). Do ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, na podstawie ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 361, ze zm.),

- zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 258 o powierzchni 0,1926 ha, arkusz mapy 13, obręb Czeladź, stanowiącej własność Gminy Czeladź, księga wieczysta KA1B/00027933/7:

**500 000,00 złotych netto** (słownie złotych: pięćset tysięcy 00/100). Do ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, na podstawie ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 361, ze zm.).

6. Po okresie wywieszenia wykazu nieruchomości Burmistrz Miasta Czeladź poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu.

7. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia wywieszenia wykazu, tj.

**od 27 maja 2024 r. do 17 czerwca 2024 r.**

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, II piętro oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź [www.bip.czeladz.pl](http://www.bip.czeladz.pl). Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.

9. Uchyla się wykaz Nr 34/2024.

**BURMISTRZ**  
**mgr Zbigniew Szaleniec**