

Wykaz nieruchomości nr 52/2024 przeznaczonej do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi numer XLVII/624/2022 z dnia 30 marca 2022 r. oraz pozwolenia Nr K/500/2022 Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

1. Do zbycia przewidziana jest zabudowana nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Czeladź, położoną w Czeladzi przy ulicy Mysłowickiej 2 oznaczoną numerem działki **270 arkusz mapy 21 o powierzchni 0,0521 ha** zapisaną w księdze wieczystej numer KA1B/00002625/4. Symbol użytku z ewidencji gruntów B.
2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: „**2ZP**”- tereny zieleni urządzonej, strefa „**B**” pośredniej ochrony konserwatorskiej „Stare Miasto” – układ urbanistyczny miasta Czeladź wpisany do rejestru zabytków województwa śląskiego Nr A/1132/72 wraz z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy - zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi numer XVII/193/2019 z dnia 27 listopada 2019 r.
3. Opis nieruchomości:

Kształt gruntu regularny, zbliżony do trapezu, o szerokości około 17 m. Budynek mieszkalny, wielorodzinny (4 lokale mieszkalne) kamienicy, dwukondygnacyjny, z poddaszem nieużytkowym, murowany o powierzchni zabudowy 123 m² (powierzchnia użytkowa ok. 196 m²) posadowiony częściowo w północnej granicy działki oraz budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 62 m² posadowiony częściowo w południowej granicy działki. Budynek mieszkalny zbudowany w okresie przedwojennym, w złym stanie technicznym, nie zamieszkały, zdewastowany, na piętrze widoczne ślady po pożarze, wyposażony w stare instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Grunt nie urządzone, porośnięty trawą, zachwaszczony. Dostęp do drogi publicznej ul. Mysłowickiej bezpośredni.

Dla budynku sporządzono świadectwo charakterystyki energetycznej budynku Nr SCHE/396/1017/2024 ważne do dnia 2034-03-11.

W dziale III KW KA1B/00002625/4 ujawnione jest ograniczone prawo rzeczowe – na rzecz Czeladzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego - ZBK Sp. z o.o., Czeladź:

„odpłatne, ustanowione na czas oznaczony od dnia 01 sierpnia 2017 roku do dnia 31 lipca 2027 roku, to jest na okres 10 lat, prawo użytkowania nieruchomości objętej niniejszą księgą wieczystą i pobierania z niej pożytków, wyłączając pożytki z gruntu, którego zakres wykonywania ograniczony będzie wyłącznie do dotychczas nie wyodrębnionych lokali znajdujących się w posadowionych na nieruchomości budynkach.”

Zgodnie z oświadczeniem z dnia 28 września 2021 r. Rep numer A nr 3182/2021 sporządzonym w kancelarii notarialnej osoba działająca w imieniu i na rzecz Czeladzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego – ZBK Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Czeladzi jako Prezes jednoosobowego Zarządu, zrzekła się ww. prawa użytkowania i wyraziła zgodę na wykreślenie z działu III księgi wieczystej numer KA1B/00002625/4 opisanego prawa użytkowania.

Pomiędzy powierzchnią działki w księdze wieczystej, a powierzchnią działki ujawnioną w Ewidencji Gruntów i Budynków prowadzoną przez Starostę Będzińskiego na dzień publikacji wykazu, występują rozbieżność związana z aktualizacją powierzchni działek spowodowaną modernizacją ewidencji gruntów i budynków dla obszaru powiatu będzińskiego, przeprowadzoną przez Starostę Będzińskiego, działającego jako organ służby geodezyjnej i kartograficznej. Przy akcie notarialnym sprzedaży powierzchnia działki w księdze wieczystej zostanie sprostowana zgodnie z uwidocznioną w ewidencji gruntów i budynków.

Uzbrojenie terenu: sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i teletechniczna.

4. Tryb zbycia nieruchomości – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
5. Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży wynosi: **200.000,00 złotych** (słownie złotych: dwieście tysięcy 00/100) kwota ta będzie stanowić cenę wywoławczą w przetargu. Nieruchomość podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm).

6. Po okresie wywieszenia wykazu nieruchomości, Burmistrz Miasta Czeladź poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu.
7. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia wywieszenia wykazu, tj.
od 27 maja 2024 r. do 17 czerwca 2024 r.

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, II piętro oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź www.bip.czeladz.pl.

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Szaleniec