

Wykaz nieruchomości nr 53/2024 przeznaczonej do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi numer LXIV/825/2023 z dnia 22 lutego 2023 r. Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

1. Do zbycia przeznaczają się zabudowaną nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Czeladź, położoną w Czeladzi przy ulicy Borowej 23 oznaczoną numerem działki **80/1 arkusz mapy 29 o powierzchni 0,0408 ha**, zapisaną w księdze wieczystej numer KA1B/00063459/4. Symbol użytku z ewidencji gruntów B.
2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:
„**13MNU**”- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług,
„**6KDJ**” – tereny komunikacji ciągów pieszo jezdnych - w minimalnej części,
wraz z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy - zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi numer XVII/193/2019 z dnia 27 listopada 2019 r.
3. Opis nieruchomości:

Kształt gruntu regularny, zbliżony do trapezu, o szerokości około 14,7 m. Teren płaski, ogrodzony, wejście na posesję od strony ul. Wapiennej. Grunt nie urządzone, porośnięty trawą, pojedynczym drzewostanem iglastym, zachwaszczony. Dostęp do drogi publicznej ul. Borowej bezpośredni. Budynek mieszkalny, wielorodzinny (4 lokale mieszkalne) kamienicy, trzykondygnacyjny, z poddaszem nieużytkowym, w niewielkiej części podpiwniczony, murowany o powierzchni zabudowy 108 m² (powierzchnia użytkowa ok. 223 m²) oraz budynki gospodarcze o powierzchni zabudowy 43 m² i 10 m², budynki posadowione są w granicy działki. Budynek mieszkalny w przeciętnym stanie technicznym, nie zamieszkały, wyposażony w stare instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe, przylega do budynku mieszkalnego posesji sąsiedniej. Dla budynku sporządzono świadectwo charakterystyki energetycznej budynku Nr SCHE/396/1007/2024 ważne do dnia 2034-03-09.
Uzbrojenie terenu: sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa.

4. Tryb zbycia nieruchomości – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
5. Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży wynosi: **250.000,00 złotych** (słownie złotych: dwieście pięćdziesiąt tysięcy 00/100), kwota ta będzie stanowić cenę wywoławczą w przetargu. Nieruchomość podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 361 ze zm).
6. Po okresie wywieszenia wykazu nieruchomości, Burmistrz Miasta Czeladź poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu.
7. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia wywieszenia wykazu, tj.
od 27 maja 2024 r. do 17 czerwca 2024 r.

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, II piętro oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź www.bip.czeladz.pl.

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Szaleniec