

**Wykaz nieruchomości nr 54/2024
przeznaczonej do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz Uchwały numer LXXX/1079/2024 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 kwietnia 2024 r. Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Czeladź przeznaczonej do zbycia.

1. Do zbycia przeznaczają się prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Czeladź do dnia 5 grudnia 2089 roku, oznaczonej **numerem działki 121 arkusz mapy 41, obręb Czeladź, o powierzchni 1,9103 ha**, położonej przy ulicy Karola Wilhelma Scheiblera w Czeladzi, zapisanej w księdze wieczystej KA1B/00031752/5. Grunt stanowi własność Skarbu Państwa. Symbol użytków z ewidencji gruntów: Ba, N.

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:
1MNz - tereny zabudowy mieszkaniowej zorganizowanej,
1KDL – tereny dróg publicznych – drogi lokalne w wąskim pasie wzdłuż części zachodniej granicy, wzdłuż granic działki przebiegają nieprzekraczalne linie zabudowy na głębokości od 7,00 do 9,00 m, zgodnie z Uchwałą Nr LXVIII/941/2009 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29.10.2009 r.

3. Opis nieruchomości:

Grunt o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, o średniej szerokości około 118 m i długości około 160,00 m. Wzdłuż granicy wschodniej przebiega skarpa – maksymalne zróżnicowanie rzędnych wysokości wynosi około 2,00 m. Grunt wykazuje niewielki spadek w kierunku południowym od strony północnej na głębokości około 140,00 m – zróżnicowanie rzędnych wysokości wynosi około 2,00 m.

Teren nie utwardzony, nie urządzony, o nawierzchni gruntowej, porośnięty trawą, krzewami i pojedynczym drzewostanem liściastym, samosiejkami, silnie zachwaszczony – teren wymaga wycinki i uporządkowania. Teren stanowi były plac drzewny. Grunt nie ogrodzony.

Od strony północnej działka przylega bezpośrednio do pasa drogowego ul. Scheiblera oraz urządzonych parkingów, chodników i ścieżki rowerowej, wykonanych w ramach remontu ulicy, zakończonego w 2021 r. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do ul. Scheiblera. Ulica Scheiblera łączy się od strony wschodniej z ul. Dehnelów poprzez skrzyżowanie w formie ronda.

Uzbrojenie – sieci: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna sanitarna i deszczowa oraz ciepłownicza. Sieć gazowa w ul. Dehnelów i ul. Węglowej. Skosem w części wschodniej przez teren działki na niewielkim obszarze przebiega sieć wodociągowa w150 oraz sieć energetyczna.

4. Tryb zbycia nieruchomości – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

5. Cena prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia oznaczonej numerem działki 121 arkusz mapy 41, obręb Czeladź, o powierzchni 1,9103 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym do dnia 05.12.2089 r. Gminy Czeladź, księga wieczysta KA1B/00031752/5 wynosi:

3 500 000,00 złotych netto (słownie złotych: trzy miliony pięćset tysięcy 00/100). Do ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, na podstawie ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 361, ze zm.).

6. Po okresie wywieszenia wykazu nieruchomości Burmistrz Miasta Czeladź poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu.

7. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia wywieszenia wykazu, tj.

od 27 maja 2024 r. do 17 czerwca 2024 r.

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, II piętro oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź www.bip.czeladz.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek w tym

przedmiocie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Szaleniec