

Wykaz nieruchomości nr 55/2024 przeznaczonej do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

1. Do zbycia przeznaczona jest zabudowana nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Czeladź, położoną w Czeladzi przy ulicy Miłej 7, oznaczoną numerem działki **55 arkusz mapy 36 o powierzchni 0,0496 ha**, zapisaną w księdze wieczystej numer KA1B/00065535/5. Symbol użytku z ewidencji gruntów B.
2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:
brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
3. Opis nieruchomości:
Kształt gruntu – regularny, zwarty, zbliżony do wydłużonego wzdłuż osi wschód – zachód prostokąta, o średniej szerokości około 12 m i długości około 42 m. Teren działki płaski, wystawa i dojazd do działki – od strony południowej – bezpośredni z ul. Miłej o nawierzchni asfaltowej.
Działka ogrodzona częściowo – przęsła metalowe, częściowo w granicy działki mur z kamienia i budynek gospodarczy z cegły i kamienia. Przed wejściem do budynku chodnik z kostki betonowej, w pozostałej części nie zagospodarowana, porośnięta trawą oraz pojedynczym drzewostanem liściastym i drzewami owocowymi, bardzo silnie zachwaszczona. Budynek mieszkalny murowany posadowiony częściowo w północnej granicy działki, o powierzchni zabudowy 102,00 m², dwukondygnacyjny, podpiwniczony, zbudowany najprawdopodobniej w latach 40/50-tych ubiegłego wieku, w złym stanie technicznym, nie zamieszkały, zdewastowany, wyposażony w stare instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 47 m² posadowiony częściowo w zachodniej i północnej granicy działki, w ruinie.
Dla budynku sporządzono świadectwo charakterystyki energetycznej budynku Nr SCHE/396/1006/2024 ważne do dnia 2034-03-09.
Uzbrojenie terenu - sieci: elektryczna, gazowa, teletechniczna, wodociągowa i kanalizacyjna.
4. Tryb zbycia nieruchomości – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
5. Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży wynosi: **260.000,00 złotych** (słownie złotych: dwieście sześćdziesiąt tysięcy 00/100), kwota ta będzie stanowić cenę wywoławczą w przetargu. Nieruchomość podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm).
6. Po okresie wywieszenia wykazu nieruchomości, Burmistrz Miasta Czeladź poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu.
7. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia wywieszenia wykazu, tj.
od 27 maja 2024 r. do 17 czerwca 2024 r.
poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, II piętro oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź www.bip.czeladz.pl.
Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wnioski w tym przedmiocie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Szaleniec