

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
Burmistrz Miasta Czeladź ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Czeladź

1. Do sprzedaży przeznaczają się niezabudowane nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Czeladź, położone w Czeladzi w pobliżu ulicy Grodzieckiej oznaczone numerami działek:

- **97/7** o powierzchni **0,0383 ha**,

- **95/7** o powierzchni **0,0097 ha**,

obręb Czeladź, arkusz mapy 7, o łącznej powierzchni 0,0480 ha, zapisane w księdze wieczystej KA1B/00059322/4,

- **96/7** o powierzchni **0,0151 ha**,

obręb Czeladź, arkusz mapy 7, zapisaną w księdze wieczystej KA1B/00021498/3.

Łączna powierzchnia gruntu wynosi 0,0631 ha. Symbol użytków z ewidencji gruntów: B, RIVb.

2. Opis nieruchomości:

Działki nr 97/7, 96/7 i 95/7 tworzą kompleks o parametrach umożliwiających zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, o kształcie zbliżonym do prostokąta o łącznej szerokości około 22,00 m i długości około 28,50 m. Teren kompleksu wykazuje niewielki spadek w kierunku północnym, zróżnicowanie rzędnych wysokości wynosi około 0,80 m na długości 22,00 m. Wzdłuż części wschodniej granicy działki nr 95/7 przebiega wąska skarpa. Grunt nie ogrodzony, nieutwardzony i niezagospodarowany, zachwaszczony, porośnięty trawą i krzewami oraz pojedynczymi drzewostanem liściastym. Teren wymaga uporządkowania. Dostęp do drogi publicznej, tj. ulicy Grodzieckiej od strony wschodniej pośredni – w drodze ustanowienia służebności gruntowej prawa przechodu i przejazdu pasem o powierzchni 0,0070 ha, po działce nr 95/1, arkusz mapy 7, o powierzchni 0,0762 ha, KW Nr KA1B/00056713/1, stanowiącej własność Gminy Czeladź. Działka nr 95/1 przylega do działki nr 95/7 zachodnią granicą, a wschodnią granicą przylega bezpośrednio do pasa drogowego. Ul. Grodziecka o nawierzchni urządzonej asfaltowej z chodnikiem oraz świetleniem ulicznym.

Uzbrojenie – sieć wodna, kanalizacyjna sanitarna, gazowa, telekomunikacyjna, elektroenergetyczna w ul. Grodzieckiej. Przez teren działki nr 95/7 wzdłuż wschodniej granicy przebiega sieć gazowa gs110. Przez teren działek nr 97/7, 96/7 i 95/7 w odległości średniej od północnej granicy około 4,20 m przebiega napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia.

Określenie technicznych warunków podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz zapewnienie dostawy mediów określa dysponenci sieci na wniosek i koszt przyszłego właściciela.

Ewentualna likwidacja zieleni, w tym usunięcie drzew w obrębie planowanej inwestycji, może nastąpić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Służebność gruntowa prawa przechodu i przejazdu obejmować będzie pas o powierzchni 0,0070 ha, po działce nr 95/1 arkusz mapy 7, o powierzchni 0,0762 ha, KW Nr KA1B/00056713/1, stanowiącej własność Gminy Czeladź.

Służebność ustanowiona zostanie za jednorazową odpłatnością w wysokości **500,00 złotych netto** (słownie złotych: pięćset 00/100). Kwota ta wraz z obowiązującą stawką podatku VAT, zostanie doliczona do ceny zbycia działek nr 97/7, 96/7 i 95/7, arkusz mapy 7. Obowiązek urządzenia oraz utrzymania urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności gruntowej obciąża każdorazowych właścicieli nieruchomości władnącej.

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

3MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.

Wzdłuż wschodnich granic działki nr 95/7 na głębokości około 2,40 m oraz skosem wzdłuż zachodniej granicy działki nr 97/7 na głębokości od strony południowej około 11,00 m przebiegają nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z Uchwałą Nr V/53/2019 z dnia 27 lutego 2019 r. Rady Miejskiej w Czeladzi (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2019 r., poz. 1859)

Zagospodarowanie przedmiotowego terenu musi być zgodne z wszystkimi ustaleniami obowiązującego planu miejscowego.

4. Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:

W dziale III księgi wieczystej Nr KA1B/00059322/4 widnieje wpis:

OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE

Treść wpisu - ODPLATNA SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU, USTANOWIONA NA CZAS NIEOZNACZONY, NA RZECZ SPÓŁKI POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W TARNOWIE (REGON 142739519) ORAZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA PRZYŁĄCZA GAZU DZ 25 PE POSADOWIONEGO NA DZIAŁCE NUMER 95, NA POWIERZCHNI 3,50 M2, ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ 1 M TJ. PO 0,5 M OD OSI PRZYŁĄCZA GAZU -ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM DO AKTU, POLEGAJĄCA W SZCZEGÓLNOŚCI NA: PRAWIE DO KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI W CZĘŚCI OBJĘTEJ SŁUŻEBNOŚCIĄ W CELU DYSTRYBUCJI GAZU ZA POŚREDNICTWEM TEGO URZĄDZENIA, PRAWIE WSTĘPU, UŻYWANIA I KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI W CZĘŚCI OBJĘTEJ SŁUŻEBNOŚCIĄ, PRAWIE NIEUTRUDNIONEGO, NIEOGRANICZONEGO W CZASIE I MIEJSCU, SWOBODNEGO WSTĘPU LUB WJAZDU SŁUŻB EKSPLOATACYJNYCH WŁAŚCICIELA URZĄDZENIA I OSÓB DZIAŁAJĄCYCH W JEGO IMIENIU NA TEREN NIERUCHOMOŚCI W CZĘŚCI OBJĘTEJ SŁUŻEBNOŚCIĄ W CELU WYKONYWANIA CZYNNOŚCI ZWIĄZANYCH Z UTRZYMANIEM, EKSPLOATACJĄ, NAPRAWĄ, ROZBUDOWĄ, WYMIANĄ, KONSERWACJĄ I REMONTEM, MODERNIZACJĄ, PRZEBUDOWĄ LUB ODBUDOWĄ URZĄDZENIA ZNAJDUJĄCEGO SIĘ NA NIERUCHOMOŚCI, PRZY CZYM NA UPRAWNIONYM DO SŁUŻEBNOŚCI CIĄŻYĆ BĘDZIE OBOWIĄZEK KAŻDORAZOWEGO INFORMOWANIA WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI O ZAMIARZE WYKONANIA CZYNNOŚCI DOTYCZĄCYCH PRZEDMIOTU SŁUŻEBNOŚCI, A W PRZYPADKU SYTUACJI AWARYJNEJ DO NIEZWŁOCZNEGO ICH POINFORMOWANIA O PRZYSTĄPIENIU DO PRAC W TERENIE, A TAKŻE PO KAŻDORAZOWYM DOKONANIU OPISANYCH CZYNNOŚCI I PRAC KAŻDOCZESNY WŁAŚCICIEL URZĄDZENIA ZOBOWIĄZANY BĘDZIE DO PRZYWRÓCENIA NA WŁASNY KOSZT NIERUCHOMOŚCI DO STANU PO-PRZEDNIEGO W TERMINIE 14 DNI LICZĄC OD DNIA ZAKOŃCZENIA PRAC.

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (*nazwa, siedziba, REGON, KRS*)

POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA SP. Z O.O., TARNÓW, 142739519, 0000374001.

Działy I - Spis Praw związanych z własnością, dział IV – Hipoteki nie wykazują wpisów. Nieruchomość będąca przedmiotem zbycia nie jest obciążona innymi, niż wymienione powyżej, ograniczonymi prawami rzeczowymi, prawami zobowiązaniami i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Nieruchomość obejmująca działkę nr 96/7 arkusz mapy 7, objęta księgą wieczystą KA1B/00021498/3, będąca przedmiotem zbycia nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią. Działy I - Spis praw związanych z własnością, III – Prawa, roszczenia i ograniczenia oraz IV – Hipoteki nie wykazują wpisów.

5. Cena wywoławcza, minimalne postąpienie:

Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży wynosi: **140 000,00 złotych netto** (słownie złotych: sto czterdzieści tysięcy 00/100). Do ceny zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, na podstawie ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 361, ze zm.)

O wysokości postąpienia zadecydują uczestnicy przetargu (postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych).

6. Czas i miejsce przetargu:

Urząd Miasta Czeladź, ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, sala konferencyjna, I piętro,
w dniu 4 lipca 2024 r. o godzinie 13⁰⁰

7. Wadium ustalone zostało w wysokości:

20.000,00 złotych (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy 00/100)

Wadium należy wpłacić do dnia **24 czerwca 2024 r.** w pieniądzu (PLN), na konto Urzędu Miasta Czeladź ING Bank Śląski w Katowicach o/Czeladź nr **33 1050 1269 1000 0008 0214 7595** z dopiskiem - „**dotyczy działek nr 95/7, 96/7 i 97/7 arkusz mapy 7**”, datą wniesienia wadium jest data uznania na rachunku sprzedającego.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylania się od zawarcia umowy notarialnej wniesione wadium przepada na rzecz gminy.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone w terminie do 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na wskazane konto bankowe.

8. Warunki uczestnictwa w przetargu:

- wniesienie przez oferenta wadium w wymaganym terminie i wysokości,
- posiadanie dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych,
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomości w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG),
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- jeżeli uczestnikiem przetargu jest konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych nie będących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, to wówczas za uczestnika przetargu będzie się uważać osobę wskazaną przez pozostałych członków konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych stosownymi pełnomocnictwami i wpłacającą w imieniu wszystkich wadium,
- w przypadku ustanowienia pełnomocnictwa przez osobę fizyczną lub prawną, wymagane jest pisemne pełnomocnictwo,
- w przypadku przedsiębiorstw występujących wspólnie – m.in. spółki cywilne, konsorcja – wymagane jest zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej w formie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) lub odpis z właściwego rejestru każdego ze współników,
- w przypadku nabywania nieruchomości przez jednego ze współmałżonków wymagana jest zgoda drugiego współmałżonka na nabycie wylicytowanej nieruchomości z majątku wspólnego (art. 37§1 pkt 1 ustawy z 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy)
- przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. 2017 poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.
- Powyższe dokumenty winny być przedłożone w dniu przetargu.

9. Informacje dodatkowe.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu oraz stanem faktycznym i prawnym nieruchomości. Granice działek będących przedmiotem sprzedaży przyjmuje się zgodnie ze stanem ujawnionym na mapach ewidencji gruntów, wyznaczenie granic nieruchomości odbywać się będzie na wniosek i koszt nabywców.

Koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona w przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu aktu notarialnego lub nie wpłaci wylicytowanej ceny nieruchomości, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

BURMISTRZ

mgr Zbigniew Szaleniec