

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
Burmistrz Miasta Czeladź ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czeladź

1. Do sprzedaży przeznaczona jest zabudowana nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Czeladź, położoną w Czeladzi przy ulicy Jana Matejki 10 i 12, oznaczoną numerem działki **10/62 arkusz mapy 58**, obręb Czeladź o powierzchni **0,0792 ha**, zapisaną w księdze wieczystej KA1B/00057307/9. Symbol użytków z ewidencji gruntów: B.

2. Opis nieruchomości:

Kształt gruntu regularny, zbliżony do prostokąta, o przybliżonych wymiarach 26 m na 31 m. Teren płaski, grunt częściowo ogrodzony – brak ogrodzenia frontowego, ogrodzenie od strony północnej nie przebiega zgodnie z granicą geodezyjną działki. Teren porośnięty trawą, krzewami, pojedynczym drzewostanem. Dostęp do drogi publicznej ulicy Jana Matejki, bezpośredni. Na działce znajdują się dwa budynki mieszkalne zbudowane na przełomie lat 40 i 50 XX w., parterowe z poddaszem użytkowym, o powierzchni zabudowy 54,00 m² oraz powierzchni użytkowej 44,31 m² każdy z nich, w całości podpiwniczone, wzniesione w technologii drewnianej - dom „fiński”. Budynek nr 10 - jest w bardzo złym stanie technicznym, opcjonalnie do rozbiórki, został wzniesiony z przekroczeniem granicy działki wycenianej w części północnej na głębokości ok 1 m. Budynek nr 12 w złym stanie technicznym w zakresie elementów konstrukcyjnych, przeznaczony do generalnego remontu. Budynki mieszczą na parterze kuchnię, hol z komunikacją, dwa pokoje i WC, na poddaszu pokój i przedpokój. Budynki są wyposażone w stare instalacje - elektryczną, wodną, kanalizacją (szambo betonowe), co (piece węglowe zdewastowane). Na działce znajdują się dwa budynki gospodarcze murowane, zdewastowane o powierzchni zabudowy 30 m² i 27 m².

Przez teren działki, wzdłuż zachodniej granicy na głębokości ok. 2,5 m przebiega sieć kanalizacyjna Kd400.

Uzbrojenie terenu: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa.

Określenie technicznych warunków podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz zapewnienie dostawy mediów określa dysponent sieci na wniosek i koszt przyszłego właściciela.

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

29MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z nieprzekraczalną linią zabudowy od strony wschodniej - zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi numer LVII/713/2022 z dnia 28 września 2022 r.

4. Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:

W dziale III – Prawa, roszczenia i ograniczenia księgi wieczystej Nr KA1B/00057307/9 widnieje wpis:

ograniczone prawo rzeczowe – na rzecz Czeladzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego - ZBK Sp. z o.o., Czeladź o treści - „odpłatne, ustanowione na czas oznaczony od dnia 01 sierpnia 2017 roku do dnia 31 lipca 2027 roku, to jest na okres 10 lat, prawo użytkowania nieruchomości objętej niniejszą księgą wieczystą i pobierania z niej pożytków, wyłączając pożytki z gruntu, którego zakres wykonywania ograniczony będzie wyłącznie do dotychczas nie wyodrębnionych lokali znajdujących się w posadowionych na nieruchomości budynkach.”

Zgodnie z oświadczeniem z dnia 13 stycznia 2022 r. Rep A nr 128/2022 sporządzonym w kancelarii notarialnej osoby uprawnione do reprezentowania Czeladzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego – ZBK Sp. z o.o., zrzekły się ww. ograniczonego prawa rzeczowego i wyraziły zgodę na bezciężzarowe odłączenie działki 10/62 z księgi wieczystej.

Działy I - Spis praw związanych z własnością, dział IV – Hipoteki nie wykazują wpisów. Nieruchomość będąca przedmiotem zbycia nie jest obciążona innymi, niż wymienione powyżej, ograniczonymi prawami rzeczowymi, prawami zobowiązaniami i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

5. Cena wywoławcza, minimalne postąpienie:

Cena nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży wynosi: **200.000,00 złotych** (słownie złotych: dwieście tysięcy 00/100). Nieruchomość podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm).

O wysokości postąpienia zadecydują uczestnicy przetargu (postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych).

6. Czas i miejsce przetargu:

Urząd Miasta Czeladź, ul. Katowicka 45 , 41-250 Czeladź, sala konferencyjna, I piętro,
w dniu 8 lipca 2024 r. o godzinie 10⁰⁰

7. Wadium ustalone zostało w wysokości:

30.000,00 złotych (słownie złotych: trzydzieści tysięcy 00/100)

Wadium należy wpłacić do dnia **1 lipca 2024 r.** w pieniądzu (PLN), na konto Urzędu Miasta Czeladź ING Bank Śląski w Katowicach o/Czeladź nr **33 1050 1269 1000 0008 0214 7595** z dopiskiem - „**dotyczy działki nr 10/62 arkusz mapy 58**”, datą wniesienia wadium jest data uznania na rachunku sprzedającego. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylania się od zawarcia umowy notarialnej wniesione wadium przepada na rzecz gminy. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone w terminie do 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na wskazane konto bankowe.

8. Warunki uczestnictwa w przetargu:

- wniesienie przez oferenta wadium w wymaganym terminie i wysokości,
- posiadanie dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych,
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG),
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- jeżeli uczestnikiem przetargu jest konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych nie będących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, to wówczas za uczestnika przetargu będzie się uważać osobę wskazaną przez pozostałych członków konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych stosownymi pełnomocnictwami i wpłacającą w imieniu wszystkich wadium,
- w przypadku ustanowienia pełnomocnictwa przez osobę fizyczną lub prawną, wymagane jest pisemne pełnomocnictwo,
- w przypadku przedsiębiorstw występujących wspólnie – m.in. spółki cywilne, konsorcja – wymagane jest zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej w formie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) lub odpis z właściwego rejestru każdego ze współników,
- w przypadku nabywania nieruchomości przez jednego ze współmałżonków wymagana jest zgoda drugiego współmałżonka na nabycie wylicytowanej nieruchomości z majątku wspólnego (art. 37§1 pkt 1 ustawy z 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy)
- przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. 2017 poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.
- Powyższe dokumenty winny być przedłożone w dniu przetargu.

9. Informacje dodatkowe.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu oraz stanem faktycznym i prawnym nieruchomości. Granice działek będących przedmiotem sprzedaży przyjmuje się zgodnie ze stanem ujawnionym na mapach ewidencji gruntów, wyznaczenie granic nieruchomości odbywać się będzie na wniosek i koszt nabywców.

Koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona w przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu aktu notarialnego lub nie wpłaci wylicytowanej ceny nieruchomości, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

BURMISTRZ

mgr Zbigniew Szaleniec