

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
Burmistrz Miasta Czeladź ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Czeladź

1. Do sprzedaży przeznaczona się niezabudowane nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Czeladź, położone w Czeladzi przy ulicy Wiejskiej oznaczone numerami działek:
 - a) działka numer 72 arkusz mapy 49, obręb Czeladź, o powierzchni 1,1045 ha,
 - b) działka numer 73 arkusz mapy 49, obręb Czeladź, o powierzchni 0,6916 ha,
 - c) działka numer 74 arkusz mapy 49, obręb Czeladź, o powierzchni 0,4557 ha,wraz z udziałem w wysokości 1/3 dla każdego z właścicieli działek numer 72, 73 i 74 w prawie własności działki gruntu numer 75 arkusz mapy nr 49 o powierzchni 0,1749 ha, stanowiącej nie urządzoną wewnętrzną drogę dojazdową.
Działki numer ewidencyjny 72, 73, 74 i 75 zapisane są w księdze wieczystej numer **KA1B/00018666/8**.
Symbol użytków z ewidencji gruntów dla działek: 72, 73 i 75: RIIIb, RIVa; dla działki numer 74: RIIIb.

2. Opis nieruchomości:

a) Kształt działki gruntu nr 72 nieregularny, zbliżony do trapezu prostokątnego, szerokość gruntu około 76,00 m, długość północnej granicy ok. 212,00 m, południowej około 58,00 m, a zachodniej granicy około 169,00 m. Granice działki od strony północno-zachodniej tworzą kąt ostry. Teren wykazuje nieznaczny spadek w kierunku wschodnim. Wzdłuż części północnej granicy przebiega niewielka skarpa, wzdłuż zachodniej granicy przebiega skarpa, stanowiąca ślad dawnej kolei piaskowej. Działka nieogrodzona, nieutwardzona i niezagospodarowana – porośnięta trawą i pojedynczym drzewostanem liściastym, zachwaszczona, od strony północnej sąsiaduje bezpośrednio z terenem ogrodzonym centrum logistycznego Winkler, w granicy działki znajduje się ogrodzenie systemowe terenu logistycznego. Nieruchomość usytuowana przy ul. Wiejskiej o nawierzchni asfaltowej z dwustronnym chodnikiem, ze ścieżką rowerową oraz oświetleniem ulicznym – dostęp do drogi publicznej pośredni w drodze nabycia udziału ułamkowego 1/3 w prawie własności działki gruntu nr 75, arkusz mapy 49, która stanowi drogę wewnętrzną dojazdową nieurządzoną dla działek nr 72, 73 i 74. Droga wewnętrzna przylega krótszym bokiem od strony wschodniej bezpośrednio do ul. Wiejskiej.

Uzbrojenie – sieć wodna, kanalizacyjna, gazowa, teletechniczna i elektroenergetyczna. Wzdłuż północnej granicy terenu oraz południowej granicy działki przez jej teren w odległości około 3,20 m od granicy przebiega sieć wodociągowa wo315. Wzdłuż zachodniej granicy działki, w części przez jej teren przebiega sieć telekomunikacyjna. Obowiązek urządzenia i utrzymania drogi wewnętrznej obciąża każdorazowych właścicieli nieruchomości władających. Ewentualna likwidacja zieleni, w tym usunięcie drzew w obrębie planowanej inwestycji, może nastąpić zgodnie z obowiązującymi przepisami na koszt przyszłego właściciela.

Określenie technicznych warunków podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz zapewnienie dostawy mediów określa dysponent sieci na wniosek i koszt przyszłego właściciela.

b) Kształt działki gruntu nr 73 regularny, zwarty, prostokątny, szerokość gruntu około 64,00 m, długość około 109,00 m. Teren wykazuje niewielki spadek w kierunku zachodnim oraz w kierunku wschodnim. Działka nieogrodzona, nieutwardzona i niezagospodarowana – porośnięta trawą i pojedynczym drzewostanem liściastym, zachwaszczona, od strony północnej sąsiaduje bezpośrednio z terenem ogrodzonym centrum logistycznego Winkler, w granicy działki znajduje się ogrodzenie systemowe terenu logistycznego. Nieruchomość usytuowana przy ul. Wiejskiej o nawierzchni asfaltowej z dwustronnym chodnikiem, ze ścieżką rowerową oraz oświetleniem ulicznym – dostęp do drogi publicznej pośredni w drodze nabycia udziału ułamkowego 1/3 w prawie własności działki gruntu nr 75, arkusz mapy 49, która stanowi drogę wewnętrzną dojazdową nieurządzoną dla działek nr 72, 73 i 74. Droga wewnętrzna przylega krótszym bokiem od strony wschodniej bezpośrednio do ul. Wiejskiej.

Uzbrojenie – sieć wodna, kanalizacyjna, gazowa, teletechniczna i elektroenergetyczna. Wzdłuż północnej granicy działki przez teren działki w jej pobliżu granicy przebiega sieć wodociągowa wo315, w południowo-wschodniej części w odległości około 31,00 m od południowo-wschodniego naroża działki przez jej teren skosem przebiega napowietrzna linia energetyczna 110 kV, w północnej części gruntu wzdłuż części granicy przebiega przyłącze energetyczne do hal Winkler oraz posadowione są dwa słupy. Obowiązek urządzenia i utrzymania drogi wewnętrznej obciąża każdorazowych właścicieli nieruchomości władających. Ewentualna likwidacja zieleni, w tym usunięcie drzew w obrębie planowanej inwestycji, może nastąpić zgodnie z obowiązującymi przepisami na koszt przyszłego właściciela.

Określenie technicznych warunków podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz zapewnienie dostawy mediów określa dysponent sieci na wniosek i koszt przyszłego właściciela.

c) Kształt działki gruntu nr 74 nieregularny, zwarty, zbliżony do trapezu prostokątnego, szerokość

gruntu około 62,00 m, długość północnej granicy ok. 112,00 m, południowej około 41,00 m. Teren wykazuje niewielki spadek w kierunku wschodnim oraz w kierunku południowym. Działka nieogrodzona, nieutwardzona i niezagospodarowana – porośnięta trawą i pojedynczym drzewostanem liściastym, zachwaszczona, od strony północnej sąsiaduje bezpośrednio z terenem ogrodzonym centrum logistycznego Winkler, w granicy działki znajduje się ogrodzenie systemowe terenu logistycznego. Nieruchomość usytuowana przy ul. Wiejskiej o nawierzchni asfaltowej z dwustronnym chodnikiem o nawierzchni z kostki betonowej, ze ścieżką rowerową oraz oświetleniem ulicznym.

Dostęp do drogi publicznej pośredni w drodze nabycia udziału ułamkowego 1/3 w prawie własności działki gruntu nr 75, arkusz mapy 49, która stanowi drogę wewnętrzną dojazdową nieurządzoną dla działek nr 72, 73 i 74. Droga wewnętrzna przylega krótszym bokiem od strony wschodniej bezpośrednio do ul. Wiejskiej.

Uzbrojenie – sieć wodna, kanalizacyjna, gazowa, teletechniczna i elektroenergetyczna. Wzdłuż południowo - wschodniej granicy działki przez jej teren w odległości około 9,00 m od granicy przebiega sieć wodociągowa wD315, w północno-zachodnim narożu przez teren działki przebiega napowietrzna linia energetyczna 110 kV, we wschodniej części gruntu oraz wzdłuż części północnej granicy przebiega przyłącze energetyczne do hal Winkler oraz posadowiony jest słup. Przez teren działki wzdłuż północnej granicy oraz wzdłuż części południowo-wschodniej granicy na głębokości około 2,00 m przebiega sieć telekomunikacyjna. Obowiązek urządzenia i utrzymania drogi wewnętrznej obciąża każdorazowych właścicieli nieruchomości władających. Ewentualna likwidacja zieleni, w tym usunięcie drzew w obrębie planowanej inwestycji, może nastąpić zgodnie z obowiązującymi przepisami na koszt przyszłego właściciela.

Określenie technicznych warunków podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz zapewnienie dostawy mediów określa dysponenci sieci na wniosek i koszt przyszłego właściciela.

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

a) **3U/UC** - tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², oraz **1KDG** - tereny dróg publicznych klasy głównej, na powierzchni około 330 m² od strony zachodniej wraz z nieprzekraczalną linią zabudowy wzdłuż zachodniej granicy gruntu na głębokości około 10,00 m,

b) **3U/UC** - tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,

c) **3U/UC** - tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², wraz z nieprzekraczalną linią zabudowy wzdłuż południowo-wschodniej granicy gruntu na głębokości około 11,00 m,

zgodnie z Uchwałą Nr XXVII/329/2020 z dnia 30 września 2020 r. Rady Miejskiej w Czeladzi (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2020 r., poz. 7100).

Zagospodarowanie przedmiotowego terenu musi być zgodne z wszystkimi ustaleniami obowiązującego planu miejscowego.

4. Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:

Nieruchomości będące przedmiotem przetargów na dzień publikacji nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, prawami zobowiązaniami i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi. Działy I - Spis praw związanych z własnością, III – Prawa, roszczenia i ograniczenia oraz IV – Hipoteki księgi wieczystej nie wykazują wpisów.

5. Szczegółowe warunki sprzedaży:

Działka nr 75 arkusz mapy 49, stanowiąca drogę wewnętrzną dojazdową dla działek nr 72, 73 i 74 arkusz mapy 49 zostanie odłączona do nowej księgi wieczystej oraz zostanie na niej ustanowiona służebność gruntowa o treści: "służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu oraz wykonania przyłączy i przeprowadzenia mediów, to jest: wody, kanalizacji, energii elektrycznej, gazu, internetu oraz infrastruktury teletechnicznej, wykonania wycinki drzew oraz urządzenia nawierzchni na działce nr 75 arkusz mapy 49, stanowiącej drogę wewnętrzną na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości władających stanowiących działki 72, 73 i 74 arkusz mapy 49."

6. Cena wywoławcza, minimalne postąpienie:

a) Cena łączna nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży, obejmująca prawo własności działki gruntu nr 72 arkusz mapy 49 oraz udziału ułamkowego 1/3 w prawie własności działki gruntu numer 75 arkusz mapy 49 wynosi: **2 005 000,00 złotych netto** (słownie złotych: dwa miliony pięć tysięcy 00/100). Do ceny zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, na podstawie ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 361, ze zm.).

b) Cena łączna nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży, obejmująca prawo własności

działki gruntu nr 73 arkusz mapy 49 oraz udziału ułamkowego 1/3 w prawie własności działki gruntu numer 75 arkusz mapy 49 wynosi: **1 355 000,00 złotych netto** (słownie złotych: jeden milion trzysta pięćdziesiąt pięć tysięcy 00/100). Do ceny zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, na podstawie ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 361, ze zm.).

c) Cena łączna nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży, obejmująca prawo własności działki gruntu nr 74 arkusz mapy 49 oraz udziału ułamkowego 1/3 w prawie własności działki gruntu numer 75 arkusz mapy 49 wynosi: **935 000,00 złotych netto** (słownie złotych: dziewięćset trzydzieści pięć tysięcy 00/100). Do ceny zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, na podstawie ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 361, ze zm.).

O wysokości postąpienia zadecydują uczestnicy przetargu (postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych).

7. Czas i miejsce przetargu:

Urząd Miasta Czeladź, ul. Katowicka 45 , 41-250 Czeladź, sala konferencyjna, I piętro:

- a) działka nr 72 w dniu 19 sierpnia 2024 r. o godzinie 10⁰⁰
- b) działka nr 73 w dniu 20 sierpnia 2024 r. o godzinie 10⁰⁰
- c) działka nr 74 w dniu 20 sierpnia 2024 r. o godzinie 13⁰⁰.

8. Wadium ustalone zostało w wysokości:

a) dla działki nr 72 - kwota **200.000,00 złotych** (słownie złotych: dwieście tysięcy 00/100)

Wadium należy wpłacić do dnia **12 sierpnia 2024 r.** w pieniądzu (PLN), na konto Urzędu Miasta Czeladź ING Bank Śląski w Katowicach o/Czeladź nr **33 1050 1269 1000 0008 0214 7595** z dopiskiem – „**Wadium za działkę o numerze 72 arkusz mapy 49**”, datą wniesienia wadium jest data uznania na rachunku sprzedającego.

b) dla działki nr 73 - kwota **150.000,00 złotych** (słownie złotych: sto pięćdziesiąt tysięcy 00/100)

Wadium należy wpłacić do dnia **12 sierpnia 2024 r.** w pieniądzu (PLN), na konto Urzędu Miasta Czeladź ING Bank Śląski w Katowicach o/Czeladź nr **33 1050 1269 1000 0008 0214 7595** z dopiskiem – „**Wadium za działkę o numerze 73 arkusz mapy 49**”, datą wniesienia wadium jest data uznania na rachunku sprzedającego.

c) dla działki nr 74 - kwota **100.000,00 złotych** (słownie złotych: sto tysięcy 00/100)

Wadium należy wpłacić do dnia **12 sierpnia 2024 r.** w pieniądzu (PLN), na konto Urzędu Miasta Czeladź ING Bank Śląski w Katowicach o/Czeladź nr **33 1050 1269 1000 0008 0214 7595** z dopiskiem – „**Wadium za działkę o numerze 74 arkusz mapy 49**”, datą wniesienia wadium jest data uznania na rachunku sprzedającego.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone w terminie do 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na wskazane konto bankowe.

9. Warunki uczestnictwa w przetargu:

- wniesienie przez oferenta wadium w wymaganym terminie i wysokości,
- posiadanie dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych,
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG),
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- jeżeli uczestnikiem przetargu jest konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych nie będących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, to wówczas za uczestnika przetargu będzie się uważać osobę wskazaną przez pozostałych członków konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych stosownymi pełnomocnictwami i wpłacającą w imieniu wszystkich wadium,
- w przypadku ustanowienia pełnomocnictwa przez osobę fizyczną lub prawną, wymagane jest pisemne pełnomocnictwo,
- w przypadku przedsiębiorstw występujących wspólnie – m.in. spółki cywilne, konsorcja – wymagane jest zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej w formie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) lub odpis z właściwego rejestru każdego ze współników,

- w przypadku nabywania nieruchomości przez jednego ze współmałżonków wymagana jest zgoda drugiego współmałżonka na nabycie wylicytowanej nieruchomości z majątku wspólnego (art. 37§1 pkt 1 ustawy z 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy)
- przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. 2017 poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.
- Powyższe dokumenty winny być przedłożone w dniu przetargu.

10. Informacje dodatkowe.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu oraz stanem faktycznym i prawnym nieruchomości. Granice działek będących przedmiotem sprzedaży przyjmuje się zgodnie ze stanem ujawnionym na mapach ewidencji gruntów, wyznaczenie granic nieruchomości odbywać się będzie na wniosek i koszt nabywców.

Koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona w przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu aktu notarialnego lub nie wpłaci wylicytowanej ceny nieruchomości, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Szaleniec