

**Wykaz nieruchomości nr 56/2024  
przeznaczonej do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz Uchwały numer LXXX/1080/2024 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 kwietnia 2024 r. Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Czeladź przeznaczonej do zbycia.

1. Do zbycia przeznaczona jest nieruchomość gruntowa, będąca w użytkowaniu wieczystym Gminy Czeladź do dnia 5 grudnia 2089 roku, oznaczonej **numerem działki 51/36 arkusz mapy 13, obręb Czeladź, o powierzchni 1,8335 ha**, położonej przy ulicy Ogrodowej w Czeladzi, zapisanej w księdze wieczystej KA1B/00019479/7. Grunt stanowi własność Skarbu Państwa. Symbol użytków z ewidencji gruntów: Tr.

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: 6MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z Uchwałą Nr XX/247/2020 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 26 lutego 2020 r.

3. Opis nieruchomości:

Grunt o regularnym kształcie prostokątnym, o szerokości około 110 m i długości około 170,00 m. Wzdłuż granicy zachodniej przebiega niewielka wąska skarpa. Grunt wykazuje niewielki regularny spadek w kierunku południowym. Teren nie utwardzony, nie urządzony, o nawierzchni gruntowej, porośnięty trawą, krzewami i pojedynczym drzewostanem liściastym, samosiejkami, silnie zachwaszczony – teren wymaga wycinki i uporządkowania. Grunt nie ogrodzony. Od strony północnej działka przylega bezpośrednio do terenów powstającej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej bliźniaczej oraz od strony wschodniej sąsiaduje z zabudową jednorodzinną. Od strony południowej i zachodniej sąsiaduje bezpośrednio z terenami niezabudowanymi. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej ul. Ogrodowej. Uzbrojenie – sieci: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna sanitarna oraz gazowa w ul. Malinowej. Wzdłuż części zachodniej granicy przez teren działki przebiega sieć wodociągowa woA.

Dział I - Spis praw księgi wieczystej wykazuje wpis - Nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowej przejazdu i przechodu wraz z prawem posadowienia urządzeń drogowych oraz posadowienia przyłączy sieci (...). Działy III i IV nie wykazują wpisów.

Działka nr 51/36 arkusz mapy 13 uzyska dostęp do drogi publicznej ul. Ogrodowej w drodze ustanowienia służebności gruntowej prawa przejazdu i przechodu po działkach nr 51/37, 53/16, 55/30, 68/1 oraz 54/12, arkusz mapy 13, obręb Czeladź, stanowiących własność Gminy Czeladź, całą ich powierzchnią.

Ww. służebność zostanie ustanowiona na rzecz każdorazowych właścicieli działki władającej nr 51/36, arkusz mapy 13 obręb Czeladź oraz działek powstałych w wyniku jej podziału geodezyjnego za jednorazową odpłatnością w wysokości **80 000,00 złotych netto** (słownie złotych: osiemdziesiąt tysięcy 00/100). Kwota ta, wraz z obowiązującą stawką podatku VAT, zostanie doliczona do ceny zbycia działki nr 51/36, arkusz mapy 13 obręb Czeladź.

4. Tryb zbycia nieruchomości – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

5. Cena prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia oznaczonej numerem działki 51/36 arkusz mapy 13, obręb Czeladź, o powierzchni 1,8335 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym do dnia 05.12.2089 r. Gminy Czeladź, księga wieczysta KA1B/00019479/7 wynosi:

**3 500 000,00 złotych netto** (słownie złotych: trzy miliony pięćset tysięcy 00/100). Do ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, na podstawie ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 361, ze zm.).

6. Po okresie wywieszenia wykazu nieruchomości Burmistrz Miasta Czeladź poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu.

7. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia wywieszenia wykazu, tj.

**od 4 lipca 2024 r. do 25 lipca 2024 r.**

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, II piętro oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź [www.bip.czeladz.pl](http://www.bip.czeladz.pl). Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.

**BURMISTRZ**  
**mgr Zbigniew Szaleniec**