

**Wykaz nieruchomości nr 57/2024
przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz Uchwały numer LXIV/827/2023 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 22 lutego 2023 r., Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

1. Do zbycia przeznaczona jest nieruchomość gruntową oznaczoną numerem działki **94/22** arkusz mapy 19, obręb Czeladź, o powierzchni **0,0019 ha**, położoną w pobliżu ulicy Stanisława Staszica w Czeladzi stanowiącą własność Gminy Czeladź, zapisaną w księdze wieczystej KA1B/00017308/4. Symbol użytku z ewidencji gruntów B. W dziale III księgi wieczystej widnieje wpis służebności przesyłu ustanowionej na czas nieokreślony na rzecz Enion S.A. z siedzibą w Krakowie.

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:
brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. Opis nieruchomości:

Kształt gruntu regularny, zbliżony do prostokąta, szerokość gruntu wynosi 2,80 m, głębokość około 6,60 m. Teren z niewielkim regularnym spadkiem w kierunku północnym. Grunt nie ogrodzony, w całości zajęty pod część budynku mieszkalnego - taras, znajdującego się na posesji sąsiedniej, tj. na działce nr 4 arkusz mapy 19. Działka nr 4 o powierzchni 0,0673 ha, o kształcie regularnym, prostokątnym, o szerokości około 22,00 m i głębokości około 30,50 m. Teren wykazuje regularny spadek w kierunku północnym. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do ul. St. Staszica. Uzbrojeenie: sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa.

4. Tryb zbycia nieruchomości – sprzedaż w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Działka 94/22 poprawia warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki: 4 arkusz mapy 19 obręb Czeladź, zbywana jest na rzecz właściciela działki 4 arkusz mapy 19 obręb Czeladź, który dokonał na działce zbywanej nakładów w postaci tarasu budynku mieszkalnego i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość;

5. Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży wynosi: **4 500,00 złotych** (słownie złotych: cztery tysiące pięćset 00/100).

Cena nieruchomości gruntowej jest ceną netto. Na dzień ogłoszenia wykazu nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.) - nakłady znajdujące się na nieruchomości nie stanowią własności Gminy Czeladź.

W przypadku, gdy na dzień spisania aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości będzie miała wydaną ostateczną decyzję o warunkach zabudowy do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT.

6. Przy sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym szczegółowe warunki zostaną określone w protokole uzgodnień spisany z nabywcą.

7. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia wywieszenia wykazu, tj.

od 4 lipca 2024 r. do 25 lipca 2024 r.

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, II piętro oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź www.bip.czeladz.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Szaleniec