

UMOWA Nr.....

zawarta w Czeladzi w dniu pomiędzy:

Miastem Czeladź z siedzibą Urzędu Miasta w Czeladzi, kod 41-250, ul. Katowicka 45, NIP 625-24-48-720, REGON 276257512 zwanym dalej "Zamawiającym", reprezentowanym przez:

1.....

a

firmą....., z siedzibą w,

kod....., ul., zarejestrowaną w, prowadzoną przez

..... pod numerem NIP..... zwaną dalej "Wykonawcą", reprezentowaną przez:

1.....

2.....

PREAMBUŁA

1. Zamawiający oświadcza, że w dniu zawarł umowęz firmą z siedzibą w; ul., kod, zarejestrowaną w, KRS pod numerem zwanym dalej w treści Umowy „**Inżynierem Kontraktu**”, który przejął obowiązki Zamawiającego w zakresie wykonywania czynności związanych z prowadzeniem i realizacją inwestycji pn.: „Niskoenergetyczne budynki użyteczności publicznej – Termomodernizacja budynku Urzędu Miasta Czeladź”, oraz „Niskoenergetyczne Miasta – Czeladź”.
2. Niniejsze zamówienie realizowane będzie na zasadach określonych w dokumentach wymienionych poniżej według hierarchii ważności:
 - 1) Umowa (niniejszy dokument),
 - 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z wszelkimi wyjaśnieniami Zamawiającego na etapie postępowania przetargowego,
 - 3) Oferta Wykonawcy.
3. Umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego, w trybie **przetargu nieograniczonego**, wyboru oferty Wykonawcy.

§ 1.**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych pod nazwą: „Niskoenergetyczne budynki użyteczności publicznej – Termomodernizacja budynku Urzędu Miasta Czeladź” oraz „Niskoenergetyczne Miasta – Czeladź”
Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dla zadań: Niskoenergetyczne budynki użyteczności publicznej – Termomodernizacja budynku Urzędu Miasta Czeladź” oraz „Niskoenergetyczne miasta – Czeladź”. Budynek Urzędu Miasta Czeladź zlokalizowany jest przy ul. Katowickiej 45. Jest to budynek posiadający trzy kondygnacje nadziemne i jedną podziemną (piwnica użytkowa), wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej. Składa się z siedmiu zdylatowanych części, posiadających wspólną klatkę schodową w hallu głównym. Budynek posiada kubaturę 12,482 tys. m³, pow. Zabudowy 1072,39 m² oraz powierzchnię wewnętrzną 3750,66 m² (sumaryczna powierzchnia wszystkich kondygnacji, w tym pomieszczenia biurowe, techniczne, sanitariaty, komunikacja, klatki schodowe)
2. Zakres podstawowych prac objętych zamówieniem dotyczy robót:
 - 1) Architektoniczno-budowlanych zewnętrznych – termoizolacja: ocieplenie ścian zewnętrznych (ok. 2400 m²) i dachu (ok.1050 m²) wraz z wymianą stolarki i ślusarki okiennej (ok.401 m²) i drzwiowej (ok.49 m²), roboty pokrywcze dachu (ok. 1180 m²) wraz z obróbkami blacharskimi.
 - 2) Architektoniczno-budowlanych wewnętrznych – posadzki na gruncie (ok. 820 m²) roboty tynkarskie, malarskie (ok.2800 m²), montaż ślusarki i stolarki drzwiowej (ok.364 m²) itp.
 - 3) Konstrukcyjno-budowlanych w tym dostosowanie budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych – dobudowa szybu windowego, przebicia przez przegrody i zabudowa nadproży, roboty wyburzeniowe i zabezpieczenia konstrukcji budynku w trakcie prowadzenia wymienionych robót, przebudowa wejścia głównego oraz ryzalitu środkowego, rozbudowa strefy wejściowej
 - 4) Elektrycznych i teletechnicznych - wymiana instalacji elektrycznych i słaboprądowych, w tym związanych z wymianą oświetlenia wewnętrznego na energooszczędne (ok.900 opraw LED), budowa systemów alarmowych, systemów dostępu oraz monitoringu wizyjnego wew. i zewn.

- 5) Sanitarnych (wod-kan, klimatyzacja, wentylacja) - wymiana instalacji c.o. i kotła gazowego (1 kocioł), wymiana instalacji sanitarnych w budynku wraz z wyprowadzeniem i włączeniem do odbiorników, budowa klimatyzacji i wentylacji wraz z odzyskiem ciepła,
- 6) Instalacyjno-montażowych odnawialnych źródeł energii – instalacja fotowoltaiczna z panelami fotowoltaicznymi na elewacji (130 szt.) i dachu (154 szt.) budynku wraz z systemem zarządzania energią.
- 7) Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do wykonania poniższych czynności:
 - 7.1. opracowania: scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, świadectwa charakterystyki energetycznej oraz powykonawczego audytu energetycznego, projektu oznakowania dróg dojścia do windy i miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych.
 - 7.2. realizacji: oznakowania dróg ewakuacyjnych, oznakowania dróg dojścia do windy i miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych, dostawy i montażu tablic informacyjnych i pamiątkowych (4 szt).
3. Szczegółowy zakres prac wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi (zgodnie z dokumentacją projektową oraz STWiOR) znajduje się w dokumentacji projektowej stanowiącej załączniki do specyfikacji istotnych warunków zamówienia (siwz). W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich prac i czynności wynikających z przepisów prawa, sztuki budowlanej lub polskich norm, koniecznych do osiągnięcia celu przewidzianego umową, niezależnie od tego, czy zostały wyraźnie wskazane w dokumentacji projektowej.

§ 2.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia i środki do wykonania **przedmiotu umowy** zgodnie ze szczegółowym zakresem określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Nadzór nad robotami budowlanymi objętymi umową wykonywany będzie wyłącznie przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w zakresie objętym umową, zgodnie z ustawą Prawo budowlane, udokumentowane w sposób określony w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Kierownik budowy oraz inspektor nadzoru z ramienia Inżyniera Kontraktu działają w ramach obowiązków wynikających z ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 poz. 290), ustawy - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2015 poz.2164) oraz z niniejszej umowy.

§ 3.

PEŁNOMOCNICTWA

1. W celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się udzielać Wykonawcy **pełnomocnictw**, które będą wymagane przez instytucje, w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia na piśmie przez Wykonawcę takiej potrzeby.
2. Zamawiający odmówi udzielenia pełnomocnictwa, jeżeli nie leży w interesie publicznym lub nie może być udzielone Wykonawcy na podstawie odrębnych przepisów.

§ 4.

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

1. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentacją projektową przedmiotu umowy i że jest ona pod względem treści i zakresu kompletna oraz nie zawiera błędów i wad dających się wykryć przy zachowaniu należytej staranności, stanowi podstawę do realizacji przedmiotu umowy oraz że warunki prowadzenia tych robót są mu znane.

§ 5.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Inżynier Kontraktu przy udziale Zamawiającego przekaze Wykonawcy **plac budowy** w dniu zawarcia umowy, po przedłożeniu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt. 2) oraz ust.2 umowy
2. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbiorów robót i prac wg zasad przewidzianych w § 12 umowy oraz do terminowej zapłaty za wykonane prace wg przewidzianych zasad w § 11 umowy.

§ 6.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca przed rozpoczęciem robót przedłoży Inżynierowi Kontraktu:
 - 1) Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z przepisami prawa budowlanego – nie później niż 5 dni od zawarcia umowy,
 - 2) Oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), wraz z kopią uprawnień budowlanych i aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej okręgowej izby samorządu zawodowego – w dniu podpisania Umowy.
2. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy przedłoży Zamawiającemu **Ubezpieczenie Odpowiedzialności Cywilnej** od szkód wyrządzonych w związku z prowadzonymi pracami budowlano-montażowymi które mogą zaistnieć w związku z realizacją inwestycji, na kwotę nie mniejszą niż 6 000 000 zł. Polisa będzie w mocy do dnia zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy. Po zapłaceniu każdej składki ubezpieczeniowej Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody płatności, a w przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy- odpowiednio przedłuży to ubezpieczenie. Nieprzedłożenie któregośkolwiek z powyższych dokumentów stanowi podstawę do odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca jest zobowiązany do:

- 1) informowania Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu o wszelkich istotnych okolicznościach, które mogą spowodować zmianę zakresu robót lub terminu ich zakończenia;
 - 2) kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego (tj. *Dz.U. z 2016 poz. 290*);
 - 3) naprawienia na własny koszt szkody lub zniszczenia mienia, które wyrządził Zamawiającemu lub osobie trzeciej, w związku lub przy wykonywaniu robót,
 - 4) posiadania aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
4. Wykonawca zobligowany jest do stosowania przepisów Ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (*Dz.U.z 2013 poz. 21 ze zm.*) i Ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (*Dz.U.z 2016 poz. 672 ze zm.*) oraz do prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji przedmiotu umowy.
 5. Wykonawca oświadcza, iż niniejsze zamówienie realizowane będzie zgodnie z prawem polskim, w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (*Dz. z 2016 poz. 290*) i zapewnia wykonanie robót zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi, polskimi normami, przepisami dotyczącymi samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz przepisami dotyczącymi wyrobów, materiałów stosowanych w budownictwie.
 6. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją wykonawczą, wymaganiami specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, projektem organizacji robót oraz poleceniami inspektora nadzoru.
 7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością wynikającą z profesjonalnego charakteru prowadzonej przez niego działalności, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz zgodnie z zaleceniami nadzoru inwestorskiego.
 8. Wykonawca zapewni wykonanie przedmiotu umowy przez osoby posiadające wymagane przez prawo uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, których kwalifikacje i stan zdrowia pozwalają na wykonanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, oraz obowiązującymi przepisami prawa.
 9. Wykonawca zatrudni na budowie, przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, kierownika budowy, niezbędnej kadry inżynierskiej dyspozycyjnej i wyposażonej w środki łączności bezprzewodowej. Wykonawca zapewnia, że kierownik budowy przeznaczy cały swój służbowy czas na kierowanie robotami objętymi niniejszą Umową i będzie odbierał – zgodne z zakresem Umowy, dokumentacją projektową i sztuką budowlaną i innymi mającymi wpływ na realizację Obiektu – polecenia od Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu z zakresu realizacji robót.
 10. Wykonawca zobowiąże swój personel do używania na Placu Budowy ubrań roboczych z oznakowaniem firmowym oraz kasków ochronnych.
 11. Wykonawca zapewni dla czasowo przebywających przedstawicieli: Zamawiającego, organów kontrolujących realizację przedmiotu umowy odzieży ochronnej zgodnie z wymaganiami BHP (kaski, kamizelki, itp.) w ilości 10 kompletów.
 12. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Inżyniera Kontraktu o każdej zmianie w kadrze technicznej wykonującej przedmiot umowy, podanej w ofercie Wykonawcy.
 13. Wykonawca oświadcza, że materiały i urządzenia dostarczane przez niego lub jego podwykonawców będą odpowiadały wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 Prawa Budowlanego, stosownych ustaw oraz wymaganiom określonym w Dokumentacji Projektowej dla materiałów posiadających odpowiednie atesty i dopuszczenia do obrotu i stosowania. Na każde żądanie Inżyniera lub jego personelu (Inspektora Nadzoru) Wykonawca zobowiązuje się do okazania w odniesieniu do wskazanych materiałów, urządzeń i kompletnych instalacji dane techniczne oraz certyfikat na znak bezpieczeństwa, a dla materiałów nie objętych certyfikacją deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z właściwymi normami lub aprobatę techniczną.
 14. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać i wykonywać polecenia osób sprawujących nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego, w tym ze strony Inżyniera i jego personelu.
 15. Z dniem przejścia od Zamawiającego placu budowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wyrządzone na tym terenie.

A nadto Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt zobowiązuje się do:

16. Zorganizowania zaplecza budowy, które powinno być utrzymywane w należytym porządku i czystości.
17. Wykonania ogrodzenia terenu budowy przed przystąpieniem do prowadzenia robót odpowiadającego wymaganiom prawa oraz uniemożliwiającego przedostawanie się na teren i z terenu budowy zanieczyszczeń. Ogrodzenie ma być stabilne, pełne, zapewniające bezpieczeństwo wraz z tablicami ostrzegawczymi i informacyjnymi.
18. Zabezpieczenia terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami, zapewnić warunki bezpieczeństwa a także utrzymywać w należytym porządku i stanie technicznym teren budowy oraz drogi wykorzystywane w celach transportowych na potrzeby swojej budowy.
19. Wykonawca ma obowiązek stosowania siatek ochronnych (plandek budowlanych) na rusztowaniach w celu redukcji negatywnych oddziaływań warunków zewnętrznych takich jak: siła wiatru, nadmierne oddziaływanie promieni UV, zabezpieczenie przed wydostaniem się pyłu budowlanego, kurzu i innych odpadów poza teren prowadzonych prac.
20. Wykonawca wykona roboty tymczasowe nie ujęte w przedmiarach a niezbędne do wykonania robót podstawowych /przekładki mediów, drogi, dojścia, ogrodzenia, monitoring, zabezpieczenie wykopów, rusztowania, podpory tymczasowe, pompowanie wód z wykopów itp./
21. Wykonawca ma obowiązek w okresie zimowym stosować osłony na elewacji, kurtyny, nagrzewnice, odpowiednie materiały budowlane, itp., tak, aby nie wstrzymywać prac na zewnątrz budynku.
22. Stałe utrzymywanie czystości na drodze dojazdowej do terenu budowy, oraz wykonanie natychmiastowej naprawy nawierzchni w przypadku powstania uszkodzeń.

23. Wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z uzyskaniem dla niej akceptacji wykonawcy Dokumentacji Projektowej.
24. Sporządzenie instrukcji obsługi (w języku polskim), instrukcji ruchu i eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci, przeszkolenia personelu obsługi (w zakresie wymagających obsługi urządzeń i instalacji przedmiotu zamówienia dla min. 10 osób).
25. Wykonawca zapewni energię elektryczną i wodę do placu budowy w celu realizacji inwestycji oraz poniesie koszty zużycia tych mediów w okresie realizacji robót, wynikających z ustaleń poczynionych z Właścicielami mediów. Wykonawca może na własny koszt zorganizować na terenie budowy zaplecze socjalno-techniczne na okres i w rozmiarach koniecznych dla realizacji robót, w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym.
26. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony przed zniszczeniem lub uszkodzeniem mienia Zamawiającego znajdującego się na terenie objętym inwestycją i na placu budowy. Wykonawca zobowiązuje się strzec bezpieczeństwa mienia i osób znajdujących się na terenie wykonywanych robót, w tym także zapobiec ewentualnym szkodom poniesionym przez osoby trzecie.
27. Wykonawca uporządkuje i usunie wszelkie urządzenia tymczasowego zaplecza nie później niż w terminie przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego, jako należycie wykonane.
28. Wykonawca przywróci do stanu z dnia przejścia terenów zajętych czasowo w związku z realizacją robót oraz naprawy ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót objętych umową na nieruchomościach sąsiadujących.
29. Wykonawca skutecznie zabezpieczy przed uszkodzeniem meble pozostawione przez Zamawiającego w remontowanym budynku Urzędu Miasta.
30. Wykonawca skutecznie zabezpieczy przed zniszczeniem posadzki, które nie podlegają wymianie.
31. Wykonawca skutecznie zabezpieczy pomieszczenia, w których nie będą wykonywane roboty budowlane, a w których będzie znajdowała się dokumentacja Zamawiającego lub urządzenia przed zniszczeniem i dostępem osób trzecich. Wykonawca zapewni dostęp do tych pomieszczeń osobom upoważnionym przez Zamawiającego.
32. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót w należyтым porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i w stanie zgodnym z przepisami bhp i p.poż., z uwzględnieniem zaleceń udzielonych przez Inżyniera, Inspektorów Nadzoru lub Zamawiającego, a po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy przed dokonaniem odbiorów częściowych i odbioru końcowego do uprzątnięcia terenu budowy wraz z przyległym otoczeniem; w przypadku nie wykonania tych obowiązków, Zamawiający po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy odpowiedniego dodatkowego terminu i jego bezskutecznym upływie może nakazać osobie trzeciej wykonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
33. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy, w sposób i w trybie regulowanym odpowiednimi przepisami prawa budowlanego.
34. Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną i geologiczną w pełnym zakresie wynikającym z realizacji przedmiotu zamówienia.
35. Wykonawca zobowiązuje się do zagwarantowania na terenie budowy pomieszczenia do przeprowadzania okresowych i doraźnych spotkań z Zamawiającym i Inżynierem. W szczególności wymagana jest dostępność sali konferencyjnej na minimum 20 osób z drukarką i dostępem do sieci Internet, umożliwiającym opracowanie, przechowywanie i przesyłanie dokumentów.
36. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, a także pracownikom Nadzoru Budowlanego lub Inspekcji Pracy, dostępu do terenu budowy oraz do wszystkich miejsc gdzie wykonywane są roboty budowlane lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a są związane z przedmiotem umowy.
37. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania bieżącej inwentaryzacji prowadzonych robót budowlanych, bieżącej dokumentacji fotograficznej oraz do sporządzenia na własny koszt dokumentacji powykonawczej (w trzech egzemplarzach w wersji papierowej oraz elektronicznej) i jej niezwłocznego tj. najpóźniej wraz ze zgłoszoną gotowością do odbioru, przekazania wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę jakości i prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru.
38. Wykonawca zobowiązuje się do zgłoszenia Zamawiającemu przedmiotu umowy do odbioru w terminach określonych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad.
39. Wykonawca przy udziale Zamawiającego dokona klasyfikacji odzyskanych materiałów i urządzeń, dokona demontażu wybudowanych materiałów i urządzeń i przewiezie je w miejsce wskazane przez Zamawiającego.
40. Wywiezienie oraz utylizacja powstałych podczas realizacji przedmiotu umowy odpadów, w szczególności materiałów pochodzenia nieorganicznego, na koszt Wykonawcy zgodnie z ustawą o odpadach.
41. Wykonawca zobowiązuje się w terminie wskazanym przez Zamawiającego do wykonania i umieszczenia w miejscach z nim uzgodnionych 2 tablic informacyjnych o współfinansowaniu zadania inwestycyjnego ze środków UE oraz 2 tablic pamiątkowych, zgodnie z wytycznymi UE.
42. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzania i przedkładania Inżynierowi Kontraktu miesięcznych raportów o postępie robót w formie pisemnej i elektronicznej. Raporty będą dostarczane za każdy miesiąc kalendarzowy następujący po dacie rozpoczęcia nie później niż do 7 dnia po zakończeniu poprzedniego miesiąca kalendarzowego. Raport będzie zawierał informacje o czynnościach wykonywanych przez Wykonawcę, realizacji harmonogramów i zapisów umownych, przebiegu i stanie zaawansowania Inwestycji, wszelkich przypadkach ujawnionych wad i opóźnień w realizacji Inwestycji. Wzór raportu zostanie uzgodniony z Zamawiającym i Inżynierem Kontraktu.
43. Wykonawca oświadcza że ponosi:
 - a) pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za roboty i usługi wykonane przez jego podwykonawców,
 - b) pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich z powodu strat, uszkodzeń i szkód związanych i wynikłych podczas i w związku z realizacją przedmiotu umowy. Zakres odpowiedzialności Wykonawcy tożsamy jest z zakresem odpowiedzialności wynikającym z Kodeksu Cywilnego,

- c) pełną odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw ochronnych, a w szczególności praw z patentów, praw autorskich i praw do wzorów użytkowych w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz za szkody wynikłe w związku z tymi naruszeniami,
- d) ryzyko finansowe z tytułu uszkodzenia, zniszczenia obiektu budowlanego oraz uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie budowy oraz wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na terenie budowy oraz bezpośredniego sąsiedztwa terenu budowy; wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania przedmiotu umowy; z chwilą przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnych – w tym wywołanych ingerencją osób trzecich – opóźnień w wykonaniu robót jak i w usuwaniu stwierdzonych wad i usterek.
44. Zamawiający zastrzega sobie prawo do audytowania miejsca realizacji robót budowlanych przez Zamawiającego oraz wydawania pracownikom Wykonawcy zaleceń w zakresie realizacji robót budowlanych oraz bezpieczeństwa na terenie objętym inwestycją. W razie nieprzestrzegania zaleceń uprawnieni pracownicy Zamawiającego wezwą Wykonawcę do zaniechania naruszeń przepisów i zaleceń i wyznaczą Wykonawcy termin nie krótszy niż 5 dni na zaniechanie w/w naruszeń. W przypadku gdy Wykonawca pomimo dwukrotnego pisemnego wezwania Zamawiającego i wyznaczenia mu dodatkowych terminów w odniesieniu do mieszczących się w zakresie dotychczasowych naruszeń nadal będzie nie przestrzegać zaleceń Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
45. Wykonawca zapewni przez cały okres trwałości projektu unijnego utrzymanie wskaźników zawartych we wniosku o dofinansowanie.
46. Ponadto Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do sporządzenia: scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, świadectwa charakterystyki energetycznej oraz powykonawczego audytu energetycznego.
47. Przygotowanie wszelkiej niezbędnej dokumentacji w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie przez Zamawiającego.

§ 7. TERMIN

1. Termin wykonania całości zamówienia określa się na **10 miesięcy od dnia podpisania Umowy**.

§ 8. HARMONOGRAM RZECZOWO - FINANSOWY

1. W ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy Wykonawca przedłoży Inżynierowi Kontraktu harmonogram rzeczowo-finansowy robót (zwany dalej „**Harmonogramem**”), który zostanie zatwierdzony przez Zamawiającego po uprzedniej akceptacji Inżyniera Kontraktu. Zatwierdzony harmonogram będzie integralną częścią umowy.
2. Harmonogram winien określić szczegółowy zakres robót, **terminy wykonania i plan płatności**, w tym podział robót na branże wg kosztorysów ofertowych.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wyznaczonych **terminów wykonania robót** oraz ustalonych dla tych terminów wartości robót, zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem.

§ 9. WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie kosztorysowe ustalone na bazie kosztorysu ofertowego oraz innych kosztów określonych w cenie oferty.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy, strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy wstępne wynagrodzenie (brutto) w wysokości:.....zł/słownie złotych:.....
Na kwotę zł brutto składa się:
 - 1) wynagrodzenie netto w wysokości: zł,
 - 2) podatek od towarów i usług VAT w wysokości % od wartości robót określonych w pkt. 1) w wysokości:..... zł,
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 zostało ustalone w oparciu o kosztorysy Wykonawcy sporządzone na podstawie Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, w tym dokumentacją projektową, metodą kalkulacji uproszczonej.
5. Za roboty niewykonane - uznane przez Strony jako zbędne (niecelowe z punktu widzenia optymalnej realizacji przedmiotu umowy) - choć objęte kosztorysem ofertowym, wynagrodzenie nie przysługuje.
6. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszelkie roboty niezbędne do osiągnięcia celu zgodnego z dokumentacją projektową.

§ 10. PODWYKONAWCY

- 10.1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy:
.....a Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy:.....
- 10.2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
- 10.3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

10.4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:

- a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
- b) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
- c) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
- d) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, STWiORB, SIWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
- e) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
- f) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.

10.5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

- a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
- b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

10.6. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

10.7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, za pośrednictwem Inżyniera Kontraktu, projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w Ofercie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

10.8. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Zamawiającemu na zasadach określonych w ust. 10.7.

10.9. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 10.8 pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:

- a) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w pkt 10.4,
- b) niezalążenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 10.7,
- c) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
- d) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego,
- e) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
- f) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.

10.10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 10.9 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.

10.11. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o

- podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 3 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
- 10.12. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 10.9.
 - 10.13. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
 - 10.14. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §9, oraz Umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy Umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł.
 - 10.15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
 - 10.16. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
 - 10.17. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy z podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
 - 10.18. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym powyżej.
 - 10.19. Do zmian istotnych postanowień Umów o podwykonawstwo, innych niż określone w pkt 10.17, stosuje się zasady określone powyżej.
 - 10.20. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową i właściwymi przepisami.
 - 10.21. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
 - 10.22. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.
 - 10.23. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane albo dostawy lub usługi, o których mowa w art. 143b ust. 8 ustawy Pzp, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

§ 11.

ZASADY ZAPŁATY WYNAGRODZENIA WYKONAWCY

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 9 wypłacone będzie Wykonawcy na podstawie faktur.
2. Strony postanawiają, że rozliczenie przedmiotu umowy będzie się odbywało fakturami częściowymi do wysokości 80% kwoty wskazanej w §9 ust. 2. Podstawą wystawienia faktur częściowych będą zatwierdzone przez inspektora nadzoru protokoły odbioru częściowego i kosztorysy powykonawcze opracowane na bazie ilości obmiarowych i cen jednostkowych z oferty. Zamawiający dokona zapłaty faktur w terminie do 30 dni od daty ich doręczenia wraz z uzgodnionymi wcześniej dokumentami rozliczeniowymi. Zapłata następować będzie na rachunek bankowy Wykonawcy nr:.....
3. Pozostała część wynagrodzenia Wykonawcy zostanie zapłacona przelewem na rachunek Wykonawcy, na podstawie zatwierdzonego przez Inżyniera Kontraktu obmiaru powykonawczego i prawidłowo wystawionej

- końcowej faktury VAT, w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu. Końcową fakturę VAT Wykonawca może wystawić po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. W przypadku wykonywania robót przy pomocy Podwykonawców, na zawarcie umowy z którymi Zamawiający wyraził zgodę w trybie określonym w § 10 lub takich, o których mowa w art.143b ust. 8 ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawców, że ich roszczenia finansowe za wykonane roboty w tym zadaniu zostały zaspokojone. Oświadczenie, o którym mowa wyżej należy załączyć do każdej faktury.
 5. Wynagrodzenie Wykonawcy stanowić będzie wynik iloczynu ilości faktycznie wykonanych robót i cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym.
 6. Faktury należy wystawić na Miasto Czeladź ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź. W opisie faktury należy powołać się na numer Umowy i zadanie inwestycyjne.
 7. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 8. W razie opóźnienia w płatności Wykonawca ma prawo żądać zapłaty ustawowych odsetek. Zamawiający wypłaci należne odsetki ustawowe na wezwanie Wykonawcy.
 9. Zamawiający ma prawo, wstrzymać należną Wykonawcy każdą płatność w przypadku, gdyby Wykonawca nie przedłożył oświadczeń, o których mowa w ust. 4 lub podjąć inne działania przewidziane ustawą Pzp. Na pisemną dyspozycję Wykonawcy, środki mogą być bezpośrednio przekazane na rachunek bankowy Podwykonawcy.
 10. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przez Podwykonawcę, na zawarcie umowy z którym Zamawiający wyraził zgodę w trybie określonym w § 10 lub takich, o których mowa w art.143b ust. 8 ustawy Pzp, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary umownej w sytuacji nieprzedłożenia w terminie 7 dni od wystawienia faktury pisemnego potwierdzenia przez podwykonawców, o dokonaniu zapłaty na rzecz tych podwykonawców. Podstawą naliczenia kary jest nieprzedłożenie oświadczenia podwykonawcy, którego płatność stała się wymagalna, z tytułu wykonanych robót zapłaconych przez Zamawiającego we wcześniejszej fakturze.
 11. Wysokość kary umownej wynosi równowartość kwoty jaką Wykonawca zalega Podwykonawcom.
 12. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania i przedstawienia Zamawiającemu na każdorazowe wezwanie Zamawiającego oświadczeń wszystkich Podwykonawców, na zawarcie umowy z którymi Zamawiający wyraził zgodę w trybie określonym § 10 lub takich, o których mowa w art.143b ust. 8 ustawy Pzp, o wysokości roszczeń względem Wykonawcy i terminach ich wymagalności, w terminie 5 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania. W przypadku nieprzedłożenia w wskazanym terminie oświadczeń podwykonawców, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 500 zł od każdego brakującego oświadczenia podwykonawcy za każdy dzień zwłoki.
 13. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia podwykonawcy jest odbiór wykonanych robót przez inspektora nadzoru. Przez odbiór częściowy rozumie się odbiór na podstawie protokołu odbioru częściowego, który nie stanowi o spełnieniu świadczenia, ze względu na niepodzielność przedmiotu umowy, bowiem roboty objęte umową mogą zostać przyjęte wyłącznie w całości i wyłącznie w formie protokołu odbioru końcowego.
 14. Wartość faktur częściowych przewidzianych do zapłaty w 2016 roku nie może przekroczyć kwoty 3.645.100,00 zł.
 15. Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi z budżetu Miasta dz. 900, rozdz. 90095, § 6057 i § 6059.

§ 12. ODBIORY

1. W trakcie realizacji i po wykonaniu robót będą stosowane odbiory jn.:
 - a) odbiory częściowe robót - do celów fakturowania,
 - b) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - c) odbiór urządzeń, materiałów,
 - d) odbiór końcowy robót,
 - e) odbiór pogwarancyjny (ostateczny), polegający na ocenie wykonania robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie rękojmi.
2. Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy. Dopuszcza się dokonanie w aneksie do umowy podziału przedmiotu umowy na obiekty odbiorowe i wówczas przedmiotami odbioru będą te obiekty odbiorowe (odbiór częściowy robót).
3. Odbiór końcowy następuje po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych składających się na przedmiot umowy, na podstawie złożonego Zamawiającemu wniosku Wykonawcy o dokonanie odbioru końcowego. Wniosek winien zawierać w swojej treści zgłoszenie wykonania robót budowlanych, do którego załączone będzie oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z projektem budowlanym i warunkami zapisanymi w decyzji o pozwoleniu na budowę, o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także sąsiednich ulic (w przypadku korzystania z nich), sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu.
Do wniosku o dokonanie odbioru końcowego Wykonawca załącza ponadto:
 - oryginał dziennika budowy,
 - księgę obmiarów,
 - oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenu,
 - protokoły badań i sprawdzeń,
 - kompletną dokumentację powykonawczą – potwierdzoną przez projektanta i Inżyniera Kontraktu oraz instrukcje obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń,
 - kompletną dokumentację geodezyjną powykonawczą wraz z naniesieniem na zasoby Miasta
 - dokumentację fotograficzną z przebiegu realizacji przedmiotu umowy,
 - oświadczenia podwykonawców, na zawarcie umów z którymi Zamawiający wyraził zgodę, że ich roszczenia

finansowe za wykonane roboty, dostawy, usługi w tym zadaniu zostały zaspokojone,
- dokument gwarancyjny.

Data przyjęcia przez Zamawiającego bez uwag wniosku Wykonawcy zawierającego zgłoszenie, o którym mowa wyżej, jest potwierdzeniem terminu zakończenia wykonywania przedmiotu umowy. Potwierdzenie złożenia wniosku nie jest równoznaczne z przyjęciem wniosku bez uwag.

4. Odbiór końcowy Zamawiający wraz z Inżynierem Kontraktu przeprowadzi po przyjęciu kompletu dokumentów odbiorowych, o których mowa wyżej.
5. Inżynier Kontraktu łącznie z Zamawiającym, rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w terminie do 14 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbiorowej, z zastrzeżeniem ust. 4 powyżej, oraz zakończy odbiór w terminie do 28 dni od jego rozpoczęcia.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone istotne wady uniemożliwiające korzystanie z przedmiotu umowy to Zamawiający może odstąpić od odbioru końcowego do czasu usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy realny termin do ich usunięcia uwzględniający złożoność techniczną wad.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nieistotne, to Zamawiający dokona odbioru końcowego i wyznaczy realny termin do ich usunięcia. Usunięcie wad zostanie stwierdzone pisemnym protokołem.
8. Odbiór pogwarancyjny Inżynier Kontraktu łącznie z Zamawiającym rozpocznie w 14 dniu przed upływem ostatniego dnia rękojmi za wady i przeprowadzi go w terminie do 10 dni. Odbiór pogwarancyjny zostanie potwierdzony protokołem podpisanym przez Strony. Protokół będzie podstawą do zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy z tytułu rękojmi za wady.

§ 13.

RĘKOJMIA ZA WADY

Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady wykonywanej na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym wygasa po upływie, licząc od dnia dokonania odbioru końcowego robót.

§ 14.

GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych robót budowlanych oraz pozostałych świadczeń wchodzących w zakres przedmiotu umowy, na okres od dnia dokonania odbioru końcowego robót.
2. Dokument gwarancyjny Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu, zgodnie z zapisami w § 12 ust. 3.
3. Warunki gwarancji (w tym również dotyczące wyrobów budowlanych, materiałów, urządzeń, armatury) przedstawione w dokumencie gwarancyjnym muszą spełniać co najmniej warunki wskazane w niniejszej umowie.
4. Okres obowiązywania gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe.
5. W ramach niniejszej gwarancji Zamawiający może domagać się usunięcia szkód, które zostały spowodowane przez wady, lub szkód powstałych w trakcie usuwania wad.
6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji.
7. Zamawiający lub Inżynier Kontraktu zawiadomi Wykonawcę o dostrzeżonej wadzie pisemnie (pocztą, faksem lub mailem). Zawiadomienie powinno zawierać wykaz dostrzeżonych wad oraz wyznaczać termin na ich usunięcie.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym na ich usunięcie lub odmówił usunięcia wad, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku Zamawiający ma prawo do potrącenia należności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. W przypadku, gdy Wykonawca pisemnie (pocztą, faksem lub mailem) kwestionuje zasadność powiadomienia o wadach, Inżynier Kontraktu w uzgodnieniu z Zamawiającym zawiadomi Wykonawcę o dacie i miejscu oględzin miejsca ujawnienia wad. Z oględzin Inżynier Kontraktu sporządzi protokół zawierający poczynione ustalenia. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wyznaczonym będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych. Zamawiający upoważnia Inżyniera Kontraktu do odnotowania w protokole sporządzonym na skutek oględzin, że wykonawca odmówił usunięcia wad i jednostronnego jego podpisania, oraz będzie uprawniony do podjęcia działań zgodnie z ust. 6 niniejszego paragrafu.
10. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, powołując się na nadmierne koszty lub trudności.
11. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

§ 15.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwane dalej „zabezpieczeniem”, które wynosi zł (10% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie wykonawcy), zostało wniesione **na pełny okres realizacji przedmiotu umowy i rękojmi za wady**, przed podpisaniem umowy, w pełnej wysokości, w formie
2. W trakcie realizacji zamówienia i w okresie rękojmi, forma wniesionego zabezpieczenia może zostać na wniosek Wykonawcy zmieniona w ramach form akceptowanych przez Zamawiającego (pieniądze, gwarancje bankowe lub ubezpieczeniowe, poręczenia bankowe), z zachowaniem jego ciągłości i wysokości. Zmiana formy zabezpieczenia nie stanowi zmiany umowy.
3. W razie zmiany lub niedotrzymania umownego terminu zakończenia robót, Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio przedłużyć terminy ważności zabezpieczenia złożonego w formie innej niż pieniądź. W przypadku braku stosownego dokumentu Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie odpowiedniej kwoty zabezpieczenia z pierwszej przysługującej mu należności bez uprzedniego wezwania do wniesienia zabezpieczenia.

4. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w częściach i terminach jn.:
 - 1) 70 % zabezpieczenia - w terminie 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego robót,
 - 2) 30 % zabezpieczenia - najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i podpisaniu protokołu przeglądu gwarancyjnego.

§ 16.

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w przekazaniu harmonogramu rzeczowo - finansowego lub za opóźnienie większe niż 2 dni w jego poprawieniu, od dnia przekazania ewentualnych uwag Zamawiającego, w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie (§9 ust. 2) za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za zwłokę w przekazaniu polisy lub innego dokumentu, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy w wysokości 0,005% wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie (§ 9 ust.2) za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,15 % wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie (§9 ust. 2) za każdy dzień opóźnienia,
 - d) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie (§9 ust. 2) za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad przez Zamawiającego,
 - e) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jakości w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie (§9 ust. 2) za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad przez Zamawiającego,
 - f) za spowodowanie przerwy w realizacji robót dłuższej niż 7 dni roboczych z przyczyn innych niż leżące po stronie Zamawiającego w wysokości 0,005% wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie (§9 ust. 2) za każdy dzień przerwy,
 - g) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie (§9 ust. 2),
 - h) za niedokonanie przez Wykonawcę zmiany terminu zapłaty wynagrodzenia w umowie z podwykonawcą, który winien wynosić nie więcej niż 30 dni, w terminie określonym przez Zamawiającego w wezwaniu, o którym mowa w art. 143b ust. 9 ustawy Pzp – w wysokości 500 zł za każdy przypadek naruszenia,
 - i) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom, lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 1000 zł za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia,
 - j) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany, bądź za dokonanie powyższych czynności z uchybieniem terminu – karę umowną w wysokości 500 zł za każdy przypadek naruszenia.
 - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przekazaniu placu budowy w terminie określonym w §5 ust. 1 w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie (§ 9 ust. 2) – za każdy dzień zwłoki,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie (§ 9 ust. 2).
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

W przypadku spowodowania przez Wykonawcę szkody w mieniu Zamawiającego przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Zamawiający wystawi notę obciążeniową, na podstawie której Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie za powstałe szkody.

§ 17.

ZMIANA UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w niniejszym paragrafie.
2. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy może nastąpić, gdy wystąpią:
 - 1) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, archeologicznymi,
 - 2) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego,
 - 3) zmiany będące następstwem działania organów administracji lub zmiany przepisów prawa.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w niniejszym ustępie termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do prawidłowego ukończenia robót, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 2 pkt. 2) Zamawiający może wstrzymać roboty na okres do 1 miesiąca a Wykonawca nie może żądać zapłaty zwrotu ponoszonych w tym okresie kosztów. Jeżeli okres wstrzymania robót okaże się dłuższy niż 1 miesiąc Zamawiający dopuszcza możliwość zwrotu udokumentowanych kosztów stałych poniesionych przez Wykonawcę.

Zwrot kosztów nastąpi na podstawie pisemnego porozumienia zawartego pomiędzy Stronami.

3. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia może nastąpić, w sytuacji, gdy wystąpi:
- 1) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
 - 2) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji;
 - 3) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót;
 - 4) konieczność zrealizowania robót opisanych w §1 ust. 1 na podstawie dokumentacji projektowej Zamawiającego przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych, lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

Zmiany, o których mowa powyżej mogą wystąpić na podstawie pisemnego porozumienia zawartego pomiędzy Stronami.

4. Inna istotna zmiana jest dopuszczalna, gdy:
- 1) wykonanie przedmiotu umowy jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego w rozumieniu Art. 67 ust. 1 pkt.5) ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - 2) nastąpiła siła wyższa;
 - 3) nastąpi zmiana obowiązującej stawki podatku VAT. W takim przypadku wynagrodzenie netto przysługujące wykonawcy pozostanie bez zmian a podatek VAT zostanie dostosowany do obowiązujących przepisów;
 - 4) nastąpi rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części zakresu rzeczowego przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie pomniejszone;
 - 5) Zamawiający nie otrzyma dofinansowania projektu w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 (Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego);
 - 6) Zamawiający podejmie decyzję o zwiększeniu kwoty zaangażowania finansowego w roku 2016; w takim przypadku zwiększeniu może ulec kwota wskazana w § 11 ust. 14 umowy oraz skróceniu może ulec termin realizacji przedmiotu umowy.

W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w ust. 4 pkt. 1) i 2) zmianie może ulec termin wykonania umowy o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 4 pkt 5) Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania umowy. Rozwiązanie umowy nastąpi przez przekazanie Wykonawcy powiadomienia, które wejdzie w życie 30 dni po dacie otrzymania tego powiadomienia przez Wykonawcę. Po wejściu w życie powiadomienia Wykonawca bezzwłocznie:

- zaprzestanie dalszej pracy,
- zabezpieczy wykonane roboty, obiekty w celu ochrony życia i własności,
- przekaże wszelkie dokumenty, materiały, urządzenia wytworzone lub zakupione w celu realizacji przedmiotu umowy, za które Wykonawca otrzymał wynagrodzenie,
- usunie wszystkie inne dobra z placu budowy, oprócz tego co jest konieczne dla bezpieczeństwa i opuści plac budowy,
- określi wartość wykonanych robót na dzień rozwiązania umowy.

Zamawiający zapłaci wynagrodzenie przysługujące wykonawcy za wykonane roboty oraz wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.

5. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w niniejszym paragrafie. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.
- Wniosek Wykonawca przedkłada Inżynierowi Kontraktu, który w ciągu 14 dni przeanalizuje otrzymane dokumenty i przedstawi Zamawiającemu ocenę w formie ogólnej rekomendacji oraz przekaże Zamawiającemu do zatwierdzenia. Zatwierdzony przez Zamawiającego wniosek i jest podstawą do korekty ceny kosztorysowej netto wraz z należnym podatkiem VAT.
6. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.

§ 18.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie Cywilnym Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy:
- 1) w przypadku nie rozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z umowy w terminie 5 dni od dnia jej zawarcia.
 - 2) jeżeli wystąpią istotne zmiany powodujące, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy (art. 145 Prawo zamówień publicznych);
 - 3) Wykonawca nie podjął realizacji robót pomimo przekazania placu budowy, w ciągu 10 dni od daty przekazania placu budowy, chyba że podjęcie realizacji robót wynika z przyczyn, za które nie odpowiada Wykonawca,

- 4) wartość naliczonych łącznie kar umownych osiągnie kwotę 30 % wartości Umowy,
 - 5) Wykonawca zaniechał realizacji umowy, a w szczególności przerwał realizację robót na okres dłuższy od jednego miesiąca, chyba że zaniechanie realizacji umowy wynika z przyczyn, za które nie odpowiada Wykonawca,
 - 6) Wykonawca jest w zwłoce w realizacji robót w stosunku do zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo-finansowego o co najmniej jeden miesiąc;
 - 7) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia.
2. Odstąpienie od umowy będzie dokonane na piśmie w ciągu 180 dni od zaistnienia przesłanki do odstąpienia z podaniem przyczyn odstąpienia i stanie się skuteczne z chwilą doręczenia drugiej stronie pisemnego oświadczenia o odstąpieniu. Z chwilą skutecznego odstąpienia umowa ulega zakończeniu i z tą chwilą następują skutki odstąpienia od umowy. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy wynikać będzie z protokołu odbioru robót sporządzonego przez Strony na dzień odstąpienia od umowy.

§ 19.

PRZEPISY KOŃCOWE

Bez zgody Zamawiającego, wyrażonej pisemnie, nie można przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, w tym również odszkodowawczych i odsetkowych, z wyjątkiem cesji wierzytelności (cesji płatności) na akceptowanego podwykonawcę.

§ 20.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w tym Kodeksu cywilnego, ustawy - Prawo Budowlane, ustawy - Prawo zamówień publicznych oraz przepisów wykonawczych do tych ustaw.
2. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w **trzech** jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron i jeden egzemplarz dla **Inżyniera Kontraktu**.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Data podpisania

Data podpisania