

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
Burmistrz Miasta Czeladź ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Czeladź

1. Do sprzedaży przeznaczona się:

prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Czeladź do dnia 5 grudnia 2089 roku, oznaczonej numerem działki 121 arkusz mapy 41, obręb Czeladź, o powierzchni 1,9103 ha, położonej przy ulicy Karola Wilhelma Scheiblera w Czeladzi, zapisanej w księdze wieczystej KA1B/00031752/5. Grunt stanowi własność Skarbu Państwa. Symbol użytków z ewidencji gruntów: Ba, N.

2. Opis nieruchomości:

Grunt o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, o średniej szerokości około 118 m i długości około 160,00 m. Wzdłuż granicy wschodniej przebiega skarpa o maksymalnej wysokości około 2 m. Grunt wykazuje niewielki spadek w kierunku południowym od strony północnej na głębokości około 140 m – różnicowanie rzędnych wysokości wynosi około 2 m.

Teren nie utwardzony, nie urządzony, o nawierzchni gruntowej, porośnięty trawą, krzewami i pojedynczym drzewostanem liściastym, samosiejkami, silnie zachwaszczony – teren wymaga wycinki i uporządkowania. Teren stanowi były plac drzewny. Grunt nie ogrodzony.

Od strony północnej działka przylega bezpośrednio do pasa drogowego ul. Scheiblera oraz urządzonych parkingów, chodników i ścieżki rowerowej, wykonanych w ramach remontu ulicy, zakończonego w 2021 r. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do ul. Scheiblera. Ulica Scheiblera łączy się od strony wschodniej z ul. Dehnelów poprzez skrzyżowanie w formie ronda.

Uzbrojenie – sieci: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna sanitarna i deszczowa oraz ciepłownicza. Sieć gazowa w ul. Dehnelów i ul. Węglowej. Skosem w części wschodniej przez teren działki na niewielkim obszarze przebiega sieć wodociągowa w150 oraz sieć energetyczna.

Określenie technicznych warunków podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz zapewnienie dostawy mediów określa dysponenci sieci na wniosek i koszt przyszłego właściciela.

Ewentualna likwidacja zieleni, w tym usunięcie drzew w obrębie planowanej inwestycji, może nastąpić zgodnie z obowiązującymi przepisami na wniosek i koszt przyszłego właściciela.

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

1MNz - tereny zabudowy mieszkaniowej zorganizowanej,

1KDL – tereny dróg publicznych – drogi lokalne w wąskim pasie wzdłuż części zachodniej granicy, wzdłuż granic działki przebiegają nieprzekraczalne linie zabudowy na głębokości od 7,00 do 9,00 m, zgodnie z Uchwałą Nr LXVIII/941/2009 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29.10.2009 r.

4. Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:

Dział I - Spis Praw związanych z własnością wykazuje wpis prawa użytkowania wieczystego do dnia 05.12.2089 r., sposób korzystania – działki w użytkowaniu wieczystym, dział III – Prawa, roszczenia i ograniczenia oraz dział IV – Hipoteki – nie wykazuje wpisów. Nieruchomość będąca przedmiotem zbycia nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, prawami zobowiązaniami i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzeniu nią.

5. Cena wywoławcza, minimalne postąpienie:

Cena nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wynosi: **3 500 000,00 złotych netto** (słownie złotych: trzy miliony pięćset tysięcy 00/100). Do ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, na podstawie ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 361, ze zm.).

O wysokości postąpienia zdecydują uczestnicy przetargu (postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych).

6. Czas i miejsce przetargu:

Urząd Miasta Czeladź, ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, sala konferencyjna, I piętro,
w dniu 2 października 2024 r. o godzinie 10⁰⁰

7. Wadium ustalone zostało w wysokości:

350.000,00 złotych (słownie złotych: trzysta pięćdziesiąt tysięcy 00/100)

Wadium należy wpłacić do dnia **25 września 2024 r.** w pieniądzu (PLN), na konto Urzędu Miasta Czeladź ING Bank Śląski w Katowicach o/Czeladź nr **33 1050 1269 1000 0008 0214 7595** z dopiskiem – „**Wadium za działkę nr 121 arkusz mapy 41**”, datą wniesienia wadium jest data uznania na rachunku sprzedającego.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylania się od zawarcia umowy notarialnej wniesione wadium przepada na rzecz gminy.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone w terminie do 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na wskazane konto bankowe.

8. Warunki uczestnictwa w przetargu:

- wniesienie przez oferenta wadium w wymaganym terminie i wysokości,
- posiadanie dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych,
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG),
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- jeżeli uczestnikiem przetargu jest konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych nie będących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, to wówczas za uczestnika przetargu będzie się uważać osobę wskazaną przez pozostałych członków konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych stosownymi pełnomocnictwami i wpłacającą w imieniu wszystkich wadium,
- w przypadku ustanowienia pełnomocnictwa przez osobę fizyczną lub prawną, wymagane jest pisemne pełnomocnictwo,
- w przypadku przedsiębiorstw występujących wspólnie – m.in. spółki cywilne, konsorcja – wymagane jest zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej w formie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) lub odpis z właściwego rejestru każdego ze współników,
- w przypadku nabywania nieruchomości przez jednego ze współmałżonków wymagana jest zgoda drugiego współmałżonka na nabycie wylicytowanej nieruchomości z majątku wspólnego (art. 37§1 pkt 1 ustawy z 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy)
- przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. 2017 poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.
- Powyższe dokumenty winny być przedłożone w dniu przetargu.

9. Informacje dodatkowe.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu oraz stanem faktycznym i prawnym nieruchomości. Granice działek będących przedmiotem sprzedaży przyjmuje się zgodnie ze stanem ujawnionym na mapach ewidencji gruntów, wyznaczenie granic nieruchomości odbywać się będzie na wniosek i koszt nabywców.

Koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona w przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu aktu notarialnego lub nie wpłaci wylicytowanej ceny nieruchomości, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Szaleniec

Sporządziła Ewa Śmiglewicz