

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
Burmistrz Miasta Czeladź ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność i prawo użytkowania wieczystego Gminy Czeladź

1. Do sprzedaży przeznaczają się:

- prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej **numerem działki 259/1** arkusz mapy 13, obręb Czeladź, **o powierzchni 0,1345 ha** wraz z prawem własności budowli muru, położonej przy ul. Bytomskiej w Czeladzi, zapisanej w księdze wieczystej KA1B/00016260/8. Grunt stanowi własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym do dnia 05.12.2089 r. Gminy Czeladź. Symbol użytków z ewidencji gruntów: B,
 - zabudowaną nieruchomość gruntową położoną przy ul. Bytomskiej 70 w Czeladzi, oznaczoną **numerem działki 258** arkusz mapy 13, obręb Czeladź, **o powierzchni 0,1926 ha**, stanowiącą własność Gminy Czeladź, zapisaną w księdze wieczystej KA1B/00027933/7. Symbol użytków z ewidencji gruntów: B.
- Łączna powierzchnia gruntu wynosi 0,3271 ha.

2. Opis nieruchomości:

Działka nr 259/1 - kształt gruntu regularny, zwarty, zbliżony do prostokąta, o średniej szerokości 25 i średniej długości około 53 m (od około 64 m od strony zachodniej do około 42 m od strony wschodniej). Teren działki z regularnym przeciętnym spadkiem w kierunku południowym. Wystawa i dojazd do działki – południowy bezpośredni z ul. Bytomskiej oraz północny bezpośredni z ul. Przeląskiej. Ulice o nawierzchni urządzonej z dwustronnymi chodnikami i oświetleniem ulicznym. Ulica Bytomska stanowi ulicę jednokierunkową, umożliwia dojazd od strony wschodniej, tj. ulicy Szpitalnej i dojazd do ul. Staszica (DK 94) w kierunku zachodnim. Teren działki o nawierzchni gruntowej, częściowo porośnięty trawą oraz pojedynczym wieloletnim drzewostanem liściastym (kasztan) i brzoźami bez wartości użytkowej przy północnej i zachodniej granicy. Działka częściowo ogrodzona murem z kamienia oraz cegły - od strony zachodniej, od strony wschodniej w części granicy działki wycenianej znajdują się budynki posesji sąsiedniej oraz ogrodzenie tej posesji wykonane z przęsł betonowych. Na działce zamontowane są elementy drewniane placu zabaw z częściowym ogrodzeniem – po sprzedaży nieruchomości zostaną one zdemontowane przez gminę.

Uzbrojenie – sieci medialne: elektryczna, teletechniczna, gazowa, wodociągowa, kanalizacyjna ogólnospławna. Wzdłuż zachodniej granicy działki przez jej teren przebiega sieć gazowa gn200, w części południowej znajduje się przyłącze telekomunikacyjne i wodociągowe do posesji sąsiednich. Na działce w części środkowej znajdują się również przyłącza kanalizacji deszczowej.

Działka nr 258 - kształt gruntu regularny, zwarty, zbliżony do prostokąta, o średniej szerokości 25 i średniej długości około 75 m, teren działki od strony południowej płaski, od strony północnej z regularnym przeciętnym spadkiem w kierunku południowym, wystawa i dojazd do działki – południowy bezpośredni z ul. Bytomskiej oraz północny bezpośredni z ul. Przeląskiej. Budynek kamienicy frontowej oraz skrzydło oficyny i budynki gospodarcze (komórki) - zostały rozebrane. W części północnej wschodniej granicy działki znajdują się fundamenty wyburzonego budynku gospodarczego. Ściana nośna zabudowań na sąsiedniej posesji od strony zachodniej została po wyburzeniu budynków na działce nr 258 wzmocniona za pomocą pięciu przypór wspornikowych murowanych z pustaka. Teren działki częściowo utwardzony kostką betonową w południowej części na głębokości około 25 m wzdłuż ściany wyburzonego budynku kamienicy, w pozostałej części teren o nawierzchni gruntowej, częściowo porośnięty trawą oraz pojedynczym drzewostanem liściastym i krzewami oraz samosiejkami, głównie w części północnej terenu. Działka częściowo ogrodzona murem z kamienia oraz cegły i pustaka - od strony wschodniej oraz częściowo od strony zachodniej i północnej. Część południowa działki stanowi obecnie parking.

Uzbrojenie terenu – sieci medialne: elektryczna, teletechniczna, gazowa, wodociągowa, kanalizacyjna ogólnospławna. W południowej części działki znajdują się przyłącza wodociągowe i kanalizacji deszczowej. Wzdłuż północnej granicy działki w niewielkiej części przez jej teren przebiega sieć gazowa niskoprężna gn200.

Określenie technicznych warunków podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz zapewnienie dostawy mediów określa dysponent sieci na wniosek i koszt przyszłego właściciela.

Ewentualna likwidacja zieleni, w tym usunięcie drzew w obrębie planowanej inwestycji, może nastąpić zgodnie z obowiązującymi przepisami na wniosek i koszt przyszłego właściciela.

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

14MU - tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej, wraz z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wzdłuż południowej granicy działek gruntu po ich granicy oraz wzdłuż północnej granicy działek na głębokości około 4,00 m, **1KDL** - tereny dróg publicznych klasy lokalnej w wąskim pasie wzdłuż północnej granicy działki nr 258, zgodnie z Uchwałą Nr XX/247/2020 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 26 lutego 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2020 r., poz. 2023).

4. Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:

Dział I - Spis Praw związanych z własnością, dział III – Prawa, roszczenia i ograniczenia oraz dział IV – Hipoteki – obydwu nieruchomości nie wykazują wpisów. Nieruchomości będące przedmiotem zbycia nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, prawami zobowiązaniami i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

5. Cena wywoławcza, minimalne postąpienie:

Cena łączna nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wynosi: **850 000,00 złotych netto** (słownie złotych: osiemset pięćdziesiąt tysięcy 00/100). Nieruchomość podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm).

O wysokości postąpienia zadecydują uczestnicy przetargu (postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych).

6. Czas i miejsce przetargu:

Urząd Miasta Czeladź, ul. Katowicka 45 , 41-250 Czeladź, sala konferencyjna, I piętro,
w dniu 1 października 2024 r. o godzinie 10⁰⁰

7. Wadium ustalone zostało w wysokości:

100.000,00 złotych (słownie złotych: sto tysięcy 00/100)

Wadium należy wpłacić do dnia **25 września 2024 r.** w pieniądzu (PLN), na konto Urzędu Miasta Czeladź ING Bank Śląski w Katowicach o/Czeladź nr **33 1050 1269 1000 0008 0214 7595** z dopiskiem – „**Wadium za działki nr 258 i 259/1 arkusz mapy 13**”, datą wniesienia wadium jest data uznania na rachunku sprzedającego.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej wniesione wadium przepada na rzecz gminy.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone w terminie do 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na wskazane konto bankowe.

8. Warunki uczestnictwa w przetargu:

- wniesienie przez oferenta wadium w wymaganym terminie i wysokości,
- posiadanie dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych,
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG),
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- jeżeli uczestnikiem przetargu jest konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych nie będących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, to wówczas za uczestnika przetargu będzie się uważać osobę wskazaną przez pozostałych członków konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych stosownymi pełnomocnictwami i wpłacającą w imieniu wszystkich wadium,
- w przypadku ustanowienia pełnomocnictwa przez osobę fizyczną lub prawną, wymagane jest pisemne pełnomocnictwo,
- w przypadku przedsiębiorstw występujących wspólnie – m.in. spółki cywilne, konsorcja – wymagane jest zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej w formie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) lub odpis z właściwego rejestru każdego ze współników,

- w przypadku nabywania nieruchomości przez jednego ze współmałżonków wymagana jest zgoda drugiego współmałżonka na nabycie wylicytowanej nieruchomości z majątku wspólnego (art. 37§1 pkt 1 ustawy z 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy)
- przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. 2017 poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.
- Powyższe dokumenty winny być przedłożone w dniu przetargu.

9. Informacje dodatkowe.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu oraz stanem faktycznym i prawnym nieruchomości. Granice działek będących przedmiotem sprzedaży przyjmuje się zgodnie ze stanem ujawnionym na mapach ewidencji gruntów, wyznaczenie granic nieruchomości odbywać się będzie na wniosek i koszt nabywców.

Koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona w przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu aktu notarialnego lub nie wpłaci wylicytowanej ceny nieruchomości, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Szaleniec

Sporządziła Ewa Śmiglewicz