

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
Burmistrz Miasta Czeladź ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czeladź

1. Do sprzedaży przeznaczona jest zabudowana nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Czeladź, położoną w Czeladzi przy ulicy Mysłowickiej 2, oznaczoną numerem działki **270 arkusz mapy 21**, obręb Czeladź o powierzchni **0,0521 ha**, zapisaną w księdze wieczystej numer KA1B/00002625/4. Symbol użytku z ewidencji gruntów B.

2. Opis nieruchomości:

Kształt gruntu regularny, zbliżony do trapezu, o szerokości około 17 m. Budynek mieszkalny, wielorodzinny (4 lokale mieszkalne) kamienicy, dwukondygnacyjny, z poddaszem nieużytkowym, murowany o powierzchni zabudowy 123 m² (powierzchnia użytkowa ok. 196 m²) posadowiony częściowo w północnej granicy działki oraz budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 62 m² posadowiony częściowo w południowej granicy działki. Budynek mieszkalny zbudowany w okresie przedwojennym, w złym stanie technicznym, nie zamieszkały, zdewastowany, na piętrze widoczne ślady po pożarze, wyposażony w stare instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Grunt nie urządzony, porośnięty trawą, zachwaszczony. Dostęp do drogi publicznej ul. Mysłowickiej bezpośredni.

Dla budynku sporządzono świadectwo charakterystyki energetycznej budynku Nr SCHE/396/1017/2024 ważne do dnia 2034-03-11.

W dziale III KW KA1B/00002625/4 ujawnione jest ograniczone prawo rzeczowe – na rzecz Czeladzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego - ZBK Sp. z o.o., Czeladź:

„odpłatne, ustanowione na czas oznaczony od dnia 01 sierpnia 2017 roku do dnia 31 lipca 2027 roku, to jest na okres 10 lat, prawo użytkowania nieruchomości objętej niniejszą księgą wieczystą i pobierania z niej pożytków, wyłączając pożytki z gruntu, którego zakres wykonywania ograniczony będzie wyłącznie do dotychczas nie wyodrębnionych lokali znajdujących się w posadowionych na nieruchomości budynkach.”

Zgodnie z oświadczeniem z dnia 28 września 2021 r. Rep numer A nr 3182/2021 sporządzonym w kancelarii notarialnej osoba działająca w imieniu i na rzecz Czeladzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego – ZBK Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Czeladzi jako Prezes jednoosobowego Zarządu, zrzekła się ww. prawa użytkowania i wyraziła zgodę na wykreślenie z działu III księgi wieczystej numer KA1B/00002625/4 opisanego prawa użytkowania.

Pomiędzy powierzchnią działki w księdze wieczystej, a powierzchnią działki ujawnioną w Ewidencji Gruntów i Budynków prowadzoną przez Starostę Będzińskiego na dzień publikacji wykazu, występują rozbieżność związana z aktualizacją powierzchni działek spowodowaną modernizacją ewidencji gruntów i budynków dla obszaru powiatu będzińskiego, przeprowadzoną przez Starostę Będzińskiego, działającego jako organ służby geodezyjnej i kartograficznej. Przy akcie notarialnym sprzedaży powierzchnia działki w księdze wieczystej zostanie sprostowana zgodnie z uwidocznioną w ewidencji gruntów i budynków.

Określenie technicznych warunków podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz zapewnienie dostawy mediów określą dysponenti sieci na wniosek i koszt przyszłego właściciela.

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

„ZP”- tereny zieleni urządzonej, strefa „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej „Stare Miasto” – układ urbanistyczny miasta Czeladź wpisany do rejestru zabytków województwa śląskiego Nr A/1132/72, wraz z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy - zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi numer XVII/193/2019 z dnia 27 listopada 2019 r.

4. Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:

Działy I - Spis praw związanych z własnością oraz dział IV – Hipoteki nie wykazują wpisów. W dziale III – Prawa, roszczenia i ograniczenia ujawniony jest wpis ostrzeżenia o prawie użytkowania nieruchomości – na rzecz Czeladzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego - ZBK Sp. z o.o., Czeladź, wniosek o wykreślenie wpisu obciążenia zostanie zawarty w akcie notarialnym sprzedaży. Nieruchomość będąca przedmiotem zbycia nie jest obciążona innymi niż wymienione powyżej ograniczonymi prawami rzeczowymi, prawami zobowiązanymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

5. Cena wywoławcza, minimalne postąpienie:

Cena nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży wynosi: **200.000,00 złotych** (słownie złotych: dwieście tysięcy 00/100), kwota ta będzie stanowić cenę wywoławczą w przetargu. Nieruchomość podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 361 ze zm). O wysokości postąpienia zadecydują uczestnicy przetargu (postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych).

6. Czas i miejsce przetargu:

Urząd Miasta Czeladź, ul. Katowicka 45 , 41-250 Czeladź, sala konferencyjna, I piętro,
w dniu 11 września 2024 r. o godzinie 10⁰⁰

7. Wadium ustalone zostało w wysokości:

40.000,00 złotych (słownie złotych: czterdzieści tysięcy 00/100)

Wadium należy wpłacić do dnia **4 września 2024 r.** w pieniądzu (PLN), na konto Urzędu Miasta Czeladź ING Bank Śląski w Katowicach o/Czeladź nr **33 1050 1269 1000 0008 0214 7595** z dopiskiem – „**Wadium za działkę nr 270 arkusz mapy 21**”, datą wniesienia wadium jest data uznania na rachunku sprzedającego.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej wniesione wadium przepada na rzecz gminy.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone w terminie do 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na wskazane konto bankowe.

8. Warunki uczestnictwa w przetargu:

- wniesienie przez oferenta wadium w wymaganym terminie i wysokości,
- posiadanie dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych,
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG),
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- jeżeli uczestnikiem przetargu jest konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych nie będących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, to wówczas za uczestnika przetargu będzie się uważać osobę wskazaną przez pozostałych członków konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych stosownymi pełnomocnictwami i wpłacającą w imieniu wszystkich wadium,
- w przypadku ustanowienia pełnomocnictwa przez osobę fizyczną lub prawną, wymagane jest pisemne pełnomocnictwo,
- w przypadku przedsiębiorstw występujących wspólnie – m.in. spółki cywilne, konsorcja – wymagane jest zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej w formie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) lub odpis z właściwego rejestru każdego ze współników,
- w przypadku nabywania nieruchomości przez jednego ze współmałżonków wymagana jest zgoda drugiego współmałżonka na nabycie wylicytowanej nieruchomości z majątku wspólnego (art. 37§1 pkt 1 ustawy z 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy)
- przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. 2017 poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.
- Powyższe dokumenty winny być przedłożone w dniu przetargu.

9. Informacje dodatkowe.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu oraz stanem faktycznym i prawnym nieruchomości. Granice działek będących przedmiotem sprzedaży przyjmuje się zgodnie ze stanem ujawnionym na mapach ewidencji gruntów, wyznaczenie granic nieruchomości odbywać się będzie na wniosek i koszt nabywców.

Koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona w przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu aktu notarialnego lub nie wpłaci wylicytowanej ceny nieruchomości, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

BURMISTRZ

mgr Zbigniew Szaleniec