

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Miasta Czeladź ogłasza przetarg pisemny nieograniczony ofertowy na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czeladź,

1. Przedmiot przetargu.

Do wydzierżawienia przeznaczają się teren o pow. **34 457m²** położony w **pobliżu ul. Siemianowickiej** w Czeladzi, ozn. numerami działek:

działki nr: 75, 76, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85 arkusz mapy 19 - o łącznej powierzchni 23 427m²
część działek nr 68, 69 arkusz mapy 33 - o łącznej powierzchni 11 030m² (*)

użytek: „RIIIa” – 20328m², „RIIIb” - 14129m²

(*) *W przypadku realizacji inwestycji na działkach nr 68 i nr 69, Gmina Czeladź zastrzega sobie możliwość wcześniejszego częściowego rozwiązania umowy dot. terenu o pow. 11 030 m² ozn. jako część działek nr 68 i nr 69.*

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta:

- 1UC – obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o pow. powyżej 2000m²,
- 1MU – obszar rozmieszczenia funkcji mieszkaniowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą,
- tereny pomiędzy istniejącymi i planowanymi jednostkami urbanistycznymi, stanowiący istniejący i planowany lokalny układ komunikacyjny.

3. Forma dysponowania nieruchomością i sposób jej zagospodarowania:

dzierżawa na okres 5-ciu lat,

na cele: produkcja rolna

4. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia, warunki zmiany opłat :

nie mniej niż: **0,15zł /1m²** w stosunku rocznym; opłata płatna do 15-go grudnia każdego roku.

Czynsz dzierżawny może ulec zwiększeniu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w okresach nie krótszych niż jeden rok.

5. Termin i miejsce składania pisemnych ofert:

Oferty należy składać w Kancelarii Urzędu Miasta Czeladź ul. Katowicka 45, pokój nr 219,
w terminie do dnia 20.09.2024 r., do godz. 13.00.

6. Pisemna oferta powinna zawierać:

- a. imię, nazwisko i adres oferenta,
- b. w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej - aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,
- c. oferowaną kwotę opłaty czynszu dzierżawnego, przy czym nie może ona być niższa, niż została określona w pkt. 4 niniejszego zarządzenia,
- d. podpis oferenta.

Oferty należy składać w zaklejonej kopercie. Koperta powinna być oznakowana w następujący sposób:

Urząd Miasta Czeladź, 41-250 Czeladź, ul. Katowicka 45
Oferta przetargowa dot. dzierżawy terenu o pow. 34 457m²
na cele produkcji rolnej, położonego w pobliżu ul. Siemianowickiej w Czeladzi
(nie otwierać przed 23.09.2024 r., godz. 9⁰⁰)

oraz powinna być opatrzona nazwą i dokładnym adresem Oferenta.

7. Termin i miejsce przetargu:

Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi **w dniu 23.09.2024 r. o godz. 9⁰⁰**, w sali konferencyjnej w Urzędzie Miasta Czeladź ul. Katowicka 45.

8. Przetarg przeprowadzi Komisja ustalona Zarządzeniem nr 141/2024 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 17 kwietnia 2024 r.

9. Wybór oferty i zawarcie umowy dzierżawy:

Przy wyborze oferty stosowane będzie kryterium cenowe, tj. najwyższy zaoferowany czynsz dzierżawny. W przypadku złożenia dwóch lub więcej ofert z tą samą ceną najwyższą, rozstrzygnięcie przetargu nastąpi w formie licytacji ustnej, bezpośrednio po otwarciu, sprawdzeniu i spisaniu złożonych ofert. Nieobecność oferenta na przetargu ustnym będzie traktowana jako wycofanie oferty. Umowa dzierżawy zostanie sporządzona w ciągu 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

10. Postanowienia końcowe.

Burmistrz Miasta Czeladź zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, Spraw Lokalowych i Nadzoru Urzędu Miasta Czeladź (II piętro pokój 412, tel. 32 76 37 985)

**Zastępca Burmistrza
ds. Społecznych**

mgr Andrzej Mentel