

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Miasta Czeladź ogłasza przetarg pisemny nieograniczony ofertowy na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czeladź,

1. Przedmiot przetargu.

Do wydzierżawienia przeznaczają się teren o pow. **113 200m²** położony **przy ul.: Borowej, Saturnowskiej i Szybikowej** w Czeladzi, ozn. numerami działek:

działki nr: 83, 84, 106/2 oraz część działek nr 106/1, 108, 110, 111, 112, 181/2, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105 arkusz mapy 43

użytek: „RIVb” (101 699m²), „RV” (6 000m²), „dr” (300m²), „RIVa” (5 201m²),

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta:

- 4Z – tereny zieleni nieurządzonej,
- MNZ – tereny zabudowy mieszkaniowej zorganizowanej,
- 1KP – tereny parkingów,
- KDD – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe

3. Forma dysponowania nieruchomością i sposób jej zagospodarowania:

dzierżawa na okres 5-ciu lat,

na cele: produkcja rolna

4. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia, warunki zmiany opłat :

nie mniej niż: **0,15zł /1m²** w stosunku rocznym; opłata płatna do 15-go grudnia każdego roku.

Czynsz dzierżawny może ulec zwiększeniu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w okresach nie krótszych niż jeden rok.

5. Termin i miejsce składania pisemnych ofert:

Oferty należy składać w Kancelarii Urzędu Miasta Czeladź ul. Katowicka 45, pokój nr 219, **w terminie do dnia 20.09.2024 r., do godz. 13.00.**

6. Pisemna oferta powinna zawierać:

- a. imię, nazwisko i adres oferenta,
- b. w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej - aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,
- c. oferowaną kwotę opłaty czynszu dzierżawnego, przy czym nie może ona być niższa, niż została określona w pkt. 4 niniejszego zarządzenia,
- d. podpis oferenta.

Oferty należy składać w zaklejonej kopercie. Koperta powinna być oznakowana w następujący sposób:

Urząd Miasta Czeladź, 41-250 Czeladź, ul. Katowicka 45
Oferta przetargowa dot. dzierżawy terenu o pow. 113 200m² na cele produkcji rolnej,
położonego przy ul. Borowej, Saturnowskiej i Szybikowej w Czeladzi

(nie otwierać przed 23.09.2024 r., godz. 10⁰⁰)

oraz powinna być opatrzona nazwą i dokładnym adresem Oferenta.

7. Termin i miejsce przetargu:

Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi **w dniu 23.09.2024 r. o godz. 10⁰⁰**, w sali konferencyjnej w Urzędzie Miasta Czeladź ul. Katowicka 45.

8. Przetarg przeprowadzi Komisja ustalona Zarządzeniem nr 141/2024 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 17 kwietnia 2024 r.

9. Wybór oferty i zawarcie umowy dzierżawy:

Przy wyborze oferty stosowane będzie kryterium cenowe, tj. najwyższy zaoferowany czynsz dzierżawny. W przypadku złożenia dwóch lub więcej ofert z tą samą ceną najwyższą, rozstrzygnięcie przetargu nastąpi w formie licytacji ustnej, bezpośrednio po otwarciu, sprawdzeniu i spisaniu złożonych ofert. Nieobecność oferenta na przetargu ustnym będzie traktowana jako wycofanie oferty. Umowa dzierżawy zostanie sporządzona w ciągu 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

10. Postanowienia końcowe.

Burmistrz Miasta Czeladź zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, Spraw Lokalowych i Nadzoru Urzędu Miasta Czeladź (II piętro pokój 412, tel. 32 76 37 985)

**Zastępca Burmistrza
ds. Społecznych**

mgr Andrzej Mentel