

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
Burmistrz Miasta Czeladź ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Czeladź

1. Do sprzedaży przeznaczona się:

prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Czeladź do dnia 5 grudnia 2089 roku, oznaczonej numerem działki 51/36 arkusz mapy 13, obręb Czeladź, o powierzchni 1,8335 ha, położonej przy ulicy Ogrodowej w Czeladzi, zapisanej w księdze wieczystej KA1B/00019479/7. Grunt stanowi własność Skarbu Państwa. Symbol użytków z ewidencji gruntów: Tr.

2. Opis nieruchomości:

Grunt o regularnym kształcie prostokątnym, o szerokości około 110 m i długości około 170 m. Wzdłuż granicy zachodniej przebiega niewielka wąska skarpa. Grunt wykazuje niewielki regularny spadek w kierunku południowym. Teren nie utwardzony, nie urządzony, o nawierzchni gruntowej, porośnięty trawą, krzewami i pojedynczym drzewostanem liściastym, samosiejkami, silnie zachwaszczony – teren wymaga wycinki i uporządkowania. Grunt nie ogrodzony. Od strony północnej działka przylega bezpośrednio do terenów powstającej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej bliźniaczej oraz od strony wschodniej sąsiaduje z zabudową jednorodziną. Od strony południowej i zachodniej sąsiaduje bezpośrednio z terenami niezabudowanymi.

Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej ul. Ogrodowej.

Dział I - Spis praw księgi wieczystej wykazuje wpis - Nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa przejazdu i przechodu wraz z prawem posadowienia urządzeń drogowych oraz posadowienia przyłączy sieci (...).

Działka nr 51/36 arkusz mapy 13 obręb Czeladź uzyska dostęp do drogi publicznej ul. Ogrodowej w drodze ustanowienia służebności gruntowej prawa przejazdu i przechodu po działkach nr 53/16, 55/30, 68/1 oraz 54/12, arkusz mapy 13, obręb Czeladź, stanowiących własność Gminy Czeladź oraz po działce nr 51/37, arkusz mapy 13, obręb Czeladź, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Czeladź, całą powierzchnią działek.

Ww. służebność zostanie ustanowiona na rzecz każdorazowych właścicieli działki władającej nr 51/36, arkusz mapy 13 obręb Czeladź oraz działek powstałych w wyniku jej podziału geodezyjnego za jednorazową odpłatnością w wysokości **80 000,00 złotych netto** (słownie złotych: osiemdziesiąt tysięcy 00/100). Kwota ta, wraz z obowiązującą stawką podatku VAT, zostanie doliczona do ceny zbycia działki nr 51/36, arkusz mapy 13 obręb Czeladź.

Określenie technicznych warunków podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz zapewnienie dostawy mediów określą dysponenti sieci na wniosek i koszt przyszłego właściciela.

Ewentualna likwidacja zieleni, w tym usunięcie drzew w obrębie planowanej inwestycji, może nastąpić zgodnie z obowiązującymi przepisami na wniosek i koszt przyszłego właściciela.

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- **6MW** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z Uchwałą Nr XX/247/2020 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 26 lutego 2020 r.

4. Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:

Dział III – Prawa, roszczenia i ograniczenia oraz dział IV – Hipoteki – nie wykazuje wpisów. Prawo użytkowania wieczystego gruntu, będące przedmiotem zbycia nie jest obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, prawami zobowiązaniami i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nim.

5. Cena wywoławcza, minimalne postąpienie:

Cena prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia oznaczonej numerem działki 51/36 arkusz mapy 13, obręb Czeladź, o powierzchni 1,8335 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym do dnia 05.12.2089 r. Gminy Czeladź, księga wieczysta KA1B/00019479/7 wynosi:

3 500 000,00 złotych netto (słownie złotych: trzy miliony pięćset tysięcy 00/100).

Do ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, na podstawie ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 361, ze zm.).

O wysokości postąpienia zdecydują uczestnicy przetargu (postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych).

6. Czas i miejsce przetargu:

Urząd Miasta Czeladź, ul. Katowicka 45 , 41-250 Czeladź, sala konferencyjna, I piętro,
w dniu 31 października 2024 r. o godzinie 10⁰⁰

7. Wadium ustalone zostało w wysokości:

350.000,00 złotych (słownie złotych: trzysta pięćdziesiąt tysięcy 00/100)

Wadium należy wpłacić do dnia **25 października 2024 r.** w pieniądzu (PLN), na konto Urzędu Miasta Czeladź ING Bank Śląski w Katowicach o/Czeladź nr **33 1050 1269 1000 0008 0214 7595** z dopiskiem – „**Wadium za działkę nr 51/36 arkusz mapy 13**”, datą wniesienia wadium jest data uznania na rachunku sprzedającego.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylania się od zawarcia umowy notarialnej wniesione wadium przepada na rzecz gminy.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone w terminie do 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na wskazane konto bankowe.

8. Warunki uczestnictwa w przetargu:

- wniesienie przez oferenta wadium w wymaganym terminie i wysokości,
- posiadanie dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych,
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomości w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG),
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- jeżeli uczestnikiem przetargu jest konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych nie będących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, to wówczas za uczestnika przetargu będzie się uważać osobę wskazaną przez pozostałych członków konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych stosownymi pełnomocnictwami i wpłacającą w imieniu wszystkich wadium,
- w przypadku ustanowienia pełnomocnictwa przez osobę fizyczną lub prawną, wymagane jest pisemne pełnomocnictwo,
- w przypadku przedsiębiorstw występujących wspólnie – m.in. spółki cywilne, konsorcja – wymagane jest zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej w formie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) lub odpis z właściwego rejestru każdego ze współników,
- w przypadku nabywania nieruchomości przez jednego ze współmałżonków wymagana jest zgoda drugiego współmałżonka na nabycie wylicytowanej nieruchomości z majątku wspólnego (art. 37§1 pkt 1 ustawy z 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy)
- przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. 2017 poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.
- Powyższe dokumenty winny być przedłożone w dniu przetargu.

9. Informacje dodatkowe.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu oraz stanem faktycznym i prawnym nieruchomości. Granice działek będących przedmiotem sprzedaży przyjmuje się zgodnie ze stanem ujawnionym na mapach ewidencji gruntów, wyznaczenie granic nieruchomości odbywać się będzie na wniosek i koszt nabywców.

Koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona w przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu aktu notarialnego lub nie wpłaci wylicytowanej ceny nieruchomości, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

z up. BURMISTRZA
Zastępca Burmistrza ds. Społecznych
mgr Andrzej Mentel