

Wykaz nr 73/2024
nieruchomości przeznaczonych do zbycia - lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz.U. z 2024 poz. 1145) Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

1. Do zbycia przeznaczona się **lokal mieszkalny Nr 2** o pow. użytkowej **44,79 m²** wraz z pomieszczeniem przynależnym – **piwnicą o powierzchni 8,45 m²** w Czeladzi przy ulicy **Sportowej 10** oraz udział we współwłasności części wspólnych budynku i jej urządzeń w budynku w Czeladzi przy ulicy **Sportowej 10**.
2. Do zbycia przeznaczona się **25/100** części nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Czeladź, oznaczonej numerem działki **4/71 arkusz mapy 31 o powierzchni 664 m²** zapisanej w księdze wieczystej numer **KA1B/00030462/8** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Czeladzi. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym wielolokalowym przy ulicy **Sportowej 10**.
3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: Plan Zagospodarowania Przestrzennego miasta Czeladź utracił moc z dniem 1 stycznia 2004 r. Zgodnie z zapisem „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Czeladź”, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXV/336/2016 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 19 maja 2016 r., teren opisany jest jako:
„D7MU – Obszar rozmieszczenia funkcji mieszkaniowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą”.
4. **Cena lokalu mieszkalnego, wraz z ułamkową częścią prawa własności gruntu wynosi: 175.646,00 zł.** (słownie: sto siedemdziesiąt pięć tysięcy sześćset czterdzieści sześć złotych i 00/100).
5. Nabywca ponosi koszty sądowe i notarialne związane ze sporządzeniem umowy notarialnej.
6. Przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym szczegółowe warunki sprzedaży określone zostaną w protokole spisanim z nabywcą, po okresie wywieszenia wykazu, który będzie podstawą do zawarcia umowy notarialnej.
7. Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz.U. z 2024 poz. 1145) nieruchomość opisana w pkt. 1 i 2 wykazu zostanie zbyta na własność jego najemcy. Zgodnie z art. 35 ust. 3 w/cyt. ustawy o gospodarce nieruchomościami – ustanawianie odrębnej własności lokali w domach wielolokalowych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2021 r. poz.1048 oraz z 2023 r. poz.1688).
8. Na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz.U. z 2024 r. poz.361), sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT.
9. Uchwałą Nr XXXVI/470/2017 z dnia 29 marca 2017 r. w sprawie zasad sprzedaży domków fińskich i lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Czeladź oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży na rzecz ich najemców, Rada Miejska w Czeladzi określiła zasady sprzedaży domków fińskich i lokali mieszkalnych oraz udzielenie bonifikat.
Zarządzeniem Nr 83/2020 z dnia 17 marca 2020 r. w sprawie określenia budynków, których komunalne lokale mieszkalne przeznaczone są do sprzedaży oraz domków fińskich przeznaczonych do sprzedaży, na rzecz ich najemców, Burmistrz Miasta Czeladź określił wykaz budynków, których lokale mieszkalne przeznaczone są do sprzedaży oraz domków fińskich przeznaczonych do sprzedaży na rzecz ich najemców.
10. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, II piętro (poziom 4) w Urzędzie Miasta Czeladź ulica Katowicka 45 - okres wywieszenia wykazu:
od 30 sierpnia 2024 r. do 20 września 2024 r.
11. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź www.bip.czeladz.pl
12. Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w ciągu 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Szaleniec