

Wykaz nr 77/2024
nieruchomości przeznaczonych do zbycia – domku „fińskiego” w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz.U. z 2024 poz. 1145) Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

1. Do zbycia przeznaczona się **parterowy budynek mieszkalny jednorodzinny (domek fiński)** z poddaszem nieużytkowym, o pow. użytkowej **62,11 m²**, wraz z budynkiem gospodarczym i garażem, położone w Czeladzi przy ulicy **Słowackiego 2**, wraz z nieruchomością gruntową, na której są posadowione tj. **działką nr 104/3, arkusz mapy 56 o powierzchni 607 m²**. Nieruchomość stanowi własność Gminy Czeladź i dla niej prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Czeladzi księga wieczysta nr **KA1B/00057307/9**.
2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: Zgodnie z zapisem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Czeladź – Nowe Piaski, zatwierdzonego Uchwałą Nr LVII/713/2022 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 28 września 2022 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z 2022 r., poz. 6523), nieruchomość oznaczona nr działki **104/3 arkusz mapy 56** położona przy ulicy **Słowackiego 2** w Czeladzi znajduje się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem:
- „**20MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**”.
3. **Cena nieruchomości wynosi: 308.000,00 zł.** (słownie: trzysta osiem tysięcy złotych i 00/100).
4. Nabywca ponosi koszty sądowe i notarialne związane ze sporządzeniem umowy notarialnej.
5. Przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym szczegółowe warunki sprzedaży określone zostaną w protokole spisany z nabywcą, po okresie wywieszenia wykazu, który będzie podstawą do zawarcia umowy notarialnej.
6. Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz.U. z 2024 poz. 1145) nieruchomość opisana w pkt. 1 wykazu zostanie zbyta na własność jego najemcy.
7. Na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz.U. z 2024 r. poz.361), sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT.
8. Uchwałą Nr XXXVI/470/2017 z dnia 29 marca 2017 r. w sprawie zasad sprzedaży domków fińskich i lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Czeladź oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży na rzecz ich najemców, Rada Miejska w Czeladzi określiła zasady sprzedaży domków fińskich i lokali mieszkalnych oraz udzielenie bonifikat.
Zarządzeniem Nr 83/2020 z dnia 17 marca 2020 r. w sprawie określenia budynków, których komunalne lokale mieszkalne przeznaczone są do sprzedaży oraz domków fińskich przeznaczonych do sprzedaży, na rzecz ich najemców, Burmistrz Miasta Czeladź określił wykaz budynków, których lokale mieszkalne przeznaczone są do sprzedaży oraz domków fińskich przeznaczonych do sprzedaży na rzecz ich najemców.
9. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, II piętro (poziom 4) w Urzędzie Miasta Czeladź ulica Katowicka 45 - okres wywieszenia wykazu:
od 30 sierpnia 2024 r. do 20 września 2024 r.
10. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź www.bip.czeladz.pl
11. Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w ciągu 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Szaleniec