

**Wykaz nieruchomości nr 69/2024
przeznaczonej do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Czeladź przeznaczonej do zbycia.

1. Do zbycia przeznaczają się niezabudowaną nieruchomości gruntową oznaczoną numerami działek:
 - **31/1 arkusz mapy 57**, obręb Czeladź, o powierzchni **0,0138 ha**,
 - **32/1 arkusz mapy 57**, obręb Czeladź, o powierzchni **0,2109 ha**, położoną przy ulicy Dalekiej w Czeladzi, zapisaną w księdze wieczystej KA1B/00009517/3. Grunt stanowi własność Gminy Czeladź. Łączna powierzchnia gruntu wynosi 0,2247 ha. Symbol użytków z ewidencji gruntów: RIVb.
2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:
 - **13MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z Uchwałą Nr LVII/713/2022 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 28 września 2022 r.
3. Opis nieruchomości:

Grunt o regularnym kształcie, stanowi pas zieleni o konfiguracji płaskiej. W granicach działki nr ew. 31/1 znajduje się część zabudowy zlokalizowanej na sąsiedniej posesji. Działki tworzą kompleks o bardzo wydłużonym kształcie i szerokości około 9,50 m. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do ul. Dalekiej odcinkiem drogi gruntowej oraz nieurządzonym odcinkiem przez działki nr 21/33 i 21/34 arkusz mapy 57. Uzbrojenie – sieci: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna sanitarna w ul. Dalekiej. Przez teren działki nr 32/1 w odległości około 80 m od granicy wschodniej przebiega sieć gazowa gnD300.
- Działy III – Prawa, roszczenia i ograniczenia i Dział IV – Hipoteki nie wykazują wpisów.
4. Tryb zbycia nieruchomości – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
5. Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia wynosi:

360 000,00 złotych netto (słownie złotych: trzysta sześćdziesiąt tysięcy 00/100).

Kwota ta będzie stanowić cenę wywoławczą w przetargu.

Do ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, na podstawie ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 361, ze zm.).
6. Po okresie wywieszenia wykazu nieruchomości Burmistrz Miasta Czeladź poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu.
7. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia wywieszenia wykazu, tj.

od 2 września 2024 r. do 23 września 2024 r.

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, II piętro oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź www.bip.czeladz.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.

z up. BURMISTRZA
Zastępca Burmistrza ds. Komunalnych
mgr inż. Małgorzata Skiba